

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

(dále jen obdarovaný)

a

2. Brněnské komunikace a.s.
společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění: Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
IČO: 60733098
číslo smlouvy dárce: 22000143

(dále jen dárce)

(obdarovaný a dárce společně dále jen jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, tuto

Darovací smlouvu

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2297/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1830 m²,
- p.č. 2297/42 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m²,
- p.č. 2297/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²,
- p.č. 2297/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3152 m²,
- p.č. 2297/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 2297/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3639 m²,
- p.č. 2297/219 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 187 m²,
- p.č. 2297/223 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²,
- p.č. 2297/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p.č. 2297/232 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p.č. 2297/234 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 2297/235 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m²,
- p.č. 2297/236 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m²,
- p.č. 2297/237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p.č. 2297/238 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p.č. 2297/240 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²,
- p.č. 2297/241 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p.č. 2297/464 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p.č. 2298/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4011 m²,
- p.č. 2298/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 897 m²,
- p.č. 2298/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,
- p.č. 2298/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m²,
- p.č. 2298/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,
- p.č. 2298/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²,
- p.č. 2298/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 2298/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m²,

vše v k.ú. Slatina, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 5810, pro k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014, Směnné smlouvy ze dne 12.05.2014 a Směnné smlouvy ze dne 07.09.2015.

2. Obdarovaný vlastnické právo dárce k pozemkům, které jsou blíže specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky:

- p.č. 2297/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1830 m²,
- p.č. 2297/42 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m²,
- p.č. 2297/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²,
- p.č. 2297/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3152 m²,
- p.č. 2297/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 2297/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3639 m²,
- p.č. 2297/219 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 187 m²,
- p.č. 2297/223 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²,
- p.č. 2297/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p.č. 2297/232 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
- p.č. 2297/234 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 2297/235 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m²,
- p.č. 2297/236 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m²,
- p.č. 2297/237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m²,
- p.č. 2297/238 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p.č. 2297/240 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²,
- p.č. 2297/241 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p.č. 2297/464 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p.č. 2298/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4011 m²,
- p.č. 2298/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 897 m²,
- p.č. 2298/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,
- p.č. 2298/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m²,
- p.č. 2298/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m²,
- p.č. 2298/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m²,
- p.č. 2298/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 2298/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m²,

vše v k.ú. Slatina, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jako převáděné pozemky) a movité věci umístěné na převáděných pozemcích, které jsou podrobně specifikovány v zápisech o odevzdání a převzetí, které tvoří přílohu č.1 – č. 3 této smlouvy (dále jako mobiliář) do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný převáděné pozemky a mobiliář do svého vlastnictví přijímá. Přílohy č. 1 – č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Mobiliář se převádí na obdarovaného ve smyslu § 501 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako věc hromadná.

2. Smluvní strany se dohodly, že vady mobiliáře jdou k tíži obdarovaného a dárce neodpovídá za stav mobiliáře a jeho rozsah. Dárce potvrzuje, že mobiliář splňuje příslušné bezpečnostní požadavky a certifikace a související dokumentaci předá obdarovanému.

3. Hodnota převáděných pozemků pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 2297/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1830 m², činí částku ve výši 1.460.845,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát tisíc osm set čtyřicet pět korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/42 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m², činí částku ve výši 157.682,- Kč (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc šest set osmdesát dvě korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/67 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m², činí částku ve výši 439.199,- Kč (slovy: čtyři sta třicet devět tisíc jedno sto devadesát devět korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/70 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3152 m², činí částku ve výši 2.516.037,- Kč (slovy: dva miliony pět set šestnáct tisíc třicet sedm korun českých)

- hodnota pozemku p.č. 2297/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m², činí částku ve výši 3.193,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto devadesát tři korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/90 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3639 m², činí částku ve výši 2.904.931,- Kč (slovy: dva miliony devět set čtyři tisíc devět set třicet jeden korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/219 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 187 m², činí částku ve výši 280.500,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc pět set korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/223 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², činí částku ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², činí částku ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/232 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², činí částku ve výši 21.000,- Kč (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/234 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², činí částku ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/235 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m², činí částku ve výši 111.749,- Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/236 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m², činí částku ve výši 118.751,- Kč (slovy: jedno sto osmnáct tisíc sedm set padesát jeden korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m², činí částku ve výši 19.957,- Kč (slovy: devatenáct tisíc devět set padesát sedm korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/238 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m², činí částku ve výši 51.533,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc pět set třicet tři korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/240 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m², činí částku ve výši 50.292,- Kč (slovy: padesát tisíc dvě stě devadesát dvě korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/241 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², činí částku ve výši 2.395,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta devadesát pět korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2297/464 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², činí částku ve výši 44.957,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc devět set padesát sedm korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4011 m², činí částku ve výši 3.201.100,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě jeden tisíc jedno sto korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 897 m², činí částku ve výši 716.053,- Kč (slovy: sedm set šestnáct tisíc padesát tři korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m², činí částku ve výši 511.823,- Kč (slovy: pět set jedenáct tisíc osm set dvacet tři korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m², činí částku ve výši 508.365,- Kč (slovy: pět set osm tisíc tři sta šedesát pět korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/72 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 97 m², činí částku ve výši 77.433,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc čtyři sta třicet tři korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 22 m², činí částku ve výši 51.477,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/96 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m², činí částku ve výši 604,- Kč (slovy: šest set čtyři korun českých)
- hodnota pozemku p.č. 2298/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 146 m², činí částku ve výši 506.060,- Kč (slovy: pět set šest tisíc šedesát korun českých)

vše v k.ú. Slatina, v obci Brno. Celkem hodnota převáděných pozemků představuje částku ve výši 13.817.436,- Kč (slovy: třináct milionů osm set sedmnáct tisíc čtyři sta třicet šest korun českých).

4. Hodnota mobiliáře pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí částku ve výši 6.615.516,- Kč (slovy: šest milionů šest set patnáct tisíc pět set šestnáct korun českých).

III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti zatěžující převáděné pozemky, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná práva třetích osob či právní vady vyjma níže uvedených věcných břemen:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační stoky DN 800/1200 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-22/2015 ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., IČO: 46347275 a ve prospěch obdarovaného (služebný pozemek p.č. 2297/3 v k.ú. Slatina, v obci Brno)

- věcné břemeno užívání orientační tabule v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-24/2015 ve prospěch pozemků p.č. 2297/220, 2297/221, 2297/222, 2297/250, 2297/251, 2297/257, 2297/82, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno (služebný pozemek p.č. 2297/3 v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno užívání veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2803-24/2015 ve prospěch pozemků p.č. 2297/220, 2297/221, 2297/222, 2297/250, 2297/251, 2297/257, 2297/82, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno (služebné pozemky p.č. 2297/219, 2297/223, 2297/3, 2297/67, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelu VN dle geometrického plánu č. 2828-59/2015 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400 (služebné pozemky p.č. 2297/3, 2297/67, oba v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN a NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2821-53/2015 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400 (služebné pozemky p.č. 2297/3, 2297/464, 2297/67, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2917-286/2016 ve prospěch pozemku p.č. 2298/98 v k.ú. Slatina, v obci Brno (služebné pozemky p.č. 2297/237, 2297/238, 2297/240, 2297/90, 2298/1, 2298/72, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2903-2104/2015 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400 (služebné pozemky p.č. 2298/1, 2298/146, 2298/3, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního kabelu NN, VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3069-2604/2017 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400 (služebné pozemky p.č. 2297/3, 2297/464, 2297/67, vše v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN a rozvaděče VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3195-1923/2018 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400 (služebné pozemky p.č. 2297/3, 2297/464, oba v k.ú. Slatina, v obci Brno)
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 3464-4289/2021 ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400 (služebný pozemek p.č. 2297/3 v k.ú. Slatina, v obci Brno).

2. Dárce prohlašuje, že ve prospěch pozemků p.č. 2297/42, 2298/146, oba v k.ú. Slatina, v obci Brno jsou zřízena věcná břemena zapsaná na listu vlastnictví č. 5810, pro k.ú. Slatina, obec Brno, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dárce prohlašuje, že k převáděným pozemkům či k mobiliáři nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy ani žádné jiné dohody či smlouvy o užívání převáděných pozemků nebo mobiliáře.

4. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné pozemky a mobiliář prohlédl a je seznámen s jejich skutečným i právním stavem. Smluvní strany konstatují, že dárce před uzavřením této smlouvy poskytl obdarovanému všechny doklady, které se k převáděným pozemkům a k mobiliáři vztahují, zejména doklady k mobiliáři uvedené v přílohách č. 1 – č. 3 (certifikáty, prohlášení o shodě, návody na údržbu apod.).

