

Číslo smlouvy objednatele:  
OVaI-D/0040/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:  
200860

**DOHODA O TERMÍNU ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD DLE SMLOUVY O  
DÍLO č. OVaI-D/0040/2017**

ze dne 15. 11. 2017

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Objednatelem: **MĚSTO RAKOVNÍK**  
sídlo: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
IČ: 00244309  
DIČ: CZ00244309  
číslo účtu: 50045004/0300  
číslo účtu pro složení jistiny: 60156015/0300  
zastoupený: PaedDr. Luděk Štíbr, starosta

a

Zhotovitelem: Společnost s názvem **Sdružení firem VW WACHAL a.s. a MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**, zkratkou **S-VWMB**, vzniklá na základě smlouvy o společnosti ze dne 6. 4. 2017, jejímiž společníky jsou:

**VW WACHAL a.s.**

se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž  
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B., vložka 2976  
IČ: 25567225, DIČ: CZ25567225  
zastoupen: ~~XXXXXXXXXX~~; místopředseda představenstva  
(vedoucí společník společnosti)

a

**MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**

se sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, Řečkovice  
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B., vložka 790  
IČ: 46347542 DIČ: CZ46347542  
zastoupen: ~~XXXXXXXXXX~~, předseda správní rady  
(společník společnosti)

sídlo: sídlo společnosti - **Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž**  
číslo účtu: ~~XXXXXXXXXX~~  
bankovní spojení: KB a.s. Kroměříž  
zastoupený: ~~XXXXXXXXXX~~ místopředseda představenstva vedoucího společníka  
společnosti

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo č. objednatel OVAI-D/0040/2017, č. zhotovitele 200860, uzavřené dne 15. 11. 2017 a Všeobecnými obchodními podmínkami na provedení stavebních prací (dále jen „VOP“) za účelem stanovení termínu pro zahájení prací a stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad – netěsnost bazénové vany.

**II.**

**Termíny zahájení prací a lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

1. Zhotovitel provede na vlastní náklady práce a dodávky, specifikované v příloze č. 1 této dohody, jejichž účelem je úplné odstranění příčin průsaků vody na bazénové vaně plaveckého bazénu. Zhotovitel zahájí provádění těchto prací a dodávek dne 23. 6. 2022. V případě, že po uzavření této dohody budou v souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace na území ČR přijata ze strany orgánů veřejné moci taková opatření, která budou zakazovat provoz plaveckého bazénu pro veřejnost, avšak současně nebudou představovat překážku omezující možnosti zhotovitele řádně provádět uvedené práce a dodávky, je objednatel oprávněn požadovat zahájení uvedených prací a dodávek i přede dnem 23. 6. 2022, přičemž v takovém případě je zhotovitel povinen zahájit tyto práce a dodávky ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti objednatel o zahájení provádění těchto prací a dodávek, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.
2. Zhotovitel provede předmětné práce a dodávky ve lhůtě maximálně 107 dní ode dne zahájení, přičemž bude postupovat v souladu s harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 této dohody.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení předmětných prací a dodávek. I v době před zahájením provádění těchto prací a dodávek bude na žádost zhotovitele měřit či sledovat požadované hodnoty či skutečnosti a tyto poskytovat zhotoviteli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku sjednaného postupu, který v sobě zahrnuje neprovádění po dobu až cca jednoho roku žádných úkonů směřujících k odstranění příčin průsaků vody, nedojde k významné degradaci konstrukce bazénové vany, která by vyvolala nutnost sanovat tuto část bazénové vany. Pro případ, že by přesto k takové degradaci konstrukce došlo, zodpovídá zhotovitel za způsobené škody v plné výši a veškeré práce potřebné k uvedení do původního stavu provede na vlastní náklady.
5. Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo uzavřené dne 15. 11. 2017 a VOP zůstávají nadále v platnosti.
6. Smluvní strany pro zamezení pochybností shodně konstatují, že zhotovitel ke dni podpisu této dohody není v prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad ani s jejich odstraněním, přičemž tato dohoda představuje dohodu, kterou se sjednává termín pro nastoupení k odstranění reklamovaných vad a termín pro odstranění reklamovaných vad.
7. V souladu s VOP neběží záruční lhůta po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které budou v důsledku oprávněné reklamace objednatel zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. Pro zamezení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že předmětem reklamace je netěsnost bazénové vany.

## III.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dohody včetně jejích příloh a s celým obsahem dohody souhlasí. Dohodu uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění této dohody v plném rozsahu.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Rakovník dne 30. 3. 2022 č. usnesení 205/22.

