

**Dodatek č.1 – ke smlouvě o nájmu  
nemovitosti – veřejného prostranství – čís. 30/95a-976/99**

**v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 102 odstavce 2/ písm. m/ zákona  
čís. 128/2000 o Obcích**

mezi

**pronajimatelem**

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves  
zastoupený starostou Oldřichem Zimmermannem  
se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČ 00845451 ev. čís. 14

Bankovní spojení: KB Ostrava číslo účtu 12027-761/0100, VS 315 55

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU NOVÁ VES	30-11-2001	dopor. obrad. př. řít. znak
Č.j.: 1670		

**nájemce**

MACH-NARWALL spol. s r.o.  
zastoupený Ing. Vladimírem Machem, jednatelem  
Strmá 12/A

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IČ 61942570

DIČ : 390-61942570

Bankovní spojení : ČSOB, a.s. Ostrava, č.ú.: 8010-0709063463/0300

Týká se

Čl. 3

**odstavce prvního -**

Smlouva se **prodlužuje /uzavírá/** na dobu dvou let ode dne 1.1.2002 do 1.1.2004.

Ostatní náležitosti smlouvy ze dne 23.2.2000 a s účinnosti ze dne 1.1.2000 zůstávají nedotčeny.

Tento dodatek je platný od dne 1.1.2002 po podepsání oběma stranami.

V Ostravě – Nové Vsi, dne 2001-11-27

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Nová Ves  
Rolnická 32/139  
709 00 Ostrava-Nová Ves

.....  
pronajimatel  
Oldřich Zimmermann  
starosta  
městského obvodu Nová Ves

.....  
[Redacted Signature]

nájemce  
Ing. Vladimír Mach  
jednatel

MACH-NARWALL spol. s r.o.  
**Narwall**  
Mach - Narwall, spol. s r.o.  
Strmá 12  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ 61942570

**Dodatek č. 2 – k smlouvě o nájmu  
nemovitosti – veřejného prostranství – čís. 30/95a-976/99**

v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 102 odstavce 2/ písm. m/ zákona  
čís. 128/2000 o Obcích

mezi

**pronajimatelem**

Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Ves  
zastoupený starostou Oldřichem Zimmermannem  
se sídlem Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava-Nová Ves  
IČ 00845451 ev. čís. 14  
Bankovní spojení: KB Ostrava číslo účtu 12027-761/0100, VS 315 55

**nájemce**

MACH - NARWALL, spol. s r.o.  
zastoupený Ing. Vladimírem Machem, jednatelem  
Strmá 12/A  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ : 61942570  
DIČ : 390-61942570  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. Ostrava, č.ú.: 373489443/0300

**Týká se změny čísla účtu nájemce a článků**

**Čl. 3**

**odstavec první -**

Smlouva se prodlužuje /uzavírá/ **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**, je jí možno  
oboustranně shodě změnit písemnými očíslovanými dodatky

**Rozšiřuje se o**

**Čl. 5**

**Doložka**

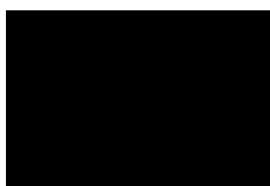
**Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecních  
nařízeních):**

- 1) **Záměr** pronájmu pozemku parc. čís. 212/1, (část) v k.ú. Nová Ves u Ostravy byl vyvěšen  
od 3.6.2003 do 21.6.2003.
- 2) **O nájmu nemovitosti/í** uvedené v článku I nájemní smlouvy, rozhodla rada městského obvodu  
Nová Ves **usnesením č. 22/2003 ze dne 10. 10. 2003.**

Ostatní náležitosti nájemní smlouvy ze dne 23.2.2000, zůstávají nedotčeny.

**Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma stranami, s účinností od 1.1.2004.**

V Ostravě – Nové Vsi, dne 2003-11-27



pronajimatel  
Oldřich Zimmermann  
starosta  
městského obvodu Nová Ves

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad měst. obvodu Nová Ves  
Rolnická 32/139  
7 0 9 0 0 O S T R A V A



nájemce  
Ing. Vladimír Mach  
jednatel  
MACH – NARWALL, spol. s r.o.



