

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Základní škola a mateřská škola Svitavy, Sokolovská 1**  
**IČO: 49328298**  
**se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy**  
zastoupená Ing. Alenou Vašákovou, ředitelkou školy v z.  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **KRATĚNA s.r.o.**  
**IČO: 01527681**  
**se sídlem Hálkova 2218/14, 568 02 Svitavy**  
zastoupená Ing. Karlem Kratěnou  
bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Obnovu extenzivní střešní vegetace na odloučeném pracovišti školy**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení prací a dodávek v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) provedení veškerých prací, dodávek a služeb uvedených v příloze č. 1,
  - b) úklid místa pro provádění díla (staveniště),
  - c) dopravu osob, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
  - d) likvidaci odpadů.
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.
- 1.5. Místem plnění je odloučené pracoviště školy Svitavy, Pražská 1908/2.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 1.7. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 10. 5. do 30. 6. 2022.
- 2.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla dle bodu 2.1., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

### **III. Cena díla**

- 3.1. Cena díla včetně DPH činí **433 209,04 Kč** (v této smlouvě označeno jako „Celková cena díla“).
- 3.2. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší a ostatní náklady související s realizací díla.
- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek. Ustanovení tohoto bodu 3.3. neopravňuje zhotovitele přerušit provádění díla ohledně těch částí díla, které nejsou dotčeny změnami popsány v předchozím odstavci.

### **IV. Fakturace, platební podmínky**

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Po provedení dílčího díla vystaví zhotovitel fakturu včetně předávacího protokolu, který bude oboustranně podepsaný. Bez předávacího protokolu je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.3. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na zákonný úrok z prodlení.
- 4.6. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

### **V. Staveniště**

- 5.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený pro provádění díla.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
- 5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky objednatele.
- 5.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, pokud budou potřebné, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 5.5. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to každý den. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 5.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při provádění díla.

## **VI. Podmínky provádění díla**

- 6.1. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 6.2. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám, zejména na travnatých plochách, budovách, oploceních či přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 6.3. Technika zhotovitele se smí pohybovat pouze po zpevněných plochách; do zeleně je možno vjet pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.5. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
- 6.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv újma, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.9. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 6.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za újmy (škody) způsobené jeho činností. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli, a to do 5 dnů od obdržení příslušné výzvy objednatele.

## **VII. Předání díla**

- 7.1. Po dokončení díla předá zhotovitel dílo objednateli. O předání díla bude mezi stranami sepsán předávací protokol, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.3. O předání díla sepíše objednatel v místě předání předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.

- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Po odstranění případných vad a nedodělků bude stranami sepsán zápis stvrzující odstranění vad a nedodělků.
- 7.6. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 7.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- 8.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## IX.

### Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

- 9.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Základní škola a mateřská škola Svitavy, Sokolovská 1

Adresa: Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: atgmswi

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

KRATĚNA s.r.o

Adresa: Hálkova 2218/14, 568 02 Svitavy

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: r42tt45

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 9.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

## X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

10.2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

10.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
- příloha č. 1 - Cenová nabídka

Ve Svitavách dne 5. 5. 2022

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Alena Vašáková  
ředitelka školy v z.

.....  
Ing. Karel Kratěna