## PŘÍLOHY DOHODY

Příloha č. 1	specifikace prací a dodávek
Příloha č. 2	harmonogram prací
Příloha č. 3	rekapitulace dosavadního průběhu řešení reklamace

V Rakovníku dne 3. 05. 2022V Kroměříži dne 27. 04. 2022

## Objednatel:


PaedDr. Luděk Štíbr,  
starosta


## Zhotovitel:


  
 místopředseda představenstva vedoucího  
 společníka společnosti


  
 předseda správní rady společníka společnosti

příloha číslo I

Specifikace prací a dodávek



## Příloha č.1 Specifikace prací a dodávek oprava plaveckého bazénu Rakovník

### **Předmětem I. Etapy opravy bazénu Rakovník je oprava izolace kolem trysek a výpustí**

- Odsekání dlažeb
- Odstranění epoxidové zátky a betonového podkladu
- Provedení opravy dle níže uvedeného postupu navrženého technikem f. MAPEI
- V případě podřeby oprava ( výměna trysek)

Technologický postup f. MAPEI

Po obvodě vybouraného otvoru odstranit v šíři cca 15cm keramický obklad.

Odstranit zbytky cementového lepidla až na vrstvu hydroizolační stěrky – např.za použití oscilační (multifunkční) brusky.

Kolem vpustí odstranit převyšující beton a očistit plastové vpusti od zbytků cementu (smirkový papír), odmastit.

Kolem každé vpusti provést bednění.

V místě kde plastová vpusť prochází skrz betonovou desku (styk beton a plast) nanést hydro-expanzní tmel MAPEFROOF SWELL v tl cca 6mm – nutné nanést na čistý odmaštěný podklad.

Dno a boky otvoru odstranit od veškerých nesoudržných částí, vysát prach průmyslovým vysavačem. Prostor mezi bedněním a vpustí zůstává prázdný – hydro-expanzní tmel musí zesíťovat.

Následně provést dobetonování otvoru:

Na dno a boky stávajícího betonu nanést epoxidový kotevní můstek EPORIP. Do čerstvé, nezavadlé vrstvy Eporipu (cca během 1hod) provést dobetonování rychletvrdnoucím cementovým potěrem MAPECEM PRONTO.

Po technologické přestávce 24 hod provést odstranění bednění.

V místě zbývajícího otvoru, tedy mezi novou dobetonávkou a vpustí ( tryskou) zhotovit epoxidovou zátku

pomocí dvousložkové epoxidové hmoty MAPECOAT I24 a to do výšky vyrovnávacího potěru.

Nejprve provedeme nanesení hmoty štětcem – vytřeme podklad, poté celé zalijeme.

Epoxidovou hmotu je možno smíchat se suchým křemičitým pískem QUARZO 0,8-1,2mm v poměru cca 2:1 (hmota musí zůstat dostatečně tekutá, aby vytěsnila celý zaléváný prostor)

Povrch epoxidové zátky je nutné zasypat křemičitým pískem Quarzo 0,8-1,2mm, písek musí zůstat na povrchu epoxidu – zasypávat tedy ve chvíli kdy je směs již částečně zavadlá, ale písek je schopen se ještě přikotvit.

Technologická přestávka 24 hod z důvodu vytvrzení epoxidové zátky.

Poté na čistý podklad zbavený prachu, nečistot, po odstranění nepřikotveného písku na epoxidové



zátce a odstranění zbytků lepidla na stávající hydroizolační vrstvu, provést hydroizolaci v místě opravy.

Povrch před aplikací hydroizolační stěrky předem provlhčit, poté nanést 1.vrstvu hydroizolační stěrky MAPELASTIC TURBO, do čerstvé vrstvy zastěrkovat netkanou perforovanou textilií MAPETEX SELL – po cca 1-2 hodinách provést druhou vrstvu hydroizolační stěrky. Nová a stávající

hydroizolační stěrka se musejí překrývat min 10cm včetně vložené tkaniny. Konečná tl stěrky min 3mm.

Technologická přestávka před lepením keramické dlažby min 24 hod.

Keramickou dlažbu lepit do dvousložkového cemento-polymerového tmelu ELASTORAPID.

Před spárováním doporučuji počkat cca 48 hod z důvodu dostatečného vyschnutí lepicího tmelu.

Spárování provést dvousložkovou epoxidovou spárovací hmotou KERAPOXY.

## **II.Etapa**

Pokud nedojde k odstranění vady po provedení I.etapy, bude se realizovat oprava celého dna včetně koutů.

