

Smlouva na zajištění údržby zeleně – Mulčování travních porostů

Vodovoda a kanalizace Nymburk, a.s.

Sídlem: Bobnická 712, 288 02 Nymburk

IČO: 46357009

DIČ:CZ46357009

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto smlouvou:

Ing. Miloš Petera

████████████████████
dále jen objednatel

Agropark servis s.r.o.

Sídlem: 503 65, Kosičky 52

IČO: 04709721, DIČ:CZ04709721

████████████████████
Statutární zástupce: Jaromír Švec

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto smlouvou: Jaromír Švec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36398

dále jen zhotovitel

I. Úvodní ustanovení

Na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na služby s názvem **Mulčování travních porostů**, vypsaného objednatelem, v němž byl vybrán zhotovitel jako vítězný účastník, uzavírají smluvní strany smlouvu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to na zajištění údržby zeleně - mulčování travnatých ploch a odstranění náletových dřevin do 5 cm na vybraných lokalitách VaK Nymburk, a.s..

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je zajištění údržby zeleně - mulčování travnatých ploch a odstranění náletových dřevin, rovinných ploch, svahů, nerovných ploch apod. za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky **Mulčování travních porostů**, s nimiž se zhotovitel jako účastník příslušného zadávacího řízení podrobně seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Údržba zeleně - travnatých ploch bude probíhat na plochách společnosti VaK Nymburk, a.s. v celkovém rozsahu cca **10,77** ha. Počet sečí jednotlivých ploch je 2x za rok. Rozsah a specifikace objednatelem požadovaných prací sečení i ostatních prací dle této smlouvy bude zadávána operativní objednávkou v souladu s předpokládanou četností údržby zeleně pro příslušný rok.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas zajistit na svůj náklad a nebezpečí údržbu zeleně – Mulčování travních ploch pro VaK Nymburk a.s.
5. Sečení bude provedeno vhodným mechanismem a musí mít jednotný charakter bez rušivých změn výšky kosení, bez nepokosených pásků, všechny okraje dokoseny, stejně tak okolo ostatních překážek včetně solitérních a skupinových výsadeb stromů a keřů, apod. Případné poškození báze kmene stromu při jeho obsékání se posuzuje jako vážné poškození dřeviny. Zhotovitel je povinen dřeviny dostatečně chránit před poškozením sečí.
6. Objednatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných prací s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.
7. Povinnost zhotovitele k provedení celého díla nebo jeho části je splněna ukončením a předáním předmětu díla objednateli na místě provádění. K převzetí prokazatelně vyzve zhotovitel objednatele nejméně jeden den před termínem přejímky. Převzetí ucelené části díla bude uvedeno v Deníku.
8. Zhotovitel je povinen zahájit plnění, u kterého není touto smlouvou stanoveno jinak, v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
9. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k realizaci díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou vybrané lokality VaK Nymburk a.s. Seznam ploch je uveden v příloze č. 1 a 2.
2. Smlouva se uzavírá na dobu tři let, **2022 - 2024**
3. Plnění bude zahájeno nejdříve **06.2022**. Termín zahájení prací bude upřesněn první objednávkou dílčích prací.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy – zajistí zhotoviteli přístup do pasportu zeleně, zúčastní se přebírání řádně provedených prací na základě výzvy zhotovitele.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění prací zhotovitelem vykonávat fyzickou kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací a z této kontroly pořizovat foto a video dokumentaci, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas.



V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a dílčími operativními objednávkami, předanými zhotoviteli nejméně 3 dny před zahájením objednávaných prací (postačí mailem) a které jsou vystaveny v souladu s předpokládaným harmonogramem údržby zeleně pro daný kalendářní rok a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jimž by nad obvyklou míru obtěžoval obyvatele města nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku zhotovitele dle této smlouvy (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.), a to v souladu s platnou legislativou včetně platných obecně závazných vyhlášek města.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací a v požadované kvalitě dle platných závazných technických norem a v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem, a to s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetím osobám zaviněné zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod.
4. Pokud při provádění prací dojde k poškození dřeviny v majetku objednatele, je zhotovitel povinen poškození okamžitě oznámit objednateli a doložit způsob, jakým dřevinu ošetřil, případně nahradit tím způsobenou škodu a následně provést náhradní výsadbu.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednatele nebo provedení příslušného zápisu v Deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednatele nebo provedení příslušného zápisu v Deníku, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto technickými zástupci smluvních stran jinak.
3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady ve lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

