

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/0399

Objednatel: Městská část Praha 1
se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou Městské části Praha 1
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, PSČ 115 68
číslo účtu: 27-2000727399/0800

a

Zhotovitel: INSTAMA, spol. s r.o.
se sídlem: Dolnokrčská 2019/43, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 26433087
DIČ: CZ26433087
zastoupená: panem Vladimírem Másilkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-9220150247/0100

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na základě §6, a §31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 11.02.2014, usnesení č. UR14_0183 tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v **běžných údržbových pracích a opravách kašen, fontán, pítek a studní vč. vodoměrných šachet** (dále též jako „zařízení“) **ve správě Městské části Praha 1, Odboru péče o veřejný prostor, oddělení životního prostředí, Úřadu městské části Praha 1 (dále jen OŽP)**

1.2 Součástí díla specifikovaného v odst. 1. 1. tohoto článku jsou zejména následující činnosti:

- zajištění zprovoznění kašen, fontán, studní a pítek v jarních měsících a jejich zazimování na podzim,
- běžná údržba a opravy kašen, fontán, studní a pítek,
- práce spojené s opravami vodoměrných šachet
- další související práce dle pokynu objednatele.

Podrobná specifikace činností je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Práce dle této smlouvy budou prováděny dle plánu údržby – harmonogramu prací – vypracovaného zhotovitelem předem na každý jednotlivý měsíc a odsouhlaseného objednatelem,

2. CENA ZA DÍLO

2.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako paušální za celkové období tj. za květen – říjen 2022, duben – říjen 2023, duben – říjen 2024.

Cena za dílo bez DPH	972.580,00- Kč
Sazba DPH 21 %	204.241,80,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.176.821,80,- Kč

2.2. Pokud zhotovitel při výkonu prací zjistí, že je třeba navíc provést práce nezahrnuté ve smlouvě, upozorní objednatele a projedná s ním nejlepší způsob, jak práce zajistit. Práce budou provedeny teprve na základě souhlasu objednatele a budou odměněny dle rozpočtu (cenové nabídky), který podléhá schválení objednatele. Je hrazen pouze spotřebovaný materiál a doprava.

2.3. V případě přerušení prací, tj. že zhotovitel bude provádět činnost dle této smlouvy pouze po část kalendářní sezóny, přísluší zhotoviteli poměrná částka vypočtená podle počtu odpracovaných měsíců, popř. dní z celkové ceny uvedené v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli fakturou ve výši dle čl. 2. této smlouvy – tj. daňovým dokladem, který bude zhotovitelem vystaven měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo provedeno, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.2. Součástí faktury budou přílohy – seznam provedených prací.

3.3. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

4. PLATNOST SMLOUVY

4.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to s účinností od **1. 5. 2022 do 31. 10. 2024.**

4.2. Tuto smlouvu je možné ukončit pouze níže uvedenými způsoby:

- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána,
- písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
- písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností dle ustanovení čl. 7. této smlouvy. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou,
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

5. PRÁVA A POVINNOSTI

5.1. Povinnosti a práva objednatele:

- 5.1.1 Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli prostory pro zabezpečení výkonu předmětu smlouvy o dílo a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
- 5.1.2 Objednatel prohlašuje, že soubor zařízení splňuje předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní předpisy České republiky platné v době uzavření této smlouvy a je provozován v souladu s nimi. V případě, nepravdivosti tohoto prohlášení objednatel odpovídá zhotoviteli za způsobenou škodu.
- 5.1.3 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o záručních podmínkách zařízení, zejména o délce záruční lhůty, a o činnostech, které personál zhotovitele nesmí během celé záruční lhůty na zařízení vykonávat. Objednatel oznámí zhotoviteli veškeré případné změny, které by mohly mít vliv na zařízení, za která zodpovídá zhotovitel.
- 5.1.4 Objednatel poskytne zhotoviteli klíče, karty nebo průkazky umožňující mu vstupovat do objektů, anebo jinak zajistí zhotoviteli přístup k zařízením, jejichž údržba je předmětem této smlouvy. Stejná podmínka platí i v souvislosti se zaměstnanci jakéhokoliv subdodavatele, který vykonává určité činnosti pro zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 5.1.5 Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
- 5.1.6 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a sdělovat zhotoviteli zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.
- 5.1.7 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Zdeněk Krenk, tel. 221 097 506.

