

## Smlouva o dílo

čj. KRPP-62363-4/ČJ-2022-0300EO-PX-RO

**uzavřená** dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**






### Článek I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Název:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
**Sídlo:** Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28  
**Zastoupená:** Bc. Zbyňkem Pajdrmanem, vedoucím ekonomického odboru  
**Kontaktní adresa:** Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň  
**IČO:** 75151529  
**DIČ:** CZ75151529  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 8246881/0710  
**ID DS:** 5ixai69

a

#### Zhotovitel:

**Název:** TOP IN – STAVO s.r.o.  
**Sídlo:** Pražská 39/41, 301 00 Plzeň  
**Zastoupený:**   
**Kontaktní adresa:** Pražská 39/41, 301 00 Plzeň  
**IČO:** 28037880  
**DIČ:** CZ28037880  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Telefon:**   
**E-mail:** 

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22290.

### Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je kontrola, čištění a seřízení plynových spotřebičů před topnou sezónou v objektech územního odboru Plzeň – venkov a územního odboru Rokycany.

2. Podrobná specifikace prací je uvedena v příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a jeho uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod., a to nejpozději ke dni předání díla.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s předanými podklady, požadavky objednatele a právními a technickými normami platnými v době podpisu smlouvy.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu a zveřejnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo nejpozději **do 9. září 2022.**
3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
4. Místem plnění předmětu díla jsou objekty Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje – ÚO Rokycany a ÚO Plzeň – venkov (dle specifikace).
5. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

### Článek IV.

#### Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na následující ceně díla:

**Cena bez DPH: 78.890,- Kč**

**DPH 21%: 16.567,- Kč**

**Cena včetně DPH: 95.457,- Kč**

slovy: devadesátpěttisícčtyřistapadesátkorunčeských.

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku II. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech poskytnutých objednatelem, popř. z nich vyplývají, ale i náklady, které v těchto dokumentech výslovně uvedeny nejsou, popř. z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním

zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru (viz článek II odstavec 3).

4. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě oboustranně podepsaných změnových listů a následně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

#### Článek V.

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Faktura musí obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, originální razítko a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednacím této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne jejího doručení (ve dvojnásobném vyhotovení) na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Ekonomické oddělení Plzeň – venkov a Rokycany, Anglické nábřeží 7, Plzeň 306 28.
5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné cenové údaje či jiný rozpor s touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je objednatel povinen písemně uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Přijaté plnění bude objednatelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### Článek VI.

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.

2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími požadavky objednatele.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
5. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odstavec 2.
6. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### Článek VII.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí potřebnou připravenost, přístupnost objektu po dobu provádění činností, pomoc při uvedení do provozu.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a za podmínek stanovených touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve stanoveném termínu.

#### Článek VIII.

##### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele jsou oprávněni podepsat zápis odpovědné osoby uvedené v čl. XIII. odstavec 1 a 2).
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

#### Článek IX.

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - *Na provedené práce 2 rok (24 měsíců).*
  - záruky na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, minimálně však 24 měsíců; přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 3 a 4.
3. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak; to neplatí v případě havárie, kdy hrozí škoda na majetku objednatele, musí zhotovitel neprodleně učinit opatření k zabránění vzniku škod a zahájit opravu do 24 hodin od nahlášení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vadu dle odstavce 3 ve sjednané lhůtě, může objednatel zajistit její odstranění na své náklady a zhotovitel se zavazuje mu tyto náklady uhradit.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do patnácti dnů po jejím ohlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s tímto postupem uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

#### Článek X.

##### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě, že k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, případně v jiné dohodnuté lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každou vadu.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká doručením výzvy k její/jeho úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Článek XI.

##### Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.







#### Článek XII.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky, tj. nabídka zhotovitele, je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může zveřejnit identifikační údaje zhotovitele, informace o ceně díla a další údaje této smlouvy a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

#### Článek XIII.

##### Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:   

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:   

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat:   


Článek XIV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří (3) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy, nikoli rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

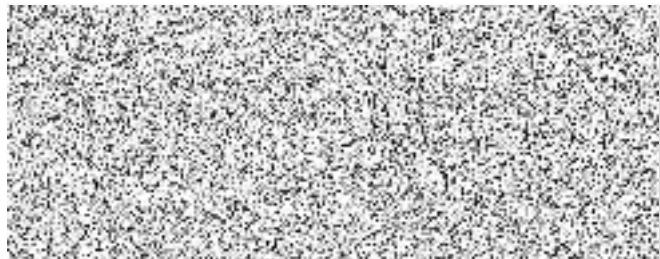
V Plzni dne 9.5.2022

V Plzni dne 29-04-2022

Za zhotovitele:



Za objednatele:





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

ekonomický odbor  
ekonomické oddělení Plzeň venkov, Rokycany



Pomáhat a chránit

## Specifikace předmětu plnění

### 1) Popis předmětu plnění:

Odborná roční pozáruční prohlídka plynových spotřebičů v objektech Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje Územního odboru (dále jen KŘP PK ÚO) Plzeň - venkov a Rokycany.

### 2) Místo realizace, termín a rozsah prací:

#### a) Objekty KŘP PK ÚO Plzeň – venkov (sever)

**Termín:** *V průběhu měsíce července 2022 dle domluveného harmonogramu, nejpozději do 9. září*

**Obvodní oddělení Nýřany** – čištění, seřízení a kontrola automatiky kondenzačních kotlů 2 x kotel zn. Vaillant VUW 246/5 24kW se zásobníkem na TUV Smart line 160, 1x plynový sporák zn. Mora 1201

**Obvodní oddělení Kralovice** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 1 x kotel zn. Buderus G 134 35kW G25, 1x kontrola zásobníku vody LT 160 (kontrola stavu anodové tyče).

