



spis. zn. MaP 533/2019

Kupní smlouva číslo MaP/13833/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

| | |
|-------------------------|--|
| 1. prodávajícím: | Město Cheb |
| Sídlo: | náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20 |
| Zástupce: | Mgr. Antonín Jalovec, starosta města |
| IČ: | 002 53 979 |
| DIČ: | CZ – 002 53 979 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Cheb |
| číslo účtu: | 26016-528331/0100 |

a

| | |
|-----------------------|---|
| 2. kupujícím: | Josef Černý |
| rodné číslo: | 91xxxx/xxxx |
| bytem: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 14000 Praha - Nusle |
| (dále jen „kupující“) | |

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 195, jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku parcelní číslo 240/1 a pozemku parcelní číslo 240/3, vše v katastrálním území Starý Hrozňatov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 532-236/2020 vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOMA CHEB a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 21.01.2021 pod č. PGP-58/2021-402, byly z pozemku p.č. 240/1 odděleny díl „a“ a díl „b“ o celkové výměře 116 m², které se slučují do pozemku p.č. 240/3.

(3) Pozemek p.č. st. 195 a pozemek p.č. 240/3 o nové výměře 319 m² v k.ú. Starý Hrozňatov jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 987-34/2021 ze dne 03.05.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 83.800 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 195, jehož součástí je stavba bez čp/če, a pozemek parcelní číslo 240/3 o výměře 319 m² v katastrálním území Starý Hrozňatov za cenu 83.800 Kč plus DPH ve výši 17.598, celkem tedy za kupní cenu 101.398 Kč** (slovy jedno sto jedna tisíc tři sta devadesát osm korun českých) **panu Josefu Černému**, který tyto nemovité věci do svého vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu číslo **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113833**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **10.986 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Starý Hrozňatov, na listu vlastnictví číslo **71**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo st. 195 – zastavěná plocha o výměře 30 m², součástí je stavba bez čp/če – zemědělská stavba,

pozemek parcelní číslo 240/3 – ostatní plocha o výměře 319 m²,
ostatní části bez zápisu.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej pozemků p.č. st. 195 a p.č. 240/3 v k.ú. Starý Hrozňatov do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 158/27/2021 ze dne 24.06.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 26016/2021 ve dnech od 14.04.2021 do 14.05.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Josef Černý