VII. Platební ujednání

1. Cena za řádně provedené a objednateli předané plnění - jeho ucelené části bude odpovídat jednotkovým cenám bez DPH uvedeným v **Ceníku prací dle této smlouvy, který je její přílohou č. 1 a 2.** a skutečně provedeným a objednateli písemně řádně předaným pracím (službám a dodávkám). K této částce bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v příloze č. 1. a 2. této smlouvy jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se

předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla provedeného na základě dílčích objednávek na základě daňového dokladu - faktur, které vystaví zhotovitel a doručí objednateli, a to nejvýše 1x měsíčně. Lhůta splatnosti činí 30 dnů od data jejího doručení objednateli. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Vystavený daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Přílohou každého daňového dokladu musí být kopie záznamu, kterým objednatel potvrzuje převzetí řádně dokončených prací na ucelené/ých části/ech díla.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění a běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odeslána z účtu objednatele.
5. Na základě dohody smluvních stran objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této smlouvy.
6. Ceník prací (příloha č. 1. a 2. této smlouvy) bude smluvními stranami upravován pro druhý a každý další kalendářní rok plnění smlouvy (vždy s účinností od 01.01.) v návaznosti na míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok na základě dat publikovaných Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Zhotovitel je povinen předložit objednateli takto upravený ceník pro příslušný rok do 30 dnů ode dne zveřejnění příslušných dat ČSÚ nejdéle však do 30.4. příslušného kalendářního roku, jinak inflace za předchozí rok nebude zohledněna. Po schválení ceníku objednatel zhotovitel vyúčtuje případný nedoplatek či přeplatek za již uplynulé měsíce kalendářního roku, a to v nejbližší faktuře za plnění dle této smlouvy.
7. Nárok na smluvní pokutu nebo jiné finanční plnění, a to i nárok dosud nesplatný, je objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti kterémukoliv peněžitému nároku zhotovitele plynoucím z této smlouvy.

VIII. Sankční opatření

1. V případě, že objednatel zjistí porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy včetně vady plnění, písemně oznámí zhotoviteli tuto skutečnost (lze i zápisem do Deníku) s tím, že termín pro sjednání nápravy je stanoven. Zhotoviteli může objednatel uložit smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každé jednotlivé zjištěné porušení smlouvy. Pokuta bude uhrazena na účet objednatele nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty.
2. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, smluvní strany tedy tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost dodavatele dokončit práce dle této smlouvy.

4. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu díla v termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

IX. Ukončení smlouvy, výpověď

1. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou minimálně 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že:
 - a. zhotovitel opakovaně (nejméně 3x) nedodržel termín, rozsah nebo kvalitu dílčího plnění dle této smlouvy a dílčích objednávek a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem, a byl objednatelem upozorněn na možnost výpovědi;
 - b. zhotoviteli byla opakovaně (nejméně 3x) uložena smluvní pokuta za nedodržování termínů, rozsahu údržby, její kvality nebo chybějícího personálního či technického zabezpečení dle této smlouvy a dílčích objednávek;
 - c. se zhotovitel ocitl v úpadku.

Platnost smlouvy v tomto případě končí dnem doručení výpovědi zhotoviteli.

Následně je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým zhotovitelem za podmínek, které si vyhradil v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jež je realizována na základě této smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli
5. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby v případě, že je objednatel opakovaně (nejméně 3x) v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní. V tomto případě platnost smlouvy končí dnem doručení výpovědi objednateli.
6. Zhotovitel svou povinnost neporušil, jestliže nedodržení smlouvy bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně zhotovitele a zhotovitele je nemohl ovlivnit (šlo o „zásah vyšší moci“ jako je válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávká apod.)
7. Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky.

X. Doručení podání

Veškerá písemná podání se považují za doručená:

- osobním, písemně potvrzeným převzetím zástupcem adresáta;
- datovou schránkou – pokud se do datové schránky přihlásí zástupce adresáta nebo fikcí doručení – třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta;
- byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou nebo v případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to pátý den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

XI. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené zvlášť touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce, změna sídla, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto smlouvou a změna bankovního spojení. Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu, vše v souladu s právními předpisy ČR a EU. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
4. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. s jiným právním předpisem
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Obě smluvní strany svými podpisy této smlouvy potvrzují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a že jsou si vědomy následků vyplývajících z této smlouvy.

Součástí smlouvy jsou přílohy:

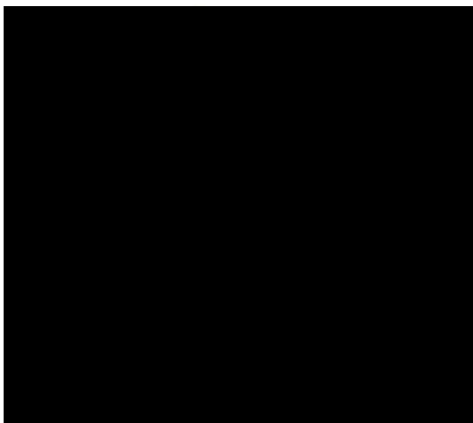
1. Ceník prací (včetně modelového rozsahu prací – dle Přílohy č. 1. a 2.)

v MMBUR E

dne 09 .05. 2022

V Nový Bydžov, dne 08.05.2022

za objednatele



za zhotovitele:

Jaromír Švec
ředitel společnosti
Agropark servis s.r.o.