- Odstranění dlažeb
- .- Vybroušení lepidla
- Příprava napojení na stávající izolaci -kouty
- Stěrková izolace
- Dlažba + obklad koutů
- Spárování
- Silikony

Při realizaci bude postupováno dle technologických postupů f. MAPEI, budou průběžně voláni ke kontrole

## **III.Etapa**

V případě, že nedojde ke zlepšení prbblematiky zatékání, bude realizována oprava stěn

-odstranění obkladů

- .- Vybroušení lepidla
- Příprava napojení na stávající izolaci -kouty
- Stěrková izolace
- Dlažba + obklad koutů
- Spárování
- Silikony

příloha číslo II

Harmonogram prací



ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1		ZATECHNIK sdrůžení			
2		le obkladě			
3		Řádění			
4					
5		Oprava dna a stěn bazénu I a II Etapa	92 dny	23.06.22	22.09.22
6		I.ETAPA - oprava kolem prostupů	49 dny	23.06.22	10.08.22
7		Převzetí staveniště	1 den	23.06.22	23.06.22
8		Vysekání dlažeb kolem vpustí a trysek ( 25 ks)	5 dny	24.06.22	28.06.22
9		Vybourání podkladní vrstvy cca 50mm kolem trasek a vpustí vř. Epoxidová zátka,cca 0,5mx0,5m	4 dny	29.06.22	02.07.22
10		Očištění trysek	1 den	03.07.22	03.07.22
11		Výměna poškozeného potrubí u dnových trysek Zks	2 dny	04.07.22	05.07.22
12		Zabetonování potrubí	1 den	06.07.22	06.07.22
13		Penetrace podkladu, spojovací můstek	2 dny	07.07.22	08.07.22
14		Betonáž nového podkladního betonu	2 dny	09.07.22	10.07.22
15		Epoxidová zátka kolem trysek a vpustí	1 den	11.07.22	11.07.22
16		Technologická přestávka	3 dny	12.07.22	14.07.22
17		Stěrková izolace s výztuží	2 dny	15.07.22	16.07.22
18		Technologická přestávka	2 dny	17.07.22	18.07.22
19		Zátapová zkouška dna	3 dny	19.07.22	21.07.22
20					
21		Prokázání těsnosti v rámci zátapové zkoušky I.ETAPY	20 dny	22.07.22	10.08.22
22		Vypuštění bazénu	2 dny	22.07.22	23.07.22
23		Dlažba	6 dny	24.07.22	29.07.22
24		Spárování	2 dny	30.07.22	31.07.22
25		Technologická přestávka	3 dny	01.08.22	03.08.22
26		Silikony	1 den	04.08.22	04.08.22
27		Technologická přestávka	3 dny	05.08.22	07.08.22
28		Napuštění bazénu	3 dny	08.08.22	10.08.22
29		Oprava omítek	4 dny	22.07.22	25.07.22
30		Malba	2 dny	05.08.22	06.08.22
31		Oprava podlah - nátěr	2 dny	07.08.22	08.08.22
32					
33		II.ETAPA Oprava zbylé části dna a stěn od -1.450 po -0.650 63 dny oedna v případě projevu netěsnosti v rámci I.ETAPY	22.07.22	22.09.22	
34		Vypuštění bazénu	1 dny	22.07.22	23.07.22
35		Vysekání dlažeb dna + cca 20cm nad nejvyšší dno- stěny	10 dny	24.07.22	02.08.22
36		Vybroušení podkladu, odstranění lepidel	7 dny	29.07.22	04.08.22
37		vyspravení rohů, bandáže	3 dny	05.08.22	07.08.22
38		Stěrková izolace s výztuží	7 dny	08.08.22	14.08.22
39		Technologická přestávka	2 dny	15.08.22	16.08.22
40		Zátapová zkouška dna	3 dny	17.08.22	19.08.22
41		Postupné dopuštění bazénu - zátapová zkouška	7 dny	20.08.22	26.08.22
42					
43		V případě prokázání těsnosti v rámci II.ETAPY	27 dny	27.08.22	22.09.22
44		Vypuštění bazénu	3 dny	27.08.22	29.08.22
45		Dlažba + obklad	19 dny	30.08.22	17.09.22
46		Spárování	4 dny	15.09.22	18.09.22
47		Technologická přestávka	3 dny	19.09.22	21.09.22
48		Silikony	1 den	22.09.22	22.09.22
49					
50		III.ETAPA ( rezerva) -oprava zbylých stěn v případě prokázání netěsnosti v rámci II.ETAPY	42 dny	27.08.22	07.10.22
51		Vypuštění bazénu	3 dny	27.08.22	29.08.22
52		Demontáž výjezů	1 den	30.08.22	30.08.22
53		Odsokání obkladů stěn	6 dny	30.08.22	04.09.22
54		Vybroušení podkladu, odstranění lepidel	3 dny	02.09.22	04.09.22
55		Stěrková izolace s výztuží	3 dny	05.09.22	07.09.22
56		Technologická přestávka	3 dny	08.09.22	10.09.22
57		Napuštění bazénu - zátapová zkouška	7 dny	11.09.22	17.09.22
58					
59		Prokázání těsnosti v rámci III.ETAPY	20 dny	18.09.22	07.10.22
60		Vypuštění bazénu	4 dny	18.09.22	21.09.22
61		Obklad	6 dny	22.09.22	27.09.22
62		Spárování	2 dny	26.09.22	27.09.22
63		Technologická přestávka	3 dny	28.09.22	30.09.22
64		Silikony	1 den	01.10.22	01.10.22
65		Technologická přestávka	3 dny	02.10.22	04.10.22
66		Napuštění bazénu	3 dny	05.10.22	07.10.22
67		Oprava omítek	4 dny	18.09.22	21.09.22
68		Malba	2 dny	02.10.22	03.10.22
69		Oprava podlah - nátěr	2 dny	04.10.22	05.10.22





