

Smlouva o nájmu movitých věcí

Společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **MusicData s.r.o.**

IČO 26227142, DIČ CZ 6909053789

se sídlem Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno

bankovní spojem: GE Money Bank a.s., č.ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38292 zastoupená prokuristou společností Ing. Jaroslavem Malým Email: xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen jako **pronajímatel**)

Divadlo Radost, příspěvková organizace

sídlo: Bratislavská 216/32, 602 Brno

zastoupená: Mgr. Pavlem Hubičkou PhD., ředitelem

IČO: 00489123 DIČ: CZ00489123

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 32

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 57336621/0100

Email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen jako „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce po předchozí komunikaci uzavírají tuto smlouvu o nájmu movité věci:

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že si nájemce dočasně od pronajímatele pronajme (dočasně bude užívat) movité věci dohromady tvořící tzv. „**mixážní pult**“, jako systém pro úpravu a zpracování zvuku, a to konkrétně ve svém sídle Bratislavská 216/32, 602 Brno.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí:
 - YAMAHA QL5, v.č. EAYN01004 (dále jen „mixážní pult“)
 - MD čase Yamaha QL-5-3D, bez v.č. (dále jen „case“)
 - YAMAHA Rio-3224-D2, (dále jen „Rio“)(dále jen „**mixážnípult**“ nebo „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci mixážní pult, čase a Rio specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy a k dočasnému užívání nájemcem a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné a užívat ho řádně v souladu s touto smlouvou, jakož i dodržovat své jiné povinnosti vázící se k užívání pronajatých věcí. Čase je zapůjčen dočasně a bezplatně a bude vrácen pronajímateli po montáži do přepravních obalů nájemce nebo ve lhůtě 7-mi pracovních dnů od výzvy zasláné mailem pronajímatelem. Případná montáž do přepravních obalů nájemce není předmětem ceny pronájmu ani předmětem této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy a umístění předmětu nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 10. 3. 2022. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni jednostranně vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Předmět nájmu bude po celou dobu nájmu umístěn výhradně v těchto prostorách: **Divadlo Radost, příspěvková organizace sídlo: Bratislavská 216/32, 602.**
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli dovoz a montáž předmětu nájmu ode dne 10. 3. 2022 a zavazuje se připravit prostory montáže tak, aby se dovoz a montáž předmětu nájmu mohly uskutečnit v dohodnutém termínu. V případě, že prostory ve kterých bude předmět nájmu umístěn, nebudou řádně připravené a z tohoto důvodu nebude moci pronajímatel předmět nájmu připravit k užívání nájemcem ve sjednaném termínu, jde tato skutečnost k tíži nájemce a pronajímatel nebude v tomto případě v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. O zjištění, že prostory nejsou řádně připraveny k montáži, uvědomí pronajímatel nájemce písemně emailem na emailovou adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy.
4. O předání předmětu nájmu nájemci bude vyhotoven a oběma stranami podepsán předávací protokol.

III. Nájemné

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **3 636,- Kč + DPH** (slovy třitisícešestřicetšest korun českých) za mixážní pult měsíčně a nájemné ve výši za Rio **3 112,- Kč + DPH** měsíčně (slovy třitisícejednostodvanáct korun českých). Nájemné se platí měsíčně dopředu, a to vždy k 20. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který se nájemné hradí. Nájemné za mixážní pult (za poměrnou část měsíce 03/2021) ve výši **2580,39,- Kč bez DPH** je splatné společně se splátkami za 04/2022 a 05/2022 dne 20. 5. 2022. **K datu 20. 5. 2022 bude tedy uhrazeno za mixážní pult celkem 9 852,39 Kč + DPH 21%.** Za Rio bude k 20. 5. 2022 placena poměrná část nájemného 2610,- Kč + DPH, vzhledem k sjednanému datu předání dne 6.5. 2022. Další nájemné za Rio bude hrazeno dle výše uvedených ujednání.
2. Odměna pronajímatele za případné poskytnutí technika není součástí této smlouvy.
3. Montáž, demontáž a dopravné předmětu nájmu do místa užívání a zpět do skladu pronajímatele hradí pronajímatel.
4. Fakturace nájemného bude prováděna tak, že pronajímatel vystaví nájemci fakturu - daňový doklad a doručí ji nájemci formou emailové komunikace na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy tak, aby nájemci zbývala do splatnosti faktury lhůta 14 dnů. Výjimkou je 1. faktura, která bude doručena do 13.5.2022.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani zřídit jakékoliv jiné užívací právo třetí osobě. Obě smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu má hodnotu ve výši 717280,- Kč s DPH. Nájemce se zavazuje mít na předmět pronájmu (věc užívanou) sjednané pojištění na plnou hodnotu pronajímaného majetku, a to na rizika sdružený živěl, odcizení, vandalismus a pojištění elektroniky. V případě, že nebude pojištění sjednáno, nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu na pronajímaném majetku.
3. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu předmětu nájmu na své náklady (čištění, kontrola zařízení).
4. Nájemce se zavazuje viditelně označit předmět nájmu (tedy veškeré samostatné movité věci) čitelnou cedulkou s nápisem „**Toto zařízení je vlastnictvím společnosti MiasicData s.r.o., Brno, Štefánikova 131/61, PSČ 61200, IČO 26227142**“, a toto označení udržovat po celou dobu trvání nájmu.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu do dvanácti (12) hodin od nahlášení mailem na adresu **nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy**. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
6. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k účelu, pro který byl nájemcem pronajat a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn v průběhu nájmu jednotlivé movité věci tvořící mixážní pult vyměnit za jiné věci odpovídající kvality tak, aby byl naplněn účel této smlouvy (tedy ozvučení prostor Divadla Radost) a zachována celková kvalita. O výměně věcí bude s nájemcem sepsán protokol. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
9. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

10. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení celého předmětu nájmu, či jednotlivých pronajatých movitých věcí, které tvoří předmět nájmu, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena formou doporučené pošty na adresu sídla nájemce, případně datovou schránkou. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
11. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou splatných plateb vůči pronajímateli, je pronajímatel oprávněn nájemce vyzvat k úhradě dlužných částek a poskytnout mu přiměřenou dobu k úhradě dluhu. Tato přiměřená doba nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů a upozorní ho na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena formou doporučené pošty na adresu sídla nájemce. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné doručení jakékoliv zásilky zaslané jednou smluvní stranou druhé smluvní straně se považuje i odeslání zásilky doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě prostřednictvím pošty, a to i když si tuto zásilku druhá smluvní strana nevyzvedne. Za datum doručení bude v tomto případě považován sedmý (7) den po podání zásilky k poštovní přepravě. Současně se považuje za řádné doručení i odeslání datovou schránkou, tedy den odeslání z datové schránky pronajímatele do datové schránky nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu bude rozhodovat jako místně příslušný soud dle sídla pronajímatele.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána a uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

pronajímatel