**Obvodní oddělení Úněšov** – čištění, seřízení a kontrola automatiky kondenzačních kotlů 1 x kotel zn. Vaillant VUW 246/5 24kW

#### b) Objekty KŘP PK ÚO Plzeň – venkov (jih)

**Obvodní oddělení Blovice** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 1x plynový sporák zn. Mora 2180, 1x kombinovaný kondenzační kotel Buderus Logamax Plus – GB172 24kW

**Obvodní oddělení Dobřany** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 18 x topidla zn. Karma Beta, 1 x plynový sporák zn. Mora 1101.

**Obvodní oddělení Stod** – čištění, seřízení a kontrola automatiky 1x kombinovaný kondenzační kotel Baxi Prime 24 ERP

**Obvodní oddělení Přeštice** – čištění, seřízení a kontrola automatiky kondenzačních kotlů 2 x kotel zn. Vaillant VUW 246/5 24kW





**Obvodní oddělení Nepomuk** - čištění, seřízení a kontrola automatiky kondenzačních kotlů 1 x  
kotel zn. Protherm Condens Medvěd 25KKS – 25kW

**c) Objekty KŘP PK ÚO Rokycany**

**Termín:** *V průběhu měsíce června - července 2022 dle domluveného harmonogramu*

**Služebna Zbiroh** - čištění, seřízení a kontrola 2x kotel zn. Wolf 35 kW

**DO Svojkovice** - čištění, seřízení a kontrola 2x kotel zn. Viessmann 24,7 kW

**Obvodní oddělení Radnice** - čištění, seřízení a kontrola 1x kotel zn. Buderus 45 kW

**Obvodní oddělení Hrádek** - čištění, seřízení a kontrola 1x kotel zn. Vaillant 28 kW

**Obvodní oddělení Rokycany** - čištění, seřízení a kontrola automatiky kondenzačních kotlů 2 x

kotel zn. Vaillant VUW 246/5 24kW

**Územní odbor Rokycany** – výměna redukčního ventilu v HUP

TOP IN - STAVO s.r.o.

NABÍDKA č. 22NA00077

Dodavatel:

**TOP IN - STAVO s.r.o.**  
 Pražská 39/41  
 301 00 Plzeň 3

IČ: 28037880  
 DIČ: CZ28037880

Odběratel: IČ: 75151529  
 DIČ: CZ75151529

**Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**  
 Nádražní 2437/2  
 306 28 Plzeň

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00077  
 Datum zápisu: 14.04.2022  
 Platno do: 01.09.2022

Konečný příjemce:

nabídka na servis a údržbu plynových spotřebičů - ceny včetně dopravy - u kotlů v provedení B vč. měření spalin - dle vaší specifikace

Označení dodávky	Množství	J.cena	Stejná	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
a Plzeň - Sever						
Nýřany	1	6 600,00		6 600,00 21%	1 386,00	7 986,00
Kralovice vč. výměny anody v zásobníku	1	4 300,00		4 300,00 21%	903,00	5 203,00
anoda zásobníku Kralovice	1	1 612,00		1 612,00 21%	338,52	1 950,52
Úněšov	1	2 780,00		2 780,00 21%	583,80	3 363,80
b Plzeň - Jih						
Blovice	1	3 600,00		3 600,00 21%	756,00	4 356,00
Dobřany	1	17 600,00		17 600,00 21%	3 696,00	21 296,00
Stod	1	3 100,00		3 100,00 21%	651,00	3 751,00
Přeštice	1	4 980,00		4 980,00 21%	1 045,80	6 025,80
Nepomuk	1	2 650,00		2 650,00 21%	556,50	3 206,50
Součet položek				47 222,00	9 916,62	57 138,62
Zaokrouhlení						0,38
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>57 139,00</b>

Dodavatel:

TOP IN - STAVO s.r.o.  
Pražská 39/41  
301 00 Plzeň 3

IČ: 28037880  
DIČ: CZ28037880



Nabídka č.: 22NA00076  
Datum zápisu: 14.04.2022  
Platno do: 01.09.2022

Odběratel: IČ: 75151529  
DIČ: CZ75151529

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
Nádražní 2437/2  
306 28 Plzeň

Tel.:

Konečný příjemce:

nabídka na servis a údržbu plynových spotřebičů C Rokycany dle vaší specifikace

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Zbiroh - 2x kotel Wolf	1	6 500,00		6 500,00 21%	1 365,00	7 865,00
Hrádek u Rokycan - 1x Vaillant	1	2 500,00		2 500,00 21%	525,00	3 025,00
Svojkovice - 2x viesmann	1	6 200,00		6 200,00 21%	1 302,00	7 502,00
Radnice 1x Buderus	1	3 480,00		3 480,00 21%	730,80	4 210,80
výměna regulátoru plynu Rokycany Čelakovského 902	1	7 688,00		7 688,00 21%	1 614,48	9 302,48
Rokycany Jiráskova 179 - 2x Vaillant	1	5 300,00		5 300,00 21%	1 113,00	6 413,00
Součet položek				31 668,00	6 650,28	38 318,28
Zaokrouhlení						-0,28
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>38 318,00</b>