příloha číslo III

Rekapitulace dosavadního průběhu řešení reklamace

### Chronologie reklamace netěsnosti železobetonové vany vnitřního plaveckého bazénu v Rakovníku od 18. 5. 2020

- **17. 5. 2020:** Objednatel zahájil napouštění vnitřního bazénu pitnou neupravenou vodou o teplotě 13°C.
- **18. 5. 2020:** Objednatel nahlášená reklamacie č. 92006801 – netěsnost kolem odtokového potrubí (průsaky na 2 místech ve strojovně). Na základě požadavku dodavatele stavby bazén vypuštěn.
- **20. 5. 2020:** Provedeny provozní tlakové zkoušky potrubí vzduchem v tlaku umožňující těsnost trysek tlakem 0,5 baru – *neprůkazné*. Nejednalo se o tlak, kterým je možné prokázat těsnost potrubí.
- **21. 5. 2020:** Zahájeny lokální zkoušky částečným zavodněním vpustí a odtokových vaniček ve dně bazénu - *negativní výsledek*.
- **25. 5. 2020:** Byly napuštěny pouze odtokové vaničky vodou obarvenou potravinářským barvivem, kde se nepodařilo prokázat poruchu těsnosti odtokových vaniček; dodavatel provedl utěsnění přechodu stěny vaničky a příruby.
- **28. 5. 2020:** Oznámen dodavateli další průsak v mělké části bazénové vany.
- **1. 6. 2020:** Zahájena nedestruktivní zkouška geoelektrickou defektoskopií – měření těsnosti po opětovném zavodnění dna – *výsledek ukázal na rozložení vody ve dvou úrovních konstrukční skladby*. Dodavatel navrhl další postup a návrh řešení problému.
- **4. 6. 2020:** Zaslán dopis města spis. zn. Výst./24320/2020/St, ve kterém objednatel požaduje provedení opravy věci tak, aby došlo k obnovení celistvosti horní hydroizolační vrstvy pod obkladem v případě zjištění její netěsnosti a obnovení těsnosti potrubí v případě zjištění deformace v technologických rozvodech.
- **1. 6. 2020 – 23. 6. 2020:** Prováděno denní sledování změn průsaků při postupném dopouštění vody a její cirkulaci – podrobně viz tabulka sledování změn *s konstatováním, že úkapy ustávají, ale nejsou nulové, mokré fleky na betonové konstrukci postupně vysychají*.
- **23. 6. 2020:** Ing. Jirátková zaslala Ing. Piňďákovi konečnou tabulku monitoringu průsaků, kde požádala o sdělení k ukončení zkoušek a pozorování zkondenzované vody. Provozovatel se připravuje na znovuotevření bazénu pro veřejnost.
- **23. 6. 2020:** Dodavatel konstatuje, že příčina úkapu je v kondenzaci plochy a potrubí v bazénu spojená s napuštěním studené vody. Dodavatel přislíbil zaslání *podrobnějšího závěru v následujícím týdnu*. Vydán souhlas s uvedením bazénu do plného provozu. Protokol k ukončení reklamace přislíbil dodavatel zaslat nejpозději následující týden.
- **23. 6. 2020:** K dnešnímu dni již žádné nové průsaky nejsou evidovány. Zahájeno pozorování případných průsaků a kontrola bazénové vany. Vzhledem k tomu, že bazén byl opakovaně napouštěn ať už vodou z řadu nebo vodou z úpravny vody, a v těchto případech nebyl shledán žádný průsak, k možnosti příčiny poruch v kondenzaci se vyjádříme po zaslání vašeho závěru s kontrolním výpočtem. Závěr z reklamace bude podléhat schválení vedení města.