5.2 Povinnosti a práva zhotovitele:

- 5.2.1 Zhotovitel bude pravidelně udržovat a uchovávat a na požádání objednatele, event. správci objektu, předá dále uvedené dokumenty v souvislosti se souborem zařízení, kterého se týká předmět smlouvy:
 - evidence závad a poruch souboru zařízení,
 - provozní knihy nebo listy jednotlivých zařízení a technologií,
 - pracovní postupy – manuály,
 - výhledový plán oprav a údržby nad rámec zajišťovaných služeb.
- 5.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění v minimální výši 25.000.000,- Kč, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu práce způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude trvat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.2.3 Zhotovitel si k realizaci jednotlivých konkrétních činností či služeb může najmout po dohodě s objednatelem specializovanou firmu. Pokud zhotovitel použije pro plnění namísto sebe jiné osoby, nese odpovědnost za jejich výkon, jakoby dané plnění prováděl on sám.
- 5.2.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologické postupy v souladu s příslušnými platnými předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení, ministerské oběžníky, normy a provozní řády). Jakákoliv změna předpisů, která by si vyžádala změnu ve způsobu, jakým zhotovitel provádí svou činnost, povede k revizi smlouvy a k jejím příslušným úpravám.

- 5.2.5 Zhotovitel se při výkonu předmětu smlouvy řídí pokyny objednatele nebo správce objektu. V případě, že pokyn objednatele nebo správce objektu je v rozporu s pokyny výrobce zařízení nebo v rozporu s jinými platnými předpisy nebo vyhláškami, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost a vyčká na eventuelní nový pokyn ze strany objednatele či správce objektu.
- 5.2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele, event. třetí stranou, při provádění díla.
- 5.2.7 Zástupcem zhotovitele pověřený jednáním ve věcech smluvních, technických a bezpečnostních je Vladimír Másilko, tel. 602 680 583.

6. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 6.1. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením dohodnuté ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu uhradit, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení. Zhotovitel je tímto oprávněn vystavit daňový doklad, na jehož základě je povinen objednatel smluvní pokutu zaplatit.
- 6.2. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě kterých požaduje uplatnění slevy z dohodnuté ceny za dílo, projednají každý takový případ nebo stížnost obě smluvní strany bez zbytečného odkladu a sepíší o zjištěné skutečnosti zápis, ve kterém stanoví nápravu. Jedná se o neplnění povinností zejména v následujících případech:
- nekvalitně provedená údržba,
 - nerespektování pokynu objednatele nebo správce objektu,
 - porušení provozních předpisů objektu,
 - nesprávná manipulace se zařízením ze strany zhotovitele.
- Dohodnou-li se smluvní strany ve výše uvedeném zápise na slevě z dohodnuté ceny díla, bude tato sleva zúčtována ve faktuře vystavené zhotovitelem dle čl. 2. této smlouvy v měsíci následujícím po sepsání výše uvedeného zápisu.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb ze strany zhotovitele (stížnosti na kvalitu práce po dobu 2 měsíců a déle) nebo opakované neprovedení služeb vůbec (3krát a více), na které byl zhotovitel písemně upozorněn. Ze strany objednatele jde o prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů od data splatnosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu

smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1, dne 26.04.2022, usnesením č. UR22_0524.

V Praze dne 29-04-2022

Objednatel
Ing. Petr Hejma
starosta MČ P

.....
Zhotovitel
Vladimír Másilko
jednatel společnosti

Specifikace prací**Pravidelná údržba kašen, včetně vodoměrných šachet**

odzimování, zazimování
chemické ošetření vody 1x týdně
kontrola a dopuštění hladiny 1x týdně
čištění filtru sacího potrubí 1x týdně
čištění obsahu kašny od hrubých nečistot 1x týdně
kontrola elektrorozvodů 1x týdně
kontrola vodoměrné šachty 1x týdně
odstranění grafity 1x měsíc

Pravidelná údržba pítok, včetně vodoměrných šachet

odzimování, zazimování
kontrola a seřízení tlaku vody 1x týdně
čištění vodovodního filtru 1x týdně
kontrola elektrorozvodů 1x týdně
čištění odtokových žlabů od nečistot 1x týdně
úklid prostoru kolem pítka do 0,5 m od pítka 1x týdně
kontrola ukotvení pítka v terénu 1x týdně
ověření funkčnosti pítka 1x týdně
omytí pítka od nečistot 1x týdně
odstranění grafity 1x měsíc

Pravidelná údržba studní

odzimování, zazimování
kontrola funkčnosti 1x za měsíc