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu podá obdarovaný a náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

2. Vlastnické právo k převáděným pozemkům obdarovaný nabyde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že ke stejnému okamžiku nabyde obdarovaný vlastnické právo k mobiliáři.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající zápis na listu vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům a k mobiliáři přechází na obdarovaného nebezpečí škody na převáděných pozemcích a mobiliáři, tímto dnem přecházejí na obdarovaného veškeré plody a užitky.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu převáděných pozemků nebo mobiliáře, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

8. Smluvní strany se dohodly, že bude realizováno protokolární předání a převzetí převáděných pozemků a mobiliáře, které bude realizováno ve lhůtě do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí obdarovanému.

V.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Obdarovaný předá dárce potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro obdarovaného a jedno vyhotovení pro dárce.

Přílohy:

1. Zápis o odevzdání a převzetí – Kupní smlouva č. 16000325 ze dne 11.10.2016
2. Zápis o odevzdání a převzetí – Kupní smlouva č. 16000326 ze dne 11.10.2016
3. Zápis o odevzdání a převzetí – Kupní smlouva č. 16000327 ze dne 11.10.2016
4. Výpis z listu vlastnictví č. 5810, pro k.ú. Slatina, obec Brno

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí převáděných pozemků, mobiliáře a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/37 dne 05.04.2022, bod č. 98.

V Brně dne - 4 -05- 2022

V Brně dne 25 -04- 2022



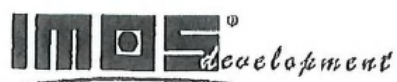
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(obdarovaný)

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. _____
předseda představenstva
(dárce)

V Brně dne 22 -04- 2022

za Brněnské komunikace a.s.
Mgr. Filip Leder
místopředseda představenstva
(dárce)

Příloha č. 1



Zápis o odevzdání a převzetí – Kupní smlouva č. 16000325 ze dne 11.10.2016

Přítomní:

Firma	Zástupce	přítomní	zasláno	Telefon	Email
Předávající organizace					
IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.		X	X		
Přejímající organizace					
Brněnské komunikace a.s.		X	X		
		X	X		
		X			
Zhotovitel					
Čtyřlístek zahradnické služby s.r.o.		X			

1. Datum předání: 21.10.2016 – místní šetření

2. Předmět jednání

Předmětem je v souladu s ustanovením čl. IV. Odst. 1 předání předmětu kupní smlouvy do vlastnictví a údržby přejímající organizace. Jedná se o:

Mobiliář vzniklý v rámci sadových úprav:

- Výběh pro psy včetně:
oplocení v délce 56 bm
a mobiliáře - 4 lavičky
- Protihluková opěrná stěna v parku v délce 243 m , jejíž konec je vytyčen geometrickým bodem 3 (viz. Příloha č. 2)
- Chodníky v parku v délce 106 bm (159 m²)
- Mobiliář: 4 lavičky a 3 koše

Plocha předmětu předání je zakreslena ve schématu viz. Příloha č. 1.

S ohledem na připravovanou kupní smlouvu na část valu včetně protihlukové stěny, je předmět předání ukončen geodetickým bodem č. 3 (viz. Příloha č. 2)

3. Vyjádření účastníků jednání

Předávající:

V rámci sadových úprav došlo k osetí travních ploch:

Travní plocha park: 1 875 m²

Travní plocha val: 3 417 m²

du

Následná péče na těchto plochách byla ze strany dodavatele stavby ukončena sečením v říjnu 2016. Další péče je již v režii přejímajícího, neboť sadové úpravy s výjimkou mobiliáře se stávají okamžikem zabudování součástí pozemků, na nichž jsou vybudovány, tak jako u nově vysazených dřevin.

Ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 6 dodatku č. 1 ke Smlouvě o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 bude předávající po dobu 6-ti let od kolaudace této etapy provádět intenzivní péči o veškeré nově vysazené dřeviny v této etapě parku. Uvedená doba končí dnem: 30.10.2021. Po ukončení péče předá předávající dřeviny do péče přejímajícímu v rozsahu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované po dokončení kompletní etapy bytových domů na ulici Kigginsova.

Na stavbu poskytuje předávající záruku ve shodě se zárukou dodavatele stavby tj. 5 let od předání a převzetí stavby. Uvedená doba končí dnem 30.9.2021.

4. Seznam předaných dokladů

- a) Městský mobiliář-mmcté, a.s.
 - Prohlášení o shodě
 - Návod na údržbu-dřevo akát- mmcté, a.s.
 - Návod na údržbu-hliníková slitina-mmcté, a.s.
 - Návod na údržbu městského mobiliáře tvořeného ocelovou kostrou a dřevem- mmcté, a.s.
- b) Sadové úpravy – Čtyřlístek sadovnické služby, s.r.o.
 - Seznam použitých materiálů
 - Návod k obsluze a údržbě zeleně
- c) Protihluková stěna PREFA
 - Prohlášení o vlastnostech

5. Zjištěné vady při předání a postup při jejich odstranění, reklamační řízení

V době předání je vedeno reklamační řízení na několik uschlých stromů z nové výsadby na valu. O ukončení reklamačního řízení bude přejímající informován.

Reklamacie v záruční lhůtě bude přejímající uplatňovat písemně u reklamačního technika předávajícího, kontakt ke dni předání – [REDACTED]

6. Závěrečné ustanovení

Přejímající prohlašuje, že si v den předání předmět kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej přejímá.

IMOS develop
investiční fond
s proměnným základním ka
Gajdošova 7, 615 00
DIČ: CZ2851684

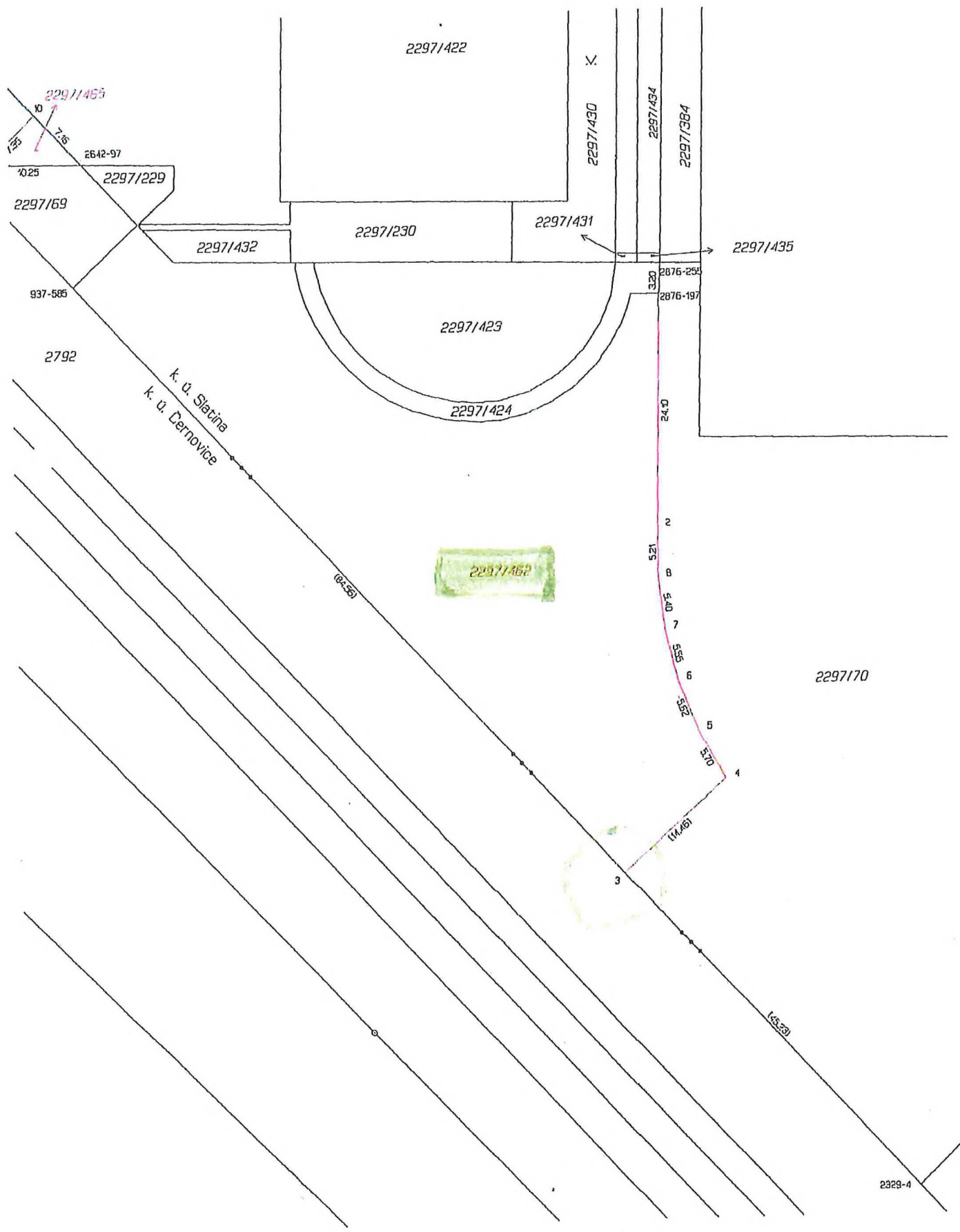
.....
Za předávajícího

Brněnské komunikace
Brněnské komunikace
639 00
1787/13
13.10.2021

.....
Za přejímajícího

M





12

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m²	
2297/3	20	37	ostatní jiná plocha	2297/3	18	30	ostatní jiná plocha		0	2297/3		5810	18	30		
2297/18	2	23	ostatní jiná plocha	2297/463	2	07	ostatní jiná plocha		2	2297/3		5810	2	07		
				2297/18	2	10	ostatní jiná plocha		2	2297/18		5810	2	10		
2297/70	49	24	ostatní jiná plocha	2297/464		13	ostatní jiná plocha		2	2297/18		5810		13		
				2297/70	31	52	ostatní jiná plocha		2	2297/70		5810	31	52		
2297/228 *1)	1	88	ostatní jiná plocha	2297/462	17	72	ostatní jiná plocha		2	2297/70		5810	17	72		
				2297/228	1	61	ostatní jiná plocha		2	2297/228		5810	1	61		
				2297/465		26	ostatní jiná plocha		2	2297/228		5810		26		
	73	72			73	71										