#### Protokol k reklamaci nebyl do 9. 10. 2020 zaslán.

- **9. 10. 2020:** Ukončen provoz plaveckého bazénu pro veřejnost z důvodu vyhlášeného opatření vlády, z ekonomických důvodů byla snížena teplota vzduchu i vody o 2 stupně. Poté byly zaznamenány první průsaky. Po vyhlášení nouzového stavu se bazén začal vypouštět.
  - =: 9. 10. vypnutí ohřevu vody, na noc vypínání cirkulace.
  - =: 14. 10. zjištění prvních mokrých míst,
  - =: 22. 10. pozvolné týdenní vypouštění bazénu,
  - =: 29. 10. ukončení vypouštění
  - =: 29. 10. - 4. 12. stále mokrá místa, některá lehce začala vysychat.
- **2. 11. 2020:** Provedena fotodokumentace opětovně se projevujících průsaků vody konstrukcí bazénové vany do prostoru strojovny. Průsaky zaznamenány jak v místě dřívějších map, tak na zcela nových místech. Bazén je nyní vypuštěn.
- **3. 11. 2020:** Objednatel požádal dodavatele o zaslání návrhu reklamačního protokolu dle dřívější dohody z 23. 6. 2020. Dodavateli bylo dále oznámeno, že tento protokol bude doplněn o nová zjištění. Objednatel požádal o sdělení řešení dalšího postupu v této věci.
- **4. 11. 2020 – 3. 12. 2020:** Období, kdy nebyla přijata žádná opatření, dodavatel nereaguje.
- **4. 12. 2020:** Zahájeno opětovné napouštění bazénové vany. **Opakovaně se projeví průsaky v již dříve sledovaných místech.** Od 8. 12. 2020 je bazén plně napuštěn.
- 4. 12. začátek postupného napouštění (na žádost) přehřátou 20 st. Vodou. Teplota vzduchu 23st. Teplota ve strojovně 22st.

