

# Smlouva o nájmu přilehlých prostor objektu „Sportareál“ Barvířská ulice - zahrada u restaurace

## I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Sport Česká Lípa, příspěvková organizace**

Barvířská 2690

470 01 Česká Lípa

IČO: 750451

DIČ: CZ 75045176

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Češkou, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Martin Hlavinka**

Berkova 107/2

47001 Česká Lípa

IČO: 72678003

Zastoupen: Martinem Hlavinkou

(dále jen nájemce)

Smlouva uzavřená níže uvedeného data mezi smluvními stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů udává:

## II.

### Úvodní prohlášení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel je oprávněn vykonávat správu a hospodařit s pozemkem p. č. 3322/1 – travní plocha přilehlá budově zimního stadionu u venkovní zahrádky restaurace, ul. Barvířská 2690, Česká Lípa, 470 01, dále jen „pronajaté prostory“, jehož vlastníkem je Město Česká Lípa, se sídlem T. G. Masaryka 1, Česká Lípa.
2. Pronajímatel prohlašuje, že součástí jeho oprávnění k ploše je i právo uzavírat nájemní smlouvy, a to na základě zřizovací listiny pronajímatele schválené Radou města dne 10. 11. 2020, č. usn. 869/B/2020, která nabyla účinků dne 1. 12. 2020.

## III.

### Předmět nájmu

1. Touto smlouvou umožňuje pronajímatel nájemci užívat pronajaté prostory a nájemce pronajaté prostory k užívání od pronajímatele přijímá.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem pronajatých prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že pronajaté prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

#### IV. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá a předává a nájemce najímá a přebírá pronajaté prostory k užívání výhradně za účelem odpoledního kulturního představení ve dnech:
  - GOLDÍES PARTY 4. 6. 2022 od 17:00 – 20:00 hod. příprava a od 20:00 - do 5. 6. 2022 02:00 produkce,
  - OPEN AIR 23. 7. 2022 od 17:00 – 20:00 hod. příprava a od 20:00 - do 24. 7. 2022 02:00 produkce,
  - AKCE PRO DĚTI 20. 8. 2022 od 13:00 – 16:00 hod. příprava a od 16:00 - do 19:00 produkce, GOLDÍES PARTY 20. 8. 2022 od 20:00 – do 21. 8. 2022 02:00 produkce.
2. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory nájmu užít jinak, než k výše vymezenému účelu.

#### V. Doba užívání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 4. 6. 2022 od 17:00 hod. do 21. 8. 2022 do 12:00 hod. včetně úklidu.

#### VI. Cena za užívání (nájemné)

1. Nájemné a služby poskytované s nájmem budou uhrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní od vystavení faktury.
2. **Nájemné** a služby poskytované s nájmem bylo sjednáno **v celkové výši:**

příprava 500,- Kč / 1 hod. x 3 hod.  
nájem 2.300,- Kč / 1 hod. x 5 hod.

##### Za dobu užívání pronajatých prostorů:

- **4. 6. 2022**      **15.300 Kč** (slovy: patnácttisíctřístakorunčeských) bez DPH,
  - **23. 7. 2022**      **15.300 Kč** (slovy: patnácttisíctřístakorunčeských) bez DPH,
  - **20. 8. 2022**      **24.500 Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetkorunčeských) bez DPH.
3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného, jak je výše uvedeno, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

#### VII. Povinnosti stran

##### 1. Povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli všechny škody, které vzniknou jeho činností, či činností třetích osob, které se v pronajatých prostorách budou s jeho souhlasem zdržovat.
- Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli vznik škody na pronajímatelově majetku.

- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenesे odpovědnost za škodu na vnesených věcech třetích osob a na majetku nájemce umístěného v pronajatých prostorách.
- Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na pronajatých prostorách a vybavení pronajímatele provádět žádné úpravy a změny. Změny na pronajatých prostorách a vybavení, které by nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele je povinen při skončení užívání odstranit, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Nájemce odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikne.
- Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory a vybavení k užívání další osobě a ani dát najaté prostory a vybavení do nájmu.
- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory nájmu a vybavení výhradně k účelu stanovenému v č. IV. této smlouvy. Pokud by chtěl nájemce užit pronajaté prostory či vybavení k jinému účelu, musí mu k tomu pronajímatel udělit předchozí písemný souhlas.
- Nájemce se zavazuje zajistit splnění všech požadavků na zajištění bezpečnosti a předcházení škodám, požadavků požární ochrany, požadavků hygienických a aktuálních vládních nařízení v souvislosti s šířením nemoci Covid-19.
- Nájemce je povinen zabezpečit na vlastní náklady řádné revize na svých elektrických přístrojích, spotřebičích, jinak je z bezpečnostních důvodů nesmí v pronajatých prostorách používat. Pokud tak bude činit v rozporu s tímto odstavcem, vystavuje se možné pokutě ze zákona a v případě jakýchkoli vzniklých škod spojených s užíváním neschválených spotřebičů, nese za tyto škody plnou odpovědnost nájemce, na základě čehož budou na nájemci vymáhány veškeré náklady s odstraněním takových škod.

## 2. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel se zavazuje nájemci umožnit řádné užívání pronajatých prostor a poskytovat mu služby (médiá) s tímto užíváním spojené.
- Pronajímatel neodpovídá za škody, které vznikly na věcech nájemce a na vnesených věcech třetích osob.

### VIII.

#### Ukončení užívání (nájmu)

1. Tuto smlouvu může ukončit kterákoliv smluvní strana dohodou obou stran nebo z dalších důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Po skončení nájmu 21. 8. 2022 ve 12 hod. je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v němž je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení popř. s úpravami, které zde se souhlasem pronajímatele provedl. Nevyklidí-li nájemce pronajaté prostory, jak je shora uvedeno, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení se splněním povinnosti. Uplatnění ani zaplacení smluvní pokuty nezpůsobuje zánik povinnosti nájemce pronajaté prostory vyklidit.
3. Úhradu nákladů, které nájemce vynaložil na pronajaté prostory ani hodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajatých prostor nájmu, není nájemce při skončení nájmu oprávněn požadovat.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva uzavřená s nájemcem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Ve věci uveřejnění této smlouvy v registru smluv je povinný pronajímatel. Pronajímatel bere na vědomí, že má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků zveřejnit. Nájemce souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Smluvní strany podpisem této smlouvy udělují výslovný souhlas s uveřejněním úplného obsahu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

2. Poučení o zpracování osobních údajů: veškeré ustanovení práva a povinností jsou uvedeny na [www.sportlipa.cz](http://www.sportlipa.cz) (sekce o GDPR).
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

V České Lípě dne 9. 5. 2022

V České Lípě dne: 9. 5. 2022

---

za Sport Česká Lípa, p. o.  
Ing. Jaroslav Češka  
ředitel organizace

---

Martin Hlavinka