*1) Rozdíl -1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2297/228

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu Souřadnice pro 2000 do KIV				
Y	X	Kód kr.	Poznámka	
937-154	594030.32	1162776.50	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
937-474	594022.67	1162784.56	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
937-083	593903.59	1162810.65	3	protišluková stěna
937-616	594055.24	1162752.20	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
937-617	594024.52	1162785.04	3	plast. znak
2329-4	593901.50	1162911.97	3	protišluková stěna
2329-15	594001.60	1162803.65	3	protišluková stěna
2474-26	594024.65	1162774.50	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
2474-29	594026.33	1162772.00	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
2542-33	594008.32	1162782.46	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
2542-97	593988.43	1162804.00	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
2076-197	593927.42	1162818.83	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
2076-255	593927.27	1162815.62	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
1	594030.12	1162779.72	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
2	593928.00	1162842.93	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
3	593932.20	1162870.75	3	protišluková stěna
4	593921.39	1162809.15	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
5	593924.12	1162864.16	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
6	593926.16	1162850.91	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
7	593927.47	1162853.52	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
8	593928.07	1162848.16	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
9	593999.66	1162803.73	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
10	593993.28	1162758.75	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)
11	594020.64	1162778.33	3	dobasné kůlí (bod ohrožen stav. činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení Ing. Aleš Kurka		Jméno, příjmení Ing. Jaroslav Švec					
	Číslo poležky, seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 748/95		Číslo poležky, seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 345/95					
	Dne 22. července 2016 Číslo 3262/2016		Dne 2. srpna 2016 Číslo 2540/2016					
Vyhlovoval: ADITIS Aditiska 2667/20 615 00 Brno IČO: 26120121 www.aditis.cz	Krajský úřad souhlasí s následováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu i listinnému podkladu v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu 2992-3734/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1327/2016-702 2016.07.29 10:28:09 CEST		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinném podkladě					
Okres Brno-město								
Obec Brno								
Katastrální území Střelice								
Mapový list Brno 7-I/14 Dosaďování stavebního pozemku byla poskytnuta vzhledem k seznámení se s terénním správním návrhem nových hranic, které byly označeny předpisnými znaky								

2992-3

45

Příloha 2



Zápis o odevzdání a převzetí – Kupní smlouva č. 16000326 ze dne 11.10.2016

Přítomni:

Firma	Zástupce	přítomní	zasláno	Telefon	Email
Předávající organizace					
IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.		X	X		
Přejímající organizace					
Brněnské komunikace a.s.		X	X		
		X	X		
		X			
Zhotovitel					
Čtyřlístek zahradnické služby s.r.o.		X			

1. Datum zahájení předání: 21.10.2016 – místní šetření

2. Předmět předání:

Předmětem jednání je v souladu s ustanovením čl. IV. Odst. 1 předání předmětu kupní smlouvy do vlastnictví a správy přejímající organizace. Jedná se o:

Mobiliář vzniklý v rámci sadových úprav:

Sadové úpravy v parku

- Zpevněné plochy400 m²

dětské hřiště

- Plocha s polyuretanovým povrchem340 m² včetně 4 herních prvků a lavic

mobiliář parku

- Lavičky 9 ks
- Odpadkové koše2 ks

Plocha předmětu předání je zakreslena ve schématu viz. Příloha č. 1. Fyzicky je plocha v místech mezi domy IA – IB, IB – IIIA, vyznačena změnou výšek obrubníků zpevněných ploch.

3. Vyjádření účastníků jednání

Předávající:

V rámci sadových úprav došlo k osetí travních ploch o výměře 2211 m² a zbudování záhonu travin o výměře 14 m². Následná péče na těchto plochách byla ze strany dodavatele stavby ukončena sečením v říjnu 2016. Další péče je již v režii přejímajícího, neboť sadové úpravy s výjimkou mobiliáře se stávají okamžikem zabudování součástí pozemků, na nichž jsou vybudovány, tak jako u nově vysazených dřevin.

Ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 6 dodatku č. 1 ke Smlouvě o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 bude předávající po dobu 6-ti let od kolaudace této etapy provádět intenzivní péči o veškeré vysazené dřeviny v této etapě parku. Uvedená doba končí dnem: 3.3.2022. Po ukončení péče předá předávající dřeviny do péče přejímajícímu v rozsahu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zpracované po dokončení kompletní etapy bytových domů na ulici Kigginsova.

Na stavbu poskytuje předávající záruku ve shodě se zárukou dodavatele stavby tj. 5 let od předání a převzetí stavby. Uvedená doba končí dnem 31.3.2021.

4. Seznam předaných dokladů

Písemně:

- a) Městský mobiliář-mmcté, a.s.
 - Prohlášení o shodě
 - Návod na údržbu-dřevo akát- mmcté, a.s.
 - Návod na údržbu-hliníková slitina-mmcté, a.s.
 - Návod na údržbu městského mobiliáře tvořeného ocelovou kotrrou a dřevem- mmcté, a.s.
- b) Sadové úpravy – Čtyřlístek sadovnické služby, s.r.o.
 - Seznam použitých materiálů
 - Návod k obsluze a údržbě zeleně
- c) Hřiště – hřiště cz, s.r.o.
 - Certifikáta herních prvků
 - Pokyny pro instalaci, provoz, kontrolu, údržbu a opravy

4. Smluvní ujednání

V době předání nebylo na předmět koupě vedeno žádné reklamační řízení.

Na stavbu poskytuje předávající záruku ve shodě se zárukou dodavatele stavby tj. 5 let od předání a převzetí stavby. Uvedená doba končí dnem 31.3.2021.

Reklamace v záruční lhůtě bude přejímající uplatňovat písemně u reklamačního technika předávajícího, kontakt ke dni předání – [REDACTED]

6. Závěrečné ustanovení

Přejímající prohlašuje, že si v den předání předmět kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej přejímá.

IMOS development
investiční fond
a proměnným základním kapitálem
Gajdošova 7, 615 00
DIČ: CZ2851684