- *Ohřívání vody při napouštění byla pouze žádost či doporučení zhotovitele stavby. Na tento postup neexistuje návod ani není tato podmínka uvedena v provozním řádu.*
  - 7. 12. ráno zjištěno výrazné zhoršení úniku vody a několika nových míst.
  - **7. 12. 2020:** Provozovatel opětovně reklamuje obnovení průsaků vody přes bazénovou konstrukci na 5 místech ve strojovně zmíněných již dne 3. 11. 2020 při vypouštění bazénu pro možnost jeho vyčištění v době uzavření z důvodu „coronaviru“.
  - 8. 12. odpoledne konec napouštění bazénu. Dodržení teploty vzduchu o 2 st víc než teplota vody.
  - **9. 12. 2020:** Ing. Piňďák zasilá závěry k reklamaci vedené pod pořadovým č. 17 (č. PON 92006801) spolu s *návrhem reklamačního protokolu na ukončení reklamačního řízení s tím, že se jedná o neoprávněnou reklamaci.* V příloze byla zaslána revize návodu k obsluze bazénové technologie s doplněním, že *napouštění bazénu, okruh „A“ by mělo být prováděno vodou přehřátou na 20°C.* Rovněž zaslán výpočet s kompletním posouzením skladby stavební konstrukce z hlediska šíření tepla a vodní páry se závěrem, že v konstrukci při venkovní návrhové teplotě dochází ke kondenzaci vodní páry. Výsledek byl vypočten za předpokladu, že se konstrukce nachází v teplotní oblasti 15°C. Pro výpočet bylo uvažováno s teplotou napouštěné vody 12°C, teplotou vzduchu ve strojovně pod bazénem 25°C, relativní vlhkost venkovního vzduch 100%, relativní vlhkost vnitřního vzduchu 65%) *Vzhledem k tomu, že od 7. 12. 2020 jsou opětovně nahlášeny průsaky, řešení reklamacie nadále probíhá, reklamaci nelze ukončit. Dodavatel komunikuje s provozovatelem a zasilá požadavky na úpravu teplot vody, vzduchu a sledování stavu bazénové vany v 1. PP. Objednatel nesouhlasí se závěry zasláního reklamačního protokolu.*
  - **11. 12. 2020:** Provedeno místní šetření za účasti Ing. Závodného, p. Boudného, Ing. Herodese a p. Zajícem na základě oznámení zatékání vody pod whirlpoolem 1 a vnitřní bazénovou vanou.
  - **15. 12. 2020:** Na žádost dodavatele provozovatel zaznamenává teploty vody, vzduchu a eviduje průsaky. Provozovatel zaslal dodavateli tabulku s rozpisem teplot vody a vzduchu plaveckého bazénu dle výstupů z MaR za období od 9. 10. 2020 do 11. 12. 2020.
  - **21. 12. 2020:** Od 24.00 hod opětovně začala kapat voda v prostoru vedle přísávání ze dna bazénu se zvyšující se intenzitou. Kolem 4.00 hod začíná kapat voda i vedle trubky přísávání. Teplota bazénové vody z původních 27°C dne 18. 12. 2020 klesla na 24°C. Tato teplota je udržována i nadále. *Sdělení dodavatele: Dohodnut postup sledování změn provozovatelem, dodavatel požaduje zaslání podkladů se záznamy o změnách jednotlivých parametrů s následným vyhodnocením dodavatelem počátkem roku 2021.*
  - **5. 1. – 12. 1. 2021** nepřetržitá cirkulace na základě požadavku dodavatele stavby
  - **13. 1 – 17. 1. 2021** bez cirkulace na základě požadavku dodavatele stavby *Stav beze změn, průsaky trvají.*
  - **20. 1. 2021:** *Sdělení dodavatele: V pátek proběhlo v sídle firmy WACHAL v Kroměříži v této věci jednání za účasti výrobního ředitele f. WACHAL, předsedy správní rady Moravostavu Brno a.s., zástupců Centropjektu a dalších zástupců Moravostavu Brno a.s. Byly dohodnuty následující kroky:*
    - 1) *Ve spolupráci s panem Piclem budou podrobněji sledovány místa průsaků a zaznamenány hodnoty množství vody. Vše po dnech.*
    - 2) *Bude sledována teplota vody v bazénu, teplota prostředí nad bazénem a v prostoru pod bazénem.*
    - 3) *Záznamy nám budou zaslány dne 22. 1. 2021*
- V posledních dnech proběhly po dohodě s panem Piclem záznamy za různých provozů technologie a to:*
- 1) *V bazénu spuštěna do provozu cirkulace po dobu jednoho týdne*
  - 2) *Pozastavena cirkulace na dobu několika dnů*
- Tyto provozní podmínky neovlivnily množství úkapů. Vyžádáno zaslání záznamů dne 23. 1. 2021 po dohodnuté době sledování.*
- **3. 2. 2021:** Provedeno mechanické ucpání všech otvorů v bazénu (28 ks trysek, 3 ks dnových výpustí, 2 ks vypouštěcích vpustí a 2 ks měření vody). Následně vypuštěna voda z celého potrubního systému dopouštění a vypouštění vody. Dodavatel požaduje po provozovateli sledování změn. V 11.30 hod. bylo všechno potrubí odvodněno a odtlakováno, bazénové dno bylo zatopeno cca 20 cm nad nejvyšší místo dna bazénu. Zhotovitel požadoval sledování intenzity úkapu do 10.2.2021 s tím, že následně proběhne vyhodnocení a proběhne kontrola případných úkapů.
  - **9. 2. 2021:** Vyhodnocení průběhu zkoušky technologických rozvodů bazénu dodavatelem. Vzhledem k tomu, že dochází stále k úniku vody bez změny intenzity. Na základě dané zkoušky zhotovitel

vyhodnotil, že místo úniku není způsobeno netěsností celého potrubního systému dopouštění a vypouštění vody. Zhotovitel navrhl realizovat zatěsnění pomocí přípravku FIX a LEAK určeného pro plavecké bazény. Realizace prací měla být provedena obratem (od 10. - 12. 2. 2021) firmou Centropjekt (Ing. Kašpar).