Nová Ves

ke sml. č. 30/95a)-976/99

## DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 23.2. 2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.11.2001 a dodatku č.2 ze dne 37.11.2003 mezi smluvními stranami

Pronajímatelem: Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Nová Ves**  
sídlo: Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava – Nová Ves  
IČ: 008 45 451  
zastoupen: Janou Kubovou, starostkou městského obvodu

a

Nájemcem: **Mach – Narwall, spol. s r.o.**  
sídlo: Strmá 640/12a, Ostrava, Mar.Hory, PSČ 709 00  
IČ: 619 42 570  
jehož jménem jedná: Ing. Vladimír Mach, jednatel společnosti  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě v oddíle C, vlož. 12243

### Čl.1 Účel dodatku

- 1.1. Tento dodatek se uzavírá podle článku II odst. 2 smlouvy za účelem realizace
- novely zákona o dani z přidané hodnoty, podle které vznikla pronajímateli povinnost plátce DPH a
  - úpravy výše nájemného v důsledku změny meziroční míry inflace, která podle zveřejnění ČSÚ činí 6,3 % (viz.: [www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/mira\\_inflace](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/mira_inflace)).

### Čl. 2 Ujednání o změnách smlouvy

2.1. V článku 2. smlouvy se s ohledem na znění Čl.1 tohoto dodatku ruší text první a druhé věty a nahrazuje se tímto změním:

„1. Nájemné, za jeden kus velkoplošného panelu činí: 16 795,40 Kč + 19 % DPH 3 191,12 Kč, tj. celkem s DPH 19 986,52 Kč ročně.

2. Nájemné je od 1.1.2010 splatné předem ve dvou stejných splátkách (9 993,26 Kč vč. DPH), na základě doručeného daňového dokladu (dále jen faktura) ke dni 15. 1. a 15. 7. kalendářního roku na účet pronajímatele.“

2.2. Doplatek inflace v roce 2009

Ke dni 15. 7. 2009 uhradí nájemce na základě doručené faktury:

- doplatek inflace nájemného (15 800,-- Kč) ve výši 6,3 % včetně DPH, tj.  
995,40 Kč + DPH 19% 189,13, celkem

**1 184,53 Kč**



Nová Ves

ke sml. č. **30/95a-976/99**

**2.3. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.**

**Čl. 3  
Závěrečná ujednání dodatku**

1. Tento dodatek byl sepsán ve (4) čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží (2) dva výtisky.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem: 1. 7. 2009.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku, což potvrzují připojenými podpisy.

**4. Doložka platnosti**

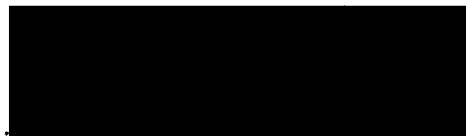
Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti na základě usnesení č. 2009-48-4 ze dne 17.6.2009 vydaného starostkou městského obvodu Nová Ves v rámci výkonu pravomoci dle § 99 odst. 2 zákona o obcích.

V Nové Vsi dne: **24-06-2009**

V Ostravě dne: **26.6.2009**



Statutární město Ostrava  
městský obvod Nová Ves  
Jana Kubová  
starostka



Mach – Narwall, spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Mach  
jednatel společnosti





Nová Ves

*8.10.2009*  
Dodatek č. 4  
ČÍSLO SMLOUVY 1009 / P / 84

ke smí. č. 30/95a)-976/99

## DODATEK č. 4

smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené dne 23.2. 2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.11.2001, dodatku č.2 ze dne 37.11.2003 a dodatku č. 3 ze dne 1. 7. 2009

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava  
městský obvod Nová Ves  
sídlo: Rolnická 32/139, 709 00 Ostrava – Nová Ves  
IČ: 008 45 451  
zastoupen: Janou Kubovou, starostkou městského obvodu

a

**Nájemce:** Mach – Narwall, spol. s r.o.  
sídlo: Strmá 640/12a, Ostrava, Mar.Hory, PSČ 709 00  
IČ: 619 42 570  
jehož jménem jedná: Ing. Vladimír Mach, jednatel společnosti  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Ostravě v oddíle C, vlož. 12243

### 1. Účel dodatku

1.1. Tento dodatek se uzavírá za účelem aplikace novely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, o změně sazeb DPH ode dne 1. 1. 2010.

### 2. Ujednání o změnách smlouvy

2.1. V článku II. se mění výše sazby DPH tak, že se ruší sazba: „19 % DPH“ a nahrazuje se novou sazbou ve výši: „20 % DPH“.

2.2. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

### 3. Ostatní ujednání dodatku

3.1. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem stran a účinnosti dnem 1. 1. 2010.

3.3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění potvrzující, že:

o uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodla starostka městského obvodu Nová Ves dne *18.12.2009*, usnesením č. *2009-84*.

V Ostravě-Nové Vsi dne: *20.12.2009*

V Ostravě dne: *18.12.2009*

STATUTÁRNÍ

Statutární město Ostrava  
městský obvod Nová Ves  
Jana Kubová  
starostka

Mach – Narwall, spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Mach  
jednatel společnosti