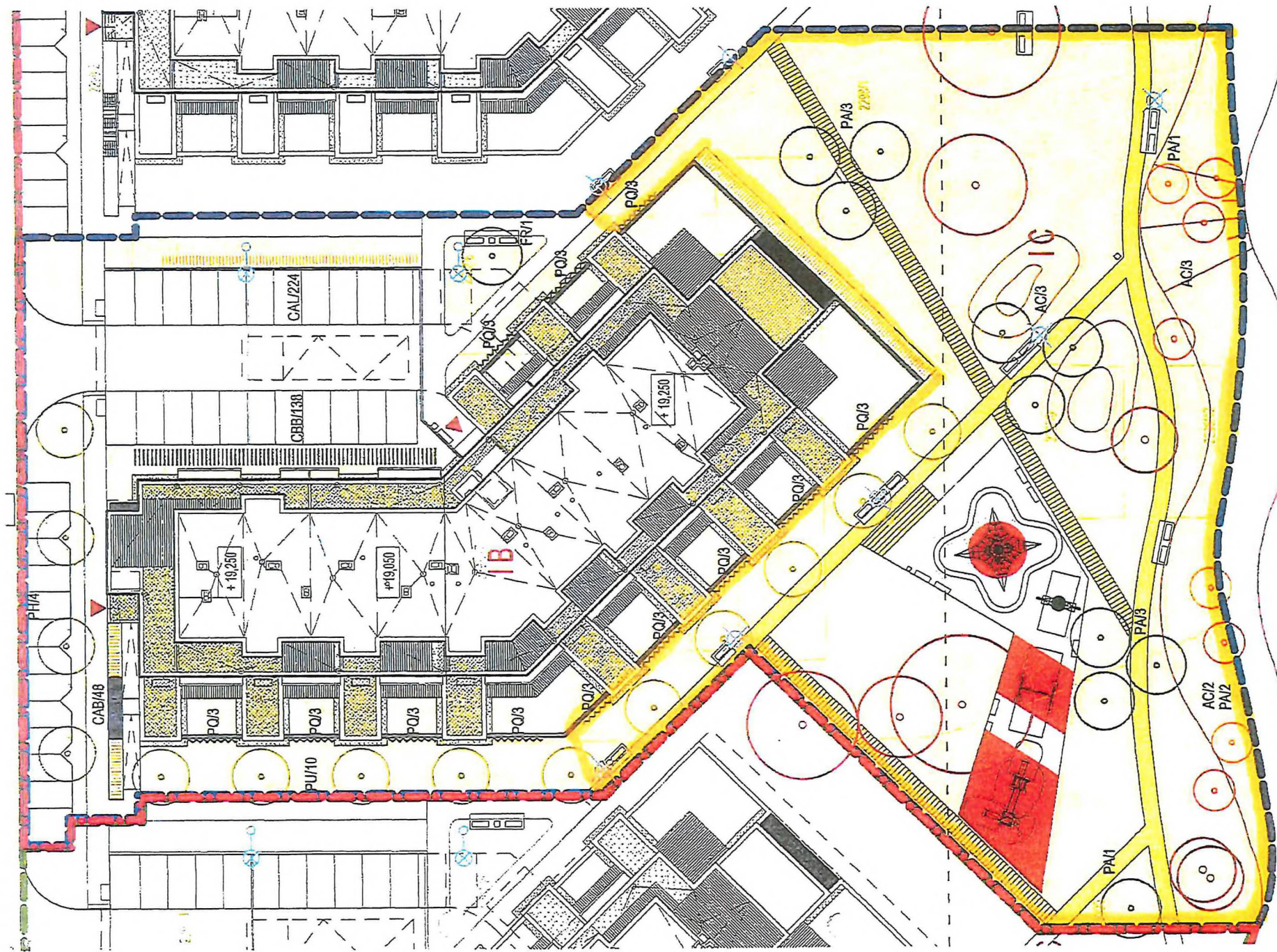
Za předávajícího

Brněnské komunikace
Brněnské komunikace
a.s. IČO: 639 01 890 JIL

Za přejímajícího

Handwritten signature





Zápis o odevzdání a převzetí – Kupní smlouva č. 16000327 ze dne 11.10.2016

Přítomni:

Firma	Zástupce	přítomni	zasláno	Telefon	Email
Předávající organizace					
IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.		X	X		
Přijímající organizace					
Brněnské komunikace a.s.		X	X		
		X	X		
		X			

1. Datum zahájení předání: 21.10.2016 – místní šetření

2. Předmět předání:

Předmětem je v souladu s ustanovením čl. IV, Odst. 1 předání předmětu kupní smlouvy do vlastnictví a údržby přijímající organizace. Jedná se o:

Mobilizace vzniklý v rámci sadových úprav, a to:

SO 14 Oplocení

Drátěný plot v délce: 176 bm

Na pozemcích přijímajícího p.č. 2297/3, 2297/67, 2297/219, 2297/223, 2297/224

v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 předávacího protokolu

3. Vyjádření účastníků jednání

Předávající:

- V současné době probíhá reklační řízení 12 ks uschlých stromů, které byly odstraněny a budou nahrazeny novou výsadbou v agrotechnickém termínu
- Údržbu nově vysazených dřevin provádí fa Ing. Josef Zapletal, Za humny 258, 664 46 Prštice. Po ukončení závazku bude do skončení lhůty dle článku 3. údržbu provádět fa IMOS Facility a.s..
- V současné době probíhá reklační řízení k odstranění závad na oplocení (úchyty na sloupcích). O ukončených reklačních řízení bude přijímající bezprostředně informován.

V rámci sadových úprav došlo k osetí travních ploch o výměře 2061 m². Následná péče na těchto plochách byla ze strany dodavatele stavby ukončena sečením v říjnu 2016. Další péče je již v režii přijímajícího, neboť sadové úpravy s výjimkou mobilizace se stávají okamžikem zabudování součástí pozemků, na nichž jsou vybudovány, tak jako u nově vysazených dřevin. Ve smyslu ustanovení čl. VII, odst. 6 dodatku č. 1 ke Smlouvě o úpravě vzájemných právních vztahů č. 1 045 10/443 bude předávající po dobu 6-ti let od kolaudace této etapy provádět intenzivní péči o veškeré nově vysazené dřeviny v této etapě parku. Uvedená doba končí dnem: 26.1.2021.

Po skončení tohoto období předá předávající tuto zeleň v rozsahu projektové dokumentace skutečného provedení stavby do péče přijímajícího. Uvedená projektová dokumentace bude součástí předání.

4. Smluvní ujednání

Na stavbu poskytuje předávající záruku ve shodě se zárukou dodavatele stavby, tj. 5 let od předání a převzetí stavby. Uvedená doba končí dnem 30.4.2020.

Reklamáce v záruční lhůtě bude přejímající uplatňovat písemně u reklamačního technika předávajícího, kontakt ke dni předání — [REDACTED]

5. Zjištěné vady při předání

V rámci převzetí nebyly zjištěny vady, které by bránily převzetí dle čl. 2.

6. Závěrečné ustanovení

Přejímající prohlašuje, že si v den předání předmět kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej přejímá.

IMES
Investiční fo
s proměnným základním
Gajdošova 7, 615
DIČ: CZ28516

.....
Za předávajícího

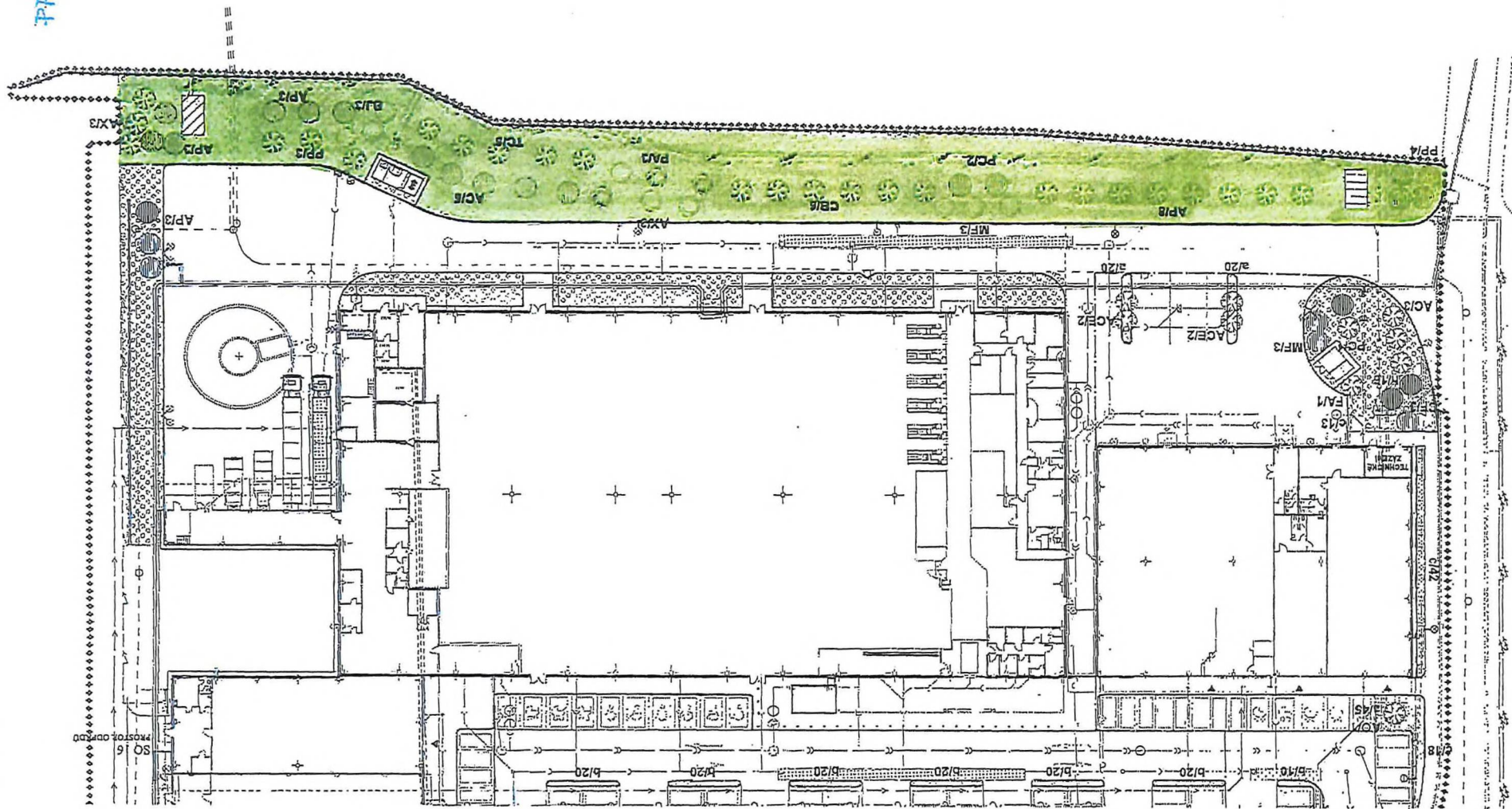
IMES
Investiční fo
s proměnným základním
Gajdošova 7, 615
DIČ: CZ28516