- **10. 2. 2021:** Realizace prací odvolána ze strany dodavatele v průběhu zahájení aplikace přípravku.
- **11. 2. 2021:** *Sdělení dodavatele: Na základě vyhodnocení měření prováděných obsluhou aquaparku od 15. 1. 2021 do 10. 2. 2021 kdy byly kombinovány různé provozní stavy bazénu, bych Vás chtěl touto cestou informovat o dalším průběhu prací.*
  1. *Ve středu 17. 2. 2021 dojde k popuštění hladiny bazénu pod přelivovou hranu (cca 5- 10 cm), dále dojde k aktivování bypassů (vyřazení z porubí) u podružných technologických zařízení (filtr, UV lampa, dávkovací zařízení, akumulární nádoba.) tak, aby byl bazén nachystán na aplikaci látky FIX a LEAK*
  2. *Bude aplikovaná látka FIX a LEAK – v běhu budou oběhová čerpadla*
  3. *72 hodin po aplikaci dojde k zastavení oběhových čerpadel*
  4. *120 hodin po aplikaci (48 hodin po vypnutí čerpadel) dojde k aktivaci filtrů a odsátí vysrážené látky ze dna, zde by bylo vhodné nasadit i vysavač na dno, aby rozvířil dno*
  5. *Následující den dojde k opakování bodu 1-4*
  6. *11 den od aplikace dojde k plnému zprovoznění bazénu*

*Předpokládáme, že v průběhu 11 dní od aplikace dojde ke snížení měřených hodnot.*

- **16. 2. 2021:** Objednatel požádal dodavatele o sdělení informace k dalšímu postupu, jestliže v průběhu dalších 11 dní k žádnému snížení měřených hodnot průsaků nedojde (**krizový scénář**).
- **17. 2. 2021:** Dodavatele provedl v 12.00 hodin první aplikaci látky FIX-LEAK do vody vnitřního bazénu. *Celkové množství průsaku za úterý 16. 2. 2021 bylo 62,2 litru.*
- **20. 2. 2021:** Po 72 hod aplikace FIX-LEAK došlo k zastavení oběhových čerpadel.
- **22. 2. 2021:** Po 48 hod od zastavení oběhových čerpadel bylo provedeno zpětné zapojení filtrů a odsátí vysrážené látky ze dna.
- **23. 2. 2021:** Dodavatele provedl druhou aplikaci látky FIX-LEAK do vody vnitřního bazénu ve zvýšené koncentraci oproti 1. dávce.
- **26. 2. 2021:** Po 72 hod druhé aplikace FIX-LEAK došlo k zastavení oběhových čerpadel.
- **1. 3. 2021:** Zpětné zapojení filtrů a oběhových čerpadel pro odsátí vysrážené látky ze dna. Celkové množství vody, která je nasbírána na místech, kde voda odkapává do prostoru technologie bazénu, bylo za neděli 28. 2. 2021 v objemu 6,0 litru.
- **2. 3. 2021:** Do 6. 3. 2021 bude probíhat sledování měřených hodnot vody nasbírané pod místy průsaků, kde se přepokládá další snížení měřených hodnot (11 den od druhé aplikace FIX-LEAK).
- **6. 3. 2021:** Celkové množství průsaku za sobotu 6. 3. 2021 se nadále zvyšuje a již činí 17,2 litru.
- **9. 3. 2021:** Dodavatel zaslal návrh postupu a návrhem termínu místního šetření dne 16. 3. 2021.

K danému problému stojí za zmínku uvést také skutečnosti, které byly zjištěny při kamerové prohlídce připojovacího potrubí ze dna k dvěma kusům dnových trysek ze dne 1. 4. 2020. Kamerové záznamy jasně prokázaly, že část připojovacího potrubí je deformována a potrubí není zcela plně průchodné. O tomto problému jste byli informováni dopisem města Rakovník, spisová značka Výst./15404/2020/St, ze dne 9. 4. 2020. Tato skutečnost může mít vliv na celou situaci s netěsnostmi bazénové vany.

- 11. 3. - 14. 3. postupné upouštění bazénu
- **15. 3. 2021:** **Zaslán dopis města zn. MURA/11743/2021 k reklamaci netěsností bazénové vany s oznámením vzetí na vědomí postupu opravy netěsnosti bazénové vany navrženého zhotovitelem.**
- 18. 3. první kopání dlažby z bazénu + vrtání vzorku betonu.
- **25. 3. 2021:** Dodavatel zaslal sdělení k reklamačnímu dopisu ze dne 15. 3. 2021.
- 30. 3. na objednávku napouštění dna bazénu bez použití baz. technologie. Napouštění proběhlo „horem“ za pomocí externího čerpadla – voda se přečerpávala teplá z divoké řeky. Dno na nižší straně 20 cm. V hlubší 55 cm.
- 9. 4. vypuštění 1/3 vody, aby bylo „spodní sání“ (později opravovaná část) bez vody.
- 13. 4. dovypouštění. Následně další kopání dlažby.....
- **25. 3. – 8. 4. 2021:** Provedení kontrolní sondy do bazénového dna za účelem ověření soudržnosti souvrství. Sledování a vyhodnocování úkapů po zapravení sondy. Konzultace způsobu a rozsahu další





