

**SMLOUVA O DÍLO****(Smlouva o zhotovení stavby)****„Rekultivace malé vodní nádrže v místní části Podolí (opak. řízení)“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Kapl, vedoucí oddělení hospodářské správy

- technický dozor stavebníka (TDS):

Ing. Petr Míček, vedoucí oddělení rozvoje a investic

tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

**2. Zhotovitel: DRAPLSTAV GROUP s.r.o.**

U Hřiště 413

Zborovice 768 32

IČ: 01492853

DIČ: CZ01492853

Zastoupený: Timoteus Políček

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Tel. 737 382 334

Email: [draplstav@seznam.cz](mailto:draplstav@seznam.cz)Bankovní spojení: ČSOB Koměřič  
č. účtu: 257548231/0300

OD - PA	POL	ORJ	ORG
2391	5141	002	5204
Příka			
Schráten			

## II. Předmět díla

- Dílem je provedení stavby „**Rekultivace malé vodní nádrže v místní části Podolí**“ - v souladu a podle:
  - projektové dokumentace pro provádění stavby „**Oprava malé vodní nádrže v Podolí**“, kterou zpracoval pan Ing. Ladislav Ille, Bělá u Jevíčka 106, 569 43 Jevíčko, IČ: 22989005.
  - podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
  - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - podmínek zadávacího řízení.
- Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
- Objednatel je oprávněn ve výjimečných a odůvodněných případech jednostranně snížit rozsah díla.

## III. Termín plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - Doba předání a převzetí staveniště: **1.3.2017**
  - Termín zahájení předmětu plnění: **březen 2017**
  - Termín ukončení předmětu plnění: **30. dubna 2017**
  - Lhůta pro předání a převzetí díla: **nejpozději 5 dnů od výzvy k předání a převzetí díla**
  - Počátek běhu záruční lhůty: **ode dne předání a převzetí díla.**
- Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
- Zhotovitel ve spolupráci objednatelem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.

## IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena se skládá:

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo (zaokrouhleno na celé koruny)	<b>bez DPH</b>	469 899,21 Kč
	<b>DPH 21%</b>	98 678,83 Kč
	<b>Celkem s DPH</b>	568 578,04 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
  - zpracované projektové dokumentace,

- zadávací dokumentace.

Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce a dodávky dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle cenové úrovně RTS platné ke dni uzavření smlouvy a snížena o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové vysoutěžené (smluvní) ceny díla a předpokládané ceny díla.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
  - zařízení staveniště zhotovitele (zařízení staveniště bude umožňovat řádný výkon autorského dozoru, stavebního dozoru a řádné podmínky pro činnost koordinátora BOZP), bezpečnostní opatření na staveništi (zajištění staveniště z hlediska bezpečnosti průchodu třetích osob a zamezení vstupu osob, kde by mohlo dojít k ohrožení jejich zdraví), dopravní opatření,
  - poplatky - za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
  - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce, doklady pro vydání kolaudačního souhlasu,
  - vyhotovení geometrických plánů,
  - provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláně a konstrukčních vrstev,
  - revize a zkoušky potřebné ke kolaudačnímu řízení,
  - výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
  - náklady na vytyčení sítí,
  - vyřízení zvláštního užívání komunikace, včetně všech správních poplatků a umístění přechodného dopravního značení.

Uvedené položky zhotovitel rozpustí v položkách výkazu výměr nebo je ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.

5. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.1 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu se považuje faktura za neúplnou a objednatel je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit k přepracování. Cena díla se poníží o práce a dodávky, které byly zhotovitelem sice oceněny ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy, ale nebyly v rámci provádění díla provedeny a nejedná se o nedodělek díla. Cena díla se zvyšuje o práce a dodávky, které byly zhotovitelem oceněny ve výkazu výměr, a provedl je ve větším rozsahu než je uvedeno ve výkazu výměr a to z důvodu skutečného zaměření provedených prací. Poslední věta nedopadá na případ, že objednatel požaduje po zhotoviteli vícepráce.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

## V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
  - Projektová dokumentace „**Oprava malé vodní nádrže v Podolí**“, kterou zpracoval pan Ing. Ladislav Ille, Bělá u Jevíčka 106, 569 43 Jevíčko, IČ: 22989005.

Do **1.3.2017** předá objednatel zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 1.

2. Zhotovitelem je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 3 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě předávacího protokolu.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli ve lhůtě stanovené pro předání a převzetí díla veškeré doklady související s prováděním díla včetně protokolů o výsledcích hutních zkoušek, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních zpráv, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby, geometrické plány a kopii stavebního deníku. O předání a převzetí díla se sepisuje předávací protokol vytvořený objednatelem, kde se vyznačí všechny zhotovitelem předané listy a seznam vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, včetně lhůty pro jejich odstranění. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel na základě žádosti zhotovitele. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, sepisuje o tomto předávací protokol, kde uvede důvody vedoucí k nepřevzetí díla.
4. Případně vytěžené žulové kostky, poklapy, mříže a ostatní ocelový materiál bude řádně očištěn a proti potvrzení předán objednateli do jeho skladu na ulici Družstevní v Mohelnici.
5. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístupnost všech dotčených nemovitostí a provozoven a to jak pro pěší, tak i pro zásobování a složky integrovaného záchranného systému.
7. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zástupce zhotovitele a objednatele. **Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.**

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku uznané reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. V případě havárie v záruční době musí zhotovitel nastoupit na její odstranění do 24 hodin od jejího nahlášení. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
5. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele akce.

## VIII. Sankce

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění havárie, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
7. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
8. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ.

### IX. Závěrečná ustanovení

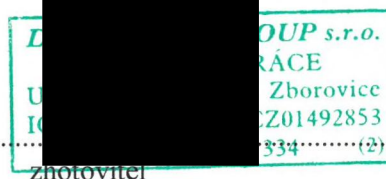
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 3.4.2017 usnesením č. 1616/84/RM/2017.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - příloha č. 1** – položkový výkaz výměr

V Mohelnici dne: 10.4.2017

.....  
objednatel  
Ing. Pavel Kuba  
starosta



V Mohelnici dne 10.4.2017



.....  
zhotovitel