.....
Za přejímajícího

Přílohy:

- 1) Schéma s vyznačením travních ploch pro údržbu
- 2) Geometrický plán s vyznačením ukončení předávaného oplácení — bod 1.
- 3) Výpis z PD SO 14 Oplácení

PRÍLOHA č. 1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry
	ha	m ²				ha	m ²				
2297/3	20	37	ostatní plocha	ostatní plocha	2297/3	18	30	ostatní plocha	ostatní plocha	0	0
2297/18	2	23	ostatní plocha	ostatní plocha	2297/18	2	07	ostatní plocha	ostatní plocha	2	2
2297/70	49	24	ostatní plocha	ostatní plocha	2297/70	31	52	ostatní plocha	ostatní plocha	2	2
2297/228	1	88	ostatní plocha	ostatní plocha	2297/228	1	61	ostatní plocha	ostatní plocha	2	2
	73	72				73	71				

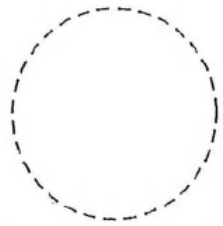
*1) Rozdíl -1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2297/228

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zjele do KÚ

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
937-154	594050,32	1162776,58	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
937-474	594022,67	1162784,56	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
937-695	593989,59	1162816,65	3	protihluková stěna
937-616	594055,24	1162752,28	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
937-617	594024,52	1162785,84	3	pást. znak
2329-4	593931,50	1162911,97	3	protihluková stěna
2329-15	594001,60	1162803,65	3	protihluková stěna
2474-26	594024,65	1162774,59	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
2474-29	594026,33	1162772,80	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
2642-53	594008,92	1162782,46	3	dočasné rozsoř (bod chrázen stav. činností)
2642-97	593989,43	1162804,00	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
2876-157	593927,42	1162818,63	3	dočasné hráb (bod chrázen stav. činností)
2876-255	593927,27	1162815,63	3	dočasné hráb (bod chrázen stav. činností)
1	594033,12	1162775,72	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
2	593928,00	1162812,93	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
3	593932,20	1162808,76	3	protihluková stěna
4	593921,38	1162859,15	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
5	593924,12	1162854,16	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
6	593926,16	1162859,91	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
7	593927,47	1162853,52	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
8	593928,07	1162848,16	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
9	593930,66	1162803,73	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
10	593933,28	1162798,75	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)
11	594028,64	1162770,33	3	dočasné kolík (bod chrázen stav. činností)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jedno, příjmení: Ing. Aleš Kurka		Jedno, příjmení: Ing. Jaroslav Švec			
Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 748/95		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95			
Dne: 22. července 2016 Číslo: 3252/2016		Dne: 2. srpna 2016 Číslo: 2540/2016			
Všechny nálezky odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v efektivní podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotořitel: ADITIS Rakytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26390211 www.aditis.cz		Katastrální úřad zveřejní s ověřením parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2992-3734/2016		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město			
Okres: Brno-město		PGP-1327/2016-702			
Obec: Brno		2016.07.29 10:28:09 CEST			
Kat. území: Slatina					
Měnový list: Brno 7-1/14					
Dosařadil v listinném pozemku byla poslátna možnost zemřít s v listinné podání nově vydaných listů, které byly označeny předepsaným způsobem.					

± 0,000 = 243,600 m.n.m. (Bpv.)		16.12. 2013	
REVIZE			
ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	PODPIŠ
INVESTOR		GENERÁLNÍ DODAVATEL A PROJEKTANT STAVBY	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
 IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno		DLE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  Seal of the Investment Fund, Brno, 11. prosince 2013	
DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚR a SP			
HIP:		Vypracoval:	
Zodp. projektant:		Kontrola:	
Místo stavby:	Brno - Slatina, ulice Řípská		
Kraj:	Jihomoravský		
Investor:	IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno		
Název stavby:	OBCHODNÍ CENTRUM ŘÍPSKÁ BRNO - SLATINA		
Stavební objekt:	SO 14 OPLOCENÍ		
Název výkresu:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		
PROJEKTANT ČÁSTIPD		 Seal of the Projectant, Brno, 11. prosince 2013	
Formát:	1 + 3x A4		
Datum:	12/2013		
Stupeň:	složené DÚR+DSP		
Číslo zakázky:	194-2013-11		
Měřítko:	1 : 100		
Číslo výkresu:	SO 14.001		

OBSAH :

1. Základní údaje o stavbě
2. Popis řešení
3. Technické řešení oplocení

1. Základní údaje o stavbě

Název stavby: Obchodní centrum Řípská, Brno - Slatina
SO 14 Oplocení

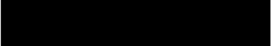
Místo stavby: Brno - Slatina
ulice Řípská

Kategorie stavby: Novostavba objektu obchodního centra – novostavba oplocení

Stupeň:
povolení: Dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební

Investor: IMOS Development, uzavřený investiční fond, a.s.
Gajdošova 4392/7,
615 00 Brno - Židenice

Dodavatel: dle výběrového řízení

Zpracovatel: Znojmo projekt, Ing.arch. Radomír Kaman s.r.o.
Kuchařovická 11
669 02 Znojmo
tel : 
fax : 
e-mail : 

2. Popis řešení

Na požadavek investora stavby dojde v areálu obchodního centra k umístění oplocení části areálu v jihozápadní části u prostoru zásobovacích prostor, a to jako ochrana prostoru proti vniku nepovolaných osob do míst železniční trati Brno – Veselí n.Moravou.

Pletivo bude vedeno na hranici pozemku. Na západní straně bude ukončeno u přemostění železniční tratě. Na jižní straně bude napojeno na stávající oplocení/hlukovou stěnu za bytovým komplexem investora. Napojení a ukončení je zobrazeno v koordinační situaci projektové dokumentace.

Délka oplocení je 198,0 metrů.

3. Technické řešení oplocení

Oplocení z pletiva

Pletivo pozinkované potažené PVC (popřípadě pozinkované - dle dohody), výška 1 800 mm. Průměr drátu včetně plastu: 2,70 mm; Rozměr oka: 50x50 mm; Barva: v zeleném odstínu. K zajištění rohů a konců plotu z pletiva se používají vzpěry - montují se na sloupek pomocí speciálního držáku vzpěry. K přichycení se používají spony a kleště.

Pletivo se vyznačuje mimořádnou odolností proti korozi a estetickým vzhledem. Všechny komponenty plotu (pletivo, plotové sloupky a vzpěry) - pozinkované a potáhnuté zeleným plastem.

Plotové sloupky

Průměr trubky 45 (38) mm - délka 2500 mm; povrchová úprava: pozink + PVC. Barva : tmavě zelená.

Sloupky na terénu zabetonovat do vrtaných děr hl. 600 mm, pr. 250mm. Vzdálenosti sloupků á 2,5 - 3m (max. 3m!)

Vzpěry sloupků jsou o délce 2300mm - pr. 38mm + objímky!

Napínací sloupky se vzpěrami, které musí působit proti tahu sítě, musí být instalovány:

- na začátku plotu, v každém rohu, při každé změně směru plotu, každých cca 25m rovné délky plotu, na konci plotu.
- všechny napínací sloupky jsou podepřeny ve 3/4 výšky nad terénem pomocí opěrného sloupku.

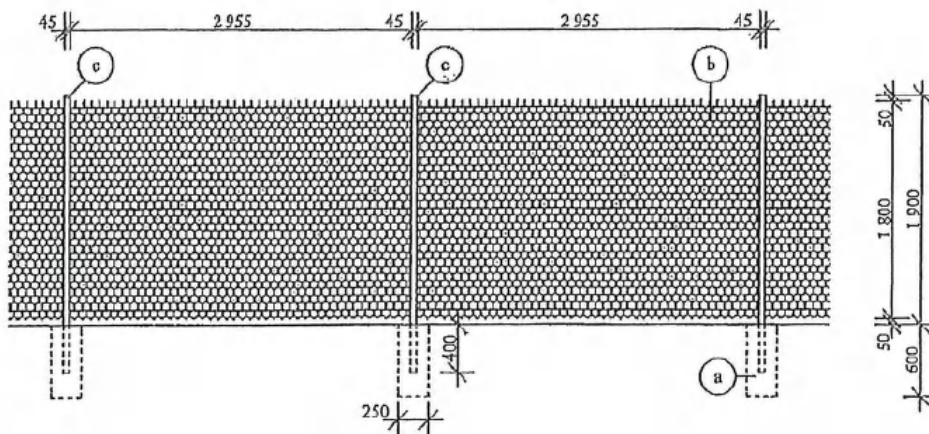
Napínací dráty jsou upevněny na koncových sloupcích a do držáků drátu na mezisloupcích nahoře, dole a uprostřed. Napínací drát je napnut pomocí napínáků, které jsou zafixovány na napínací sloupy.