- opravy a použití materiálů na opravu s dodavatelem stavebních hmot (MAPEI).
- **12. 4. 2021:** Dodavatel zasílá stručný technologický postup na opravu souvrství v bazénu kolem prostupů sání.
  - **19. 4. 2021:** Dokončení bourání souvrství bazénového dna v prostoru sání (6 x 1,5m).
  - **23. 4. 2021:** Dodavatel zasílá technologický postup opravy souvrství v prostoru sání s výkresem detailu provedení epoxidových zálivek.
  - **4. 5. 2021:** Zaslán dopis města zn. MURA/21122/2021 k reakci na dopis zhotovitele ze dne 25. 3. 2021.
  - **12. 5. 2021:** Po provedení technologické pauzy bylo provedeno částečné zaplavení dna bazénu, kdy opětovně začalo docházet k postupnému zvyšování úkapu pod bazénem.
  - 12. 5. – 18. 5. pozvolné upouštění vody. Zkoušky upouštění postupně na žádosti dodavatelů. Bazén nereagoval a tekl stále stejně.
  - **18. 5. 2021:** Voda ze dna bazénu vypuštěna pro možnost provedení celkového úklidu zhotovitelem.
  - **30. 5. 2021:** Zahájeno opětovné napouštění bazénu předechrátou vodou.
  - **31. 5. 2021:** Po zahájení dopuštění bazénu na plnou kapacitu vodou o teplotě 20°C začalo okamžitě docházet ke zvyšování úkapů.
  - **2. 6. 2021.** *Proběhla 1. schůzka vedení města se zástupci zhotovitele Ing. Piňďákem a p. Bartošem.* Bylo domluveno zaslání návrhu dohody o způsobu řešení reklamace s dojednáním provedení 3 ks řízených odvrtů do dna bazénu z prostoru strojovny.
  - **3. 6. 2021:** Zahájeno zvyšování teploty vody ve vnitřním bazénu. Zvýšení teploty dne 6. 6. 2021 na 26,5°C oproti dnu 3. 6. 2021 ( 20°C) vedlo ke snížení měřeného úkapu z 31,2 l/den na 11,4 l/den.
  - **10. 6. 2021:** Zhotovitel provedl 3 ks řízených odvrtů pro lepší (rychlejší) odvod vody z konstrukce bazénové vany.
  - **11. 6. 2021:** Znovu otevření bazénu pro veřejnost. Vnitřní bazén teplota vody 28°C.
  - **15. 6. 2021:** Zhotovitel zasílá 1. návrh dohody o způsobu řešení reklamace.
  - **27. 6. 2021:** Další zvýšení teploty oproti teplotě ze dne 6. 6. 2021 vedlo k dalšímu snížení úkapů až na 1,1 l/den.
  - Žádné další zvyšování teploty. Bazén od 11.6. stále 28 st. Vzduch 30 stupňů.
  - **3. 8. 2021:** Odeslání návrhu dohody s připomínkami objednatele e-mailem.
  - **30. 8. 2021:** Zhotovitel zasílá opětovně doplněný námi připomínkový návrh, který mu byl zaslán dne 3. 8. 2021.
  - **4. 10. 2021:** Množství stále přetrvávajících úkapů se stabilizovalo k dnešnímu dni na 0,4 – 0,45 l/den. Měřené množství úkapů je ale ovlivněno skutečností, že při vysokých teplotách ve strojovně se část průsaků stihne odpařit.
  - **6. 10. 2021:** *Proběhla 2. schůzka vedení města se zástupci zhotovitele Ing. Piňďákem, p. Bartošem a Mgr. Martinem Kučerou.* Výsledkem jednání bylo vypuštění oboustranně sporných formulací dílčích doplnění dohody. Zástupci města požádali o předložení předběžného vyčíslení nákladů v aktuálních cenách pro případ, že by zhotovitel prokázal za použití druhého odstavce článku VOP nazvaného „Podmínky odstranění reklamovaných vad“, že reklamace byla neoprávněná, viz čl. II, odst. 1 dohody o způsobu řešení reklamace.
  - **13. 10. 2021:** Zhotovitel zaslal předběžnou výši dílčích nákladů – přílohu č. 3 k dohodě o způsobu řešení reklamace.
  - **19. 10. 2021:** Předložení dohody o způsobu řešení reklamace orgánu města na jednání 79. RM. Rada města rozhodla usnesením č. 648/21 dohodu neuzavřít.
  - **27. 10. 2021:** Zaslán dopis města zn. MURA/50300/2021 se sdělením o neschválení dohody – viz rozhodnutí RM č. 648/21.