

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel: město Jičín**

Sídlo: Jičín, Žižkovo nám. 18, PSČ 50601  
Zastoupené JUDr. Janem Malým, starostou města  
Bankovní spojení: 524541/0100, Komerční banka a.s.  
IČO 00271632

Kontaktní osoba objednatele: xxxxxxxx, mobil xxxxxx email: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel: Jiří Richter**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx, Úlibice, PSČ 507 07  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 64816052

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je: Jiří Richter email:  
xxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v tomto článku smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.

#### Předmětem díla jsou:

Stavební práce na Opravě dřevěného mola u rybníka Kníže v Jičíně na p.p. 409/6 dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 16.3.2022, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dílo bude prováděno při respektování pokynů objednatele, a předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy.

Místo plnění: dřevěné molo na p.p. 409/6 k.ú. Jičín

Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy.

### III. Čas plnění:

Termín zahájení plnění: 1.6.2022 na základě písemného předání místa plnění objednatelem.

Termín dokončení plnění: do 30.6.2022

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

### IV. Cena díla:

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, a činí:

<b>Celkem</b>	<b>412.293,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>86.581,53 Kč</b>
<b>Cena díla celkem</b>	<b>498.874,53 Kč</b>

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

### V. Platební podmínky a fakturace

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku.

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Pokud nebude úhrada faktury provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním.

### VI. Provádění díla

Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.

Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

Provádění díla bude kontrolovat pověřený zástupce objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními podmínkami, je oprávněn o tom učinit zápis do stavebního deníku a požadovat odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Pokud během prací nastanou nové okolnosti rozšiřující, nebo omezující objem prováděných prací daných touto SOD, dojde k novému vymezení rozsahu díla formou písemného dodatku.

Zhotovitel je povinen **průběžně (min. však jednou týdně v době provádění prací a před zakrytím jednotlivých konstrukcí nebo částí stavby) provádět podrobnou fotodokumentaci stavby**. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli celkovou fotodokumentaci v 1 vyhotovení na CD nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku nebo samostatným zápisem podepsaným zúčastněnými osobami. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní v době provádění prací.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **VII. Předání díla**

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do jeho předání objednateli.

## **VIII. Záruka za jakost**

Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku za jakost po dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 300,-Kč za každý den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.

Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

## IX. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 20 dnů oproti termínu odevzdání díla uvedenému v této smlouvě, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy.

## X. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, zachovávat čistotu a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací, a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku objednatele nebo třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši nejméně 4 mil. Kč.

Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopie pojistných smluv na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.

Smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 sb.

S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení

### **zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku**

nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

**včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**

Dodavatel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení dodavatele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Uzavření tohoto smluvního vztahu bylo schváleno na 103. zasedání RM dne 31.3.2022.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Jičíně dne:

V Úlibicích dne:

.....

.....

za objednatele  
město Jičín  
JUDr. Jan Malý, starosta města

za zhotovitele