Pletivo může být na horní a spodní napínací drát připevněno rozpletením krajních uzlů a jejich zpětným zauzlením okolo napínacího drátu. Prostřední napínací drát připevníte k pletivu pomocí kousků vázacího drátu.

Konec sítě za posledním sloupem se rozplete (rozpojí) a upevní vázacím drátem.

1. W

POHLED NA OPLOCENÍ



LEGENDA

- (a) ZÁKLAD - PROSTÝ BETON PROLOŽENÝ KAMENEM
- (b) POPLASTOVANÉ PLETIVO OKA 50x50 mm
- (c) SLOUPKY - OC PROFIL, prům. 45 mm

± 0,000 = 243,600 m.n.m. (Bpv.) | 16.12.2013

REVIZE				
ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	POPIS ZMĚNY	PODPIS

INVESTOR	GENERÁLNÍ DODAVATEL A PROJEKTANT STAVBY	ČÍSLO PARÉ	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
 IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	DLE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  ZNS JIMOPROJEKT Kochanovická 11, Znojmo 669 02		

DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚR a SP			
HIP:		Vypracoval:	
Zedp. projektant:		Kontrola:	
Místo stavby:	Brno - Slatina, ulice Řípská		
Kraj:	Jihomoravský		
Investor:	IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno		
Název stavby:	OBCHODNÍ CENTRUM ŘÍPSKÁ BRNO - SLATINA		
Stavební objekt:	SO 14 OPLOCENÍ		
Název výkresu:	PROVEDENÍ OPLOCENÍ		

PROJEKTANT ČÁSTIPD	
 ZNS JIMOPROJEKT Kochanovická 11, Znojmo 669 02	
Formát:	1x A4
Datum:	12/2013
Stupeň:	složené DÚR + DSP
Číslo zakázky:	194-2013-11
Měřítko:	1 : 100
Číslo výkresu:	SO 14.002

Příloha č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 63900 Brno	60733098	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2297/3	1830	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/42	197	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/67	127	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/70	3152	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/71	4	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/90	3639	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/219	187	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/223	22	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/224	14	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/232	14	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/234	5	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/235	140	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/236	53	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/237	25	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/238	23	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/240	63	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/241	3	ostatní plocha	jiná plocha	
2297/464	13	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/1	4011	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/3	897	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/9	148	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/10	147	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/72	97	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/77	22	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/96	1	ostatní plocha	jiná plocha	
2298/146	146	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět odklizení sněhu v rozsahu GP čí. 2846-2312/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/42, Parcela: 2298/146

Povinnost k

Parcela: 2297/1, Parcela: 2297/170, Parcela: 2297/171, Parcela: 2297/172,
 Parcela: 2297/173, Parcela: 2297/174, Parcela: 2297/175, Parcela: 2297/176,
 Parcela: 2297/177, Parcela: 2297/178, Parcela: 2297/179, Parcela: 2297/180,
 Parcela: 2297/181, Parcela: 2297/182, Parcela: 2297/183, Parcela: 2297/184,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

✓

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2297/185, Parcela: 2297/186, Parcela: 2297/187, Parcela: 2297/188,
Parcela: 2297/189, Parcela: 2297/190, Parcela: 2297/191, Parcela: 2297/192,
Parcela: 2297/193, Parcela: 2297/194, Parcela: 2297/195, Parcela: 2297/196,
Parcela: 2297/197, Parcela: 2297/198, Parcela: 2297/199, Parcela: 2297/206,
Parcela: 2297/225, Parcela: 2297/227, Parcela: 2297/268, Parcela: 2297/28,
Parcela: 2297/370, Parcela: 2297/380, Parcela: 2297/391, Parcela: 2297/392,
Parcela: 2297/393, Parcela: 2297/394, Parcela: 2297/395, Parcela: 2297/396,
Parcela: 2297/398, Parcela: 2297/399, Parcela: 2297/4, Parcela: 2297/408,
Parcela: 2297/409, Parcela: 2297/414, Parcela: 2297/415, Parcela: 2297/416,
Parcela: 2297/419, Parcela: 2297/420, Parcela: 2297/421, Parcela: 2297/437,
Parcela: 2297/443, Parcela: 2297/444, Parcela: 2297/447, Parcela: 2297/448,
Parcela: 2297/449, Parcela: 2297/450, Parcela: 2297/451, Parcela: 2297/452,
Parcela: 2297/453, Parcela: 2297/454, Parcela: 2297/455, Parcela: 2297/456,
Parcela: 2297/5, Parcela: 2297/503, Parcela: 2297/507, Parcela: 2297/508,
Parcela: 2297/509, Parcela: 2297/510, Parcela: 2297/511, Parcela: 2297/512,
Parcela: 2297/513, Parcela: 2297/514, Parcela: 2297/515, Parcela: 2297/516,
Parcela: 2297/517, Parcela: 2297/518, Parcela: 2297/519, Parcela: 2297/520,
Parcela: 2297/521, Parcela: 2297/522, Parcela: 2297/523, Parcela: 2297/524,
Parcela: 2297/525, Parcela: 2297/526, Parcela: 2297/527, Parcela: 2297/528,
Parcela: 2297/529, Parcela: 2297/530, Parcela: 2297/531, Parcela: 2297/532,
Parcela: 2297/533, Parcela: 2297/534, Parcela: 2297/535, Parcela: 2297/536,
Parcela: 2297/537, Parcela: 2297/538, Parcela: 2297/539, Parcela: 2297/540,
Parcela: 2297/541, Parcela: 2297/542, Parcela: 2297/543, Parcela: 2297/544,
Parcela: 2297/545, Parcela: 2297/546, Parcela: 2297/547, Parcela: 2297/548,
Parcela: 2297/549, Parcela: 2297/550, Parcela: 2297/551, Parcela: 2297/552,
Parcela: 2297/553, Parcela: 2297/554, Parcela: 2297/555, Parcela: 2297/556,
Parcela: 2297/557, Parcela: 2297/558, Parcela: 2297/559, Parcela: 2297/560,
Parcela: 2297/561, Parcela: 2297/562, Parcela: 2297/563, Parcela: 2297/564,
Parcela: 2297/565, Parcela: 2297/566, Parcela: 2297/567, Parcela: 2297/568,
Parcela: 2297/569, Parcela: 2297/570, Parcela: 2297/571, Parcela: 2297/572,
Parcela: 2297/573, Parcela: 2297/574, Parcela: 2297/575, Parcela: 2297/577,
Parcela: 2297/579, Parcela: 2297/580, Parcela: 2297/588, Parcela: 2297/590,
Parcela: 2297/591, Parcela: 2297/592, Parcela: 2297/593, Parcela: 2297/594,
Parcela: 2297/595, Parcela: 2297/596, Parcela: 2297/597, Parcela: 2297/598,
Parcela: 2297/599, Parcela: 2297/600, Parcela: 2297/601, Parcela: 2297/602,
Parcela: 2297/603, Parcela: 2297/613, Parcela: 2297/645, Parcela: 2297/646,
Parcela: 2297/647, Parcela: 2297/650, Parcela: 2297/651, Parcela: 2297/652,
Parcela: 2297/653, Parcela: 2297/654, Parcela: 2297/655, Parcela: 2297/656,
Parcela: 2297/657, Parcela: 2297/658, Parcela: 2297/672, Parcela: 2297/673,
Parcela: 2297/674, Parcela: 2297/73, Parcela: 2297/78, Parcela: 2298/103,
Parcela: 2298/104, Parcela: 2298/105, Parcela: 2298/106, Parcela: 2298/107,
Parcela: 2298/108, Parcela: 2298/109, Parcela: 2298/110, Parcela: 2298/111,
Parcela: 2298/112, Parcela: 2298/113, Parcela: 2298/114, Parcela: 2298/115,
Parcela: 2298/116, Parcela: 2298/117, Parcela: 2298/127, Parcela: 2298/128,
Parcela: 2298/129, Parcela: 2298/130, Parcela: 2298/131, Parcela: 2298/132,
Parcela: 2298/133, Parcela: 2298/134, Parcela: 2298/135, Parcela: 2298/136,
Parcela: 2298/137, Parcela: 2298/138, Parcela: 2298/139, Parcela: 2298/140,
Parcela: 2298/141, Parcela: 2298/149, Parcela: 2298/150, Parcela: 2298/2,
Parcela: 2298/70, Parcela: 2298/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.10.2015 08:22:23. Zápis proveden dne 27.11.2015.

