

# KUPNÍ SMLOUVA

## č. S/120/2022/0113

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

### **Městská část Praha 20**

sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

číslo účtu:....., VS

zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**SJM Ing. Ivan Fedorciv**, nar. 1974 a **Mgr. Vita Fedorcivová**, nar. 1975

oba trvale bytem Praha 9 - Horní Počernice

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společně označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

### **kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:**

#### **I.**

#### **Předmět koupě a prodeje**

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku KN parc. č. 4131/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 203 m<sup>2</sup> a pozemku KN parc.č. 4131/3, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m<sup>2</sup> včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**převáděné nemovité věci**“).
3. Proávající vykonává k výše uvedeným převáděným nemovitým věcem svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Svěřená správa byla provedena zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků.
4. Na pozemku KN parc. č. 4131/2 stojí stavba č.p. 1928 – bytový dům. Na pozemku KN parc. č. 4131/3 stojí stavba č.p. 1929 – bytový dům. Stavby nejsou součástí převáděných nemovitých věcí. Obě stavby jsou ve vlastnictví (SJM) kupujících.

#### **II.**

#### **Projev vůle a kupní cena**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícím převáděné nemovité věci uvedené v čl. I bod 1. této smlouvy, a to s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající převáděné nemovité věci spolu s příslušenstvím prodává kupujícím za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu 3.944.700,00 Kč** (slovy: tři miliony devět set čtyřicet čtyři tisíc sedm set korun českých).
3. Kupující převáděné nemovité věci s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn při pozbývání převáděných nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem.
5. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy a přiděleným VS, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Současně s kupní cenou uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **III. Prohlášení účastníků**

1. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí, že na převáděných nemovitých věcech nejsou zjevné vady, a že takto převáděné nemovité věci ve stavu, jak se nacházejí, přijímají do svého vlastnictví (SJM). Kupující se zavazují, že vzhledem k tomu, že se na převáděných nemovitých věcech nacházejí bytové domy v jejich vlastnictví a jejich stav je jim tak dobře znám, že nebudou uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady převáděných nemovitých věcí.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloby nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil, jakkoli snížil jejich hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděným nemovitým věcem nebo jejich části.
5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděných nemovitých věcí.

6. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujících v přiměřené lhůtě, pak jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.

7. V případě, kdy kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné lhůtě 30 dní od uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 5, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

#### **IV.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, prodávající smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené prodávajícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

6. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 2. 5. 2022 usnesení č. ZMC/28/1/0062/22.

8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

V Praze dne 9.5.2022

.....  
Městská část Praha 20  
Mgr. Petr Měšťan, starosta  
prodávající

.....  
Ing. Ivan Fedorciv  
kupující

.....  
Mgr. Vita Fedorcivová  
kupující