V-26592/2015-702

Pořadí k 21.10.2015 08:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

strpět činnosti spojené s letní údržbou v rozsahu GP čís. 2849-2312/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/42, Parcela: 2298/146

Povinnost k

Parcela: 2297/1, Parcela: 2297/170, Parcela: 2297/171, Parcela: 2297/172,
Parcela: 2297/173, Parcela: 2297/174, Parcela: 2297/175, Parcela: 2297/176,
Parcela: 2297/177, Parcela: 2297/178, Parcela: 2297/179, Parcela: 2297/180,
Parcela: 2297/181, Parcela: 2297/182, Parcela: 2297/183, Parcela: 2297/184,
Parcela: 2297/185, Parcela: 2297/186, Parcela: 2297/187, Parcela: 2297/188,
Parcela: 2297/189, Parcela: 2297/190, Parcela: 2297/191, Parcela: 2297/192,
Parcela: 2297/193, Parcela: 2297/194, Parcela: 2297/195, Parcela: 2297/196,
Parcela: 2297/197, Parcela: 2297/198, Parcela: 2297/199, Parcela: 2297/206,
Parcela: 2297/225, Parcela: 2297/227, Parcela: 2297/268, Parcela: 2297/28,
Parcela: 2297/380, Parcela: 2297/391, Parcela: 2297/392, Parcela: 2297/393,
Parcela: 2297/394, Parcela: 2297/395, Parcela: 2297/396, Parcela: 2297/398,
Parcela: 2297/399, Parcela: 2297/4, Parcela: 2297/408, Parcela: 2297/409,
Parcela: 2297/414, Parcela: 2297/415, Parcela: 2297/416, Parcela: 2297/419,
Parcela: 2297/420, Parcela: 2297/421, Parcela: 2297/437, Parcela: 2297/443,
Parcela: 2297/444, Parcela: 2297/447, Parcela: 2297/448, Parcela: 2297/449,
Parcela: 2297/450, Parcela: 2297/451, Parcela: 2297/452, Parcela: 2297/453,
Parcela: 2297/454, Parcela: 2297/455, Parcela: 2297/456, Parcela: 2297/5,
Parcela: 2297/503, Parcela: 2297/507, Parcela: 2297/508, Parcela: 2297/509,
Parcela: 2297/510, Parcela: 2297/511, Parcela: 2297/512, Parcela: 2297/513,
Parcela: 2297/514, Parcela: 2297/515, Parcela: 2297/516, Parcela: 2297/517,
Parcela: 2297/518, Parcela: 2297/519, Parcela: 2297/520, Parcela: 2297/521,
Parcela: 2297/522, Parcela: 2297/523, Parcela: 2297/524, Parcela: 2297/525,
Parcela: 2297/526, Parcela: 2297/527, Parcela: 2297/528, Parcela: 2297/529,
Parcela: 2297/530, Parcela: 2297/531, Parcela: 2297/532, Parcela: 2297/533,
Parcela: 2297/534, Parcela: 2297/535, Parcela: 2297/536, Parcela: 2297/537,
Parcela: 2297/538, Parcela: 2297/539, Parcela: 2297/540, Parcela: 2297/541,
Parcela: 2297/542, Parcela: 2297/543, Parcela: 2297/544, Parcela: 2297/545,
Parcela: 2297/546, Parcela: 2297/547, Parcela: 2297/548, Parcela: 2297/549,
Parcela: 2297/550, Parcela: 2297/551, Parcela: 2297/552, Parcela: 2297/553,
Parcela: 2297/554, Parcela: 2297/555, Parcela: 2297/556, Parcela: 2297/557,
Parcela: 2297/558, Parcela: 2297/559, Parcela: 2297/560, Parcela: 2297/561,
Parcela: 2297/562, Parcela: 2297/563, Parcela: 2297/564, Parcela: 2297/565,
Parcela: 2297/566, Parcela: 2297/567, Parcela: 2297/568, Parcela: 2297/569,
Parcela: 2297/570, Parcela: 2297/571, Parcela: 2297/572, Parcela: 2297/573,
Parcela: 2297/574, Parcela: 2297/575, Parcela: 2297/577, Parcela: 2297/579,
Parcela: 2297/580, Parcela: 2297/588, Parcela: 2297/590, Parcela: 2297/591,
Parcela: 2297/592, Parcela: 2297/593, Parcela: 2297/594, Parcela: 2297/595,
Parcela: 2297/596, Parcela: 2297/597, Parcela: 2297/598, Parcela: 2297/599,
Parcela: 2297/600, Parcela: 2297/601, Parcela: 2297/602, Parcela: 2297/603,
Parcela: 2297/613, Parcela: 2297/645, Parcela: 2297/646, Parcela: 2297/647,
Parcela: 2297/650, Parcela: 2297/651, Parcela: 2297/652, Parcela: 2297/653,
Parcela: 2297/654, Parcela: 2297/655, Parcela: 2297/656, Parcela: 2297/657,
Parcela: 2297/658, Parcela: 2297/672, Parcela: 2297/673, Parcela: 2297/674,
Parcela: 2297/73, Parcela: 2297/78, Parcela: 2298/103, Parcela: 2298/104,
Parcela: 2298/105, Parcela: 2298/106, Parcela: 2298/107, Parcela: 2298/108,
Parcela: 2298/109, Parcela: 2298/110, Parcela: 2298/111, Parcela: 2298/112,
Parcela: 2298/113, Parcela: 2298/114, Parcela: 2298/115, Parcela: 2298/116,
Parcela: 2298/117, Parcela: 2298/127, Parcela: 2298/128, Parcela: 2298/129,
Parcela: 2298/149, Parcela: 2298/150, Parcela: 2298/2, Parcela: 2298/70,
Parcela: 2298/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.10.2015 08:22:23. Zápis proveden dne 27.11.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-26592/2015-702

Pořadí k 21.10.2015 08:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby, oprav a úprav komunikace nebo inženýrských sítí v rozsahu GP čísl. 2849-2312/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/42, Parcela: 2298/146

Povinnost k

Parcela: 2297/1, Parcela: 2297/170, Parcela: 2297/171, Parcela: 2297/172,
Parcela: 2297/173, Parcela: 2297/174, Parcela: 2297/175, Parcela: 2297/176,
Parcela: 2297/177, Parcela: 2297/178, Parcela: 2297/179, Parcela: 2297/180,
Parcela: 2297/181, Parcela: 2297/182, Parcela: 2297/183, Parcela: 2297/184,
Parcela: 2297/185, Parcela: 2297/186, Parcela: 2297/187, Parcela: 2297/188,
Parcela: 2297/189, Parcela: 2297/190, Parcela: 2297/191, Parcela: 2297/192,
Parcela: 2297/193, Parcela: 2297/194, Parcela: 2297/195, Parcela: 2297/196,
Parcela: 2297/197, Parcela: 2297/198, Parcela: 2297/199, Parcela: 2297/206,
Parcela: 2297/225, Parcela: 2297/227, Parcela: 2297/268, Parcela: 2297/28,
Parcela: 2297/380, Parcela: 2297/391, Parcela: 2297/392, Parcela: 2297/393,
Parcela: 2297/394, Parcela: 2297/395, Parcela: 2297/396, Parcela: 2297/398,
Parcela: 2297/399, Parcela: 2297/4, Parcela: 2297/408, Parcela: 2297/409,
Parcela: 2297/414, Parcela: 2297/415, Parcela: 2297/416, Parcela: 2297/419,
Parcela: 2297/420, Parcela: 2297/421, Parcela: 2297/437, Parcela: 2297/443,
Parcela: 2297/444, Parcela: 2297/447, Parcela: 2297/448, Parcela: 2297/449,
Parcela: 2297/450, Parcela: 2297/451, Parcela: 2297/452, Parcela: 2297/453,
Parcela: 2297/454, Parcela: 2297/455, Parcela: 2297/456, Parcela: 2297/5,
Parcela: 2297/503, Parcela: 2297/507, Parcela: 2297/508, Parcela: 2297/509,
Parcela: 2297/510, Parcela: 2297/511, Parcela: 2297/512, Parcela: 2297/513,
Parcela: 2297/514, Parcela: 2297/515, Parcela: 2297/516, Parcela: 2297/517,
Parcela: 2297/518, Parcela: 2297/519, Parcela: 2297/520, Parcela: 2297/521,
Parcela: 2297/522, Parcela: 2297/523, Parcela: 2297/524, Parcela: 2297/525,
Parcela: 2297/526, Parcela: 2297/527, Parcela: 2297/528, Parcela: 2297/529,
Parcela: 2297/530, Parcela: 2297/531, Parcela: 2297/532, Parcela: 2297/533,
Parcela: 2297/534, Parcela: 2297/535, Parcela: 2297/536, Parcela: 2297/537,
Parcela: 2297/538, Parcela: 2297/539, Parcela: 2297/540, Parcela: 2297/541,
Parcela: 2297/542, Parcela: 2297/543, Parcela: 2297/544, Parcela: 2297/545,
Parcela: 2297/546, Parcela: 2297/547, Parcela: 2297/548, Parcela: 2297/549,
Parcela: 2297/550, Parcela: 2297/551, Parcela: 2297/552, Parcela: 2297/553,
Parcela: 2297/554, Parcela: 2297/555, Parcela: 2297/556, Parcela: 2297/557,
Parcela: 2297/558, Parcela: 2297/559, Parcela: 2297/560, Parcela: 2297/561,
Parcela: 2297/562, Parcela: 2297/563, Parcela: 2297/564, Parcela: 2297/565,
Parcela: 2297/566, Parcela: 2297/567, Parcela: 2297/568, Parcela: 2297/569,
Parcela: 2297/570, Parcela: 2297/571, Parcela: 2297/572, Parcela: 2297/573,
Parcela: 2297/574, Parcela: 2297/575, Parcela: 2297/577, Parcela: 2297/579,
Parcela: 2297/580, Parcela: 2297/588, Parcela: 2297/590, Parcela: 2297/591,
Parcela: 2297/592, Parcela: 2297/593, Parcela: 2297/594, Parcela: 2297/595,
Parcela: 2297/596, Parcela: 2297/597, Parcela: 2297/598, Parcela: 2297/599,
Parcela: 2297/600, Parcela: 2297/601, Parcela: 2297/602, Parcela: 2297/603,
Parcela: 2297/613, Parcela: 2297/645, Parcela: 2297/646, Parcela: 2297/647,
Parcela: 2297/650, Parcela: 2297/651, Parcela: 2297/652, Parcela: 2297/653,
Parcela: 2297/654, Parcela: 2297/655, Parcela: 2297/656, Parcela: 2297/657,
Parcela: 2297/658, Parcela: 2297/672, Parcela: 2297/673, Parcela: 2297/674,
Parcela: 2297/73, Parcela: 2297/78, Parcela: 2298/103, Parcela: 2298/104,
Parcela: 2298/105, Parcela: 2298/106, Parcela: 2298/107, Parcela: 2298/108,
Parcela: 2298/109, Parcela: 2298/110, Parcela: 2298/111, Parcela: 2298/112,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2298/113, Parcela: 2298/114, Parcela: 2298/115, Parcela: 2298/116,
Parcela: 2298/117, Parcela: 2298/127, Parcela: 2298/128, Parcela: 2298/129,
Parcela: 2298/149, Parcela: 2298/150, Parcela: 2298/2, Parcela: 2298/70,
Parcela: 2298/99

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.10.2015 08:22:23. Zápis proveden dne 27.11.2015.

V-26592/2015-702

Pořadí k 21.10.2015 08:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

letní údržby dle čl. II. odst. 1 smlouvy v rozsahu GP 2872-5880/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/42

Povinnost k

Parcela: 2297/1, Parcela: 2297/370, Parcela: 2297/590, Parcela: 2297/591,
Parcela: 2297/592, Parcela: 2297/593, Parcela: 2297/594, Parcela: 2297/595,
Parcela: 2297/596, Parcela: 2297/597, Parcela: 2297/598, Parcela: 2297/599,
Parcela: 2297/600, Parcela: 2297/601, Parcela: 2297/602, Parcela: 2297/603,
Parcela: 2297/613, Parcela: 2297/645, Parcela: 2297/646, Parcela: 2297/647,
Parcela: 2297/650, Parcela: 2297/651, Parcela: 2297/652, Parcela: 2297/653,
Parcela: 2297/654, Parcela: 2297/655, Parcela: 2297/656, Parcela: 2297/657,
Parcela: 2297/658, Parcela: 2297/672, Parcela: 2297/673, Parcela: 2297/674

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.05.2016 08:30:32. Zápis proveden dne 03.08.2016.

V-11042/2016-702

Pořadí k 18.05.2016 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu dle čl. III. odst. 1 smlouvy v rozsahu GP 2872-5880/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/42

Povinnost k

Parcela: 2297/1, Parcela: 2297/590, Parcela: 2297/591, Parcela: 2297/592,
Parcela: 2297/593, Parcela: 2297/594, Parcela: 2297/595, Parcela: 2297/596,
Parcela: 2297/597, Parcela: 2297/598, Parcela: 2297/599, Parcela: 2297/600,
Parcela: 2297/601, Parcela: 2297/602, Parcela: 2297/603, Parcela: 2297/613,
Parcela: 2297/645, Parcela: 2297/646, Parcela: 2297/647, Parcela: 2297/650,
Parcela: 2297/651, Parcela: 2297/652, Parcela: 2297/653, Parcela: 2297/654,
Parcela: 2297/655, Parcela: 2297/656, Parcela: 2297/657, Parcela: 2297/658,
Parcela: 2297/672, Parcela: 2297/673, Parcela: 2297/674

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.05.2016 08:30:32. Zápis proveden dne 03.08.2016.

V-11042/2016-702

Pořadí k 18.05.2016 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

čištění panujících pozemků a odklizení nečistot z panujících pozemků včetně strpět
emise z těchto činností vznikající - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 2872-
5880/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2298/146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2298/130, Parcela: 2298/131, Parcela: 2298/132, Parcela: 2298/133,
Parcela: 2298/134, Parcela: 2298/135, Parcela: 2298/136, Parcela: 2298/137,
Parcela: 2298/138, Parcela: 2298/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 17000088 ze dne 20.02.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2017 14:54:21. Zápis proveden dne
10.07.2017.

V-14210/2017-702

Pořadí k 13.06.2017 14:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

údržba, opravy a úpravy komunikace nebo inženýrských sítí, zajištění jejich ochranných
pásů a právu dočasně uložit vykopanou zeminu, stavební materiály a stavební stroje na
určených částech služebních pozemků - dle čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 2872-
5880/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2298/146

Povinnost k

Parcela: 2298/130, Parcela: 2298/131, Parcela: 2298/132, Parcela: 2298/133,
Parcela: 2298/134, Parcela: 2298/135, Parcela: 2298/136, Parcela: 2298/137,
Parcela: 2298/138, Parcela: 2298/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 17000088 ze dne 20.02.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2017 14:54:21. Zápis proveden dne
10.07.2017.

V-14210/2017-702

Pořadí k 13.06.2017 14:54

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační stoky DN 800/1200 v rozsahu GP čís. 2801-22/2015

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2297/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5615062370 ze dne 03.09.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 13:58:50. Zápis proveden dne
05.11.2015.

V-25272/2015-702

Pořadí k 05.10.2015 13:58

o Věcné břemeno užívání

orientační tabule, v rozsahu GP čís. 2803-24/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/220, Parcela: 2297/221, Parcela: 2297/222, Parcela: 2297/250,
Parcela: 2297/251, Parcela: 2297/257, Parcela: 2297/82

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2297/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 10.11.2015.

V-26337/2015-702

Pořadí k 16.10.2015 08:00

o Věcné břemeno užívání

veřejného osvětlení, v rozsahu GP čísl. 2803-24/2015

Oprávnění pro

Parcela: 2297/220, Parcela: 2297/221, Parcela: 2297/222, Parcela: 2297/250,

Parcela: 2297/251, Parcela: 2297/257, Parcela: 2297/82

Povinnost k

Parcela: 2297/219, Parcela: 2297/223, Parcela: 2297/3, Parcela: 2297/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 10.11.2015.

V-26337/2015-702

Pořadí k 16.10.2015 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- zemního kabelu VN dle geom.plánu č. 2828-59/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2297/3, Parcela: 2297/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033386/001 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 18.03.2016.

V-4250/2016-702

Pořadí k 26.02.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu VN a NN podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čísl. 2821-53/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2297/3, Parcela: 2297/464, Parcela: 2297/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033387/002 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 15.04.2016.

V-6394/2016-702

Pořadí k 24.03.2016 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, přístupu, provozování, údržby a opravy dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2917-286/2016

Oprávnění pro

Parcela: 2298/98

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2297/237, Parcela: 2297/238, Parcela: 2297/240, Parcela: 2297/90,
Parcela: 2298/1, Parcela: 2298/72

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 22.04.2016 11:36:42. Zápis proveden dne 17.05.2016.

V-8962/2016-702

Pořadí k 22.04.2016 11:36

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2903-2104/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2298/1, Parcela: 2298/146, Parcela: 2298/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033355/004 ze dne
12.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2017 08:00:00. Zápis proveden
dne 09.08.2017.

V-17027/2017-702

Pořadí k 17.07.2017 08:00

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
zemního kabelu NN,VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3069-2604/2017

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2297/3, Parcela: 2297/464, Parcela: 2297/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330042815/001 ze dne
03.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2018 12:16:39. Zápis proveden
dne 28.12.2018.

V-26896/2018-702

Pořadí k 06.12.2018 12:16

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy - zemní kabelového vedení VN a rozvaděče VN dle smlouvy v rozsahu
GP č. 3195-1923/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2297/3, Parcela: 2297/464

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330037595/001 ze dne
24.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2019 11:48:28. Zápis proveden
dne 19.06.2019.

V-10897/2019-702

Pořadí k 28.05.2019 11:48

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 3464-4289/2021

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2022 12:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 5810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2297/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330074421/001-ADS ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2022 14:29:03. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-2466/2022-702

Pořadí k 02.02.2022 14:29

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2014 10:27:59. Zápis proveden dne 18.02.2014.

V-980/2014-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

- o Smlouva směnná ze dne 12.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2014 09:49:15. Zápis proveden dne 20.06.2014.

V-8979/2014-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

- o Smlouva směnná ze dne 07.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2015 15:33:12. Zápis proveden dne 01.10.2015.

V-22871/2015-702

Pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice,
63900 Brno

RČ/IČO: 60733098

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.03.2022 12:20:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

