

KOORDINAČNÍ SMLOUVA

„Ochranný přístav Nymburk - stání pro sportovní plavidla a OLD - OLD“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801
Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Ochranný přístav Nymburk - stání pro sportovní plavidla a OLD - OLD“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Ochranný přístav Nymburk - stání pro sportovní plavidla a OLD - OLD“ byla vydána následující povolení:

Odborem životního prostředí městského úřadu Nymburk bylo vydáno Rozhodnutí o schválení stavebního záměru č.j.: MUNYM-100/30961/2020 ze dne 9.11.2020, spisová zn.: MUNYM-100/87666/2020/Nov, které nabylo právní moci dnem 9.12.2020 a Odborem výstavby městského úřadu Nymburk bylo vydáno Územní rozhodnutí a Stavební povolení č.j.: 100/53844/2017 MUNYM-110/59618/2017/Kus, MUNYM-100/59635/207/Fry, spisová zn.: MUNYM-110/52422/2017, MUNYM-100/53844/2017 ze dne 8.12.2017.

(dále jen jako „**Stavba**“).

- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území (ř.km. 896,00-896,10) vybudovat stání pro osobní lodní dopravu, které bude umožňovat jak vyvážání plavidla, tak nástup a výstup cestujících a také napojení plavidel na odběr vody a elektrické energie.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 SO 02.1 Stání plavidel OLD - břehové patky - blok

Břehové patky P1, P3 a P4 budou půdorysných rozměrů 1500 x 1500 mm. Patka P2, která bude současně podpůrnou patkou lávky, bude půdorysných rozměrů 1000 x 2560 mm. Všechny patky jsou navrženy jako betonové, při povrchu vyztužené. Můstek bude ke břehu kotven a uchycen dvěma předepjatými nerezovými lany.

1.4.2 SO 02.2 Stání plavidel OLD - břehové patky – kotvy

Kotvení patek do břehu je řešeno pomocí mikropilot. Patky P1, P3 a P4 budou kotveny vždy 2 ks tahových mikropilot o délce 7,52 m s délkou kořene 5 m a 1 ks tlakové mikropiloty o délce 7,52 m s délkou kořene 5 m. Patka P2 bude kotvena 2 ks tahových mikropilot o délce 7,52 m s délkou kořene 5 m a 2 ks tlakové mikropiloty o délce 7,52 m s délkou kořene 5 m. Mikropiloty budou založeny pod úhlem 60 stupňů od svislé roviny.

1.4.3 SO 06 Přípojka NN pro stání OLD

Přípojka NN bude dlouhá 61 m a je dimenzována s ohledem na velikost odběru plavidlem a současně s ohledem na příkony vlastních elektrických zařízení můstku (světelné prvky můstku). Celkově se počítá s napětovou hladinou 0,4 kV. Přípojka bude vedena z nové přípojkové skříně.

1.4.4 SO 07 Přípojka vodovodu pro stání OLD

Přípojka vodovodu bude dlouhá 20 m a bude provedena z PE potrubí o vnějším průměru 63 mm. Bude zakončena vodoměrnou šachtou. Následující venkovní rozvod vodovodu bude dlouhý 114 m a bude proveden z PE potrubí o vnějším průměru 63 mm. V rámci přivedení vodovodu ke stání OLD budou realizovány dvě šachty o vnitřních rozměrech 0,9 x 1,2 m a půdorysných rozměrech 1700 x 1400 mm. Přípojka bude sloužit v plavební sezóně k doplnění vody do osobních plavidel. Návrh vychází z údajů o kapacitě odběrných míst obdobných zařízení.

1.4.5 PS 02.1 Můstek OLD – molo

Molo zajišťuje nástup a výstup z plavidel ze dvou výškových úrovní – nižší úroveň je ve výšce 900 mm nad úrovní hladiny a vyšší pak ve výšce 1500 mm. Konstrukci mola tvoří vlastní podhonorový plovák, přístupová lávka a vstupní brána na břehu. Celkové rozměry plováku jsou 4 x 9 m. Paluba plováku je nasazena do úrovně nižšího nástupu na plavidla – tedy ve výšce 900 mm nad hladinou. Horní úroveň nástupu je konstrukčně řešena jako zvýšená plná podesta přístupové lávky. Podesta horního nástupu je konstrukčně řešena jako plná ocelová konstrukce nasazená na palubu plováku. Na hraně plováku směrem do řeky jsou k obrysu horní podesty přisazeny symetrické hmoty dorazů. Přístup z horní podesty na nižší úrovně nástupu je po ocelovém schodišti. Toto schodiště má šířku stupně 230 mm a výšku stupně 200 mm. Šířka stupnice je 250 mm. Prvky stupnic jsou kotvené do bočních ocelových schodnic. Zábradlí schodiště a spodních nástupů tvoří konstrukce madla z nerezové trubky a stojek z nerezové ploché oceli. Přístupová lávka je na plováku kotvená do ocelové konstrukce horní podesty vyvýšené nad palubu plováku. Na hranu břehu je situována vstupní brána na lávku.

1.4.6 PS 02.2 Můstek OLD - břehové prvky

1.4.6.1 PS 02.2.1 Můstek OLD - břehové prvky - patky

Betonový základ pro vitríny je o rozměru 0,6 x 0,8 m a jeho hloubka je 0,4 m. Betonový základ pro vstupní portál je o rozměru 2,56 m x 1,0 m.

1.4.6.2 PS 02.2.2 Můstek OLD - břehové prvky - informační systém

Informace jsou rozmístěny v prosklených vitrínách na břehu, zavěšeném prosvětleném butonu v portále, na přístupové lávce a na samotném mole. Na břehu bude umístěna dvojice vlajkových stožárů, kuželový vlajkový stožár, opatřený dvěma kladkami sloužícími k napnutí lanka, na které bude umístěna

vlajka obce a vlajka ŘVC ČR.

1.4.7 PS 02.3 Můstek OLD - plavební značení

plocha základu je 1,2 m x 1,0 m s hloubkou 1 m, na kterém budou umístěny plavební znaky: A9 (zákaz vytvářet vlnobití nebo sání) a E.7 (povolené vyvazování u břehu) se směrovými šipkami a dodatkovou tabulkou.

1.4.8 PS 04 Elektroobjekty – můstek OLD

Veškeré elektrické zařízení na můstku bude napájeno z rozvaděče R11, který bude umístěn na plováku můstku v levém dorazu pro přistávající lodě. Rozvaděč bude řešen jako ocelová uzamykatelná skříň v provedení pro venkovní prostředí. Kabele budou vedeny v tělese přístupové lávky těsně pod podlahou v nerezovém drátěném žlabu. Osvětlení můstku bude řešeno celkem čtyřmi druhy svítidel. V horní části vstupního portálu bude instalována jedna kamera KM pro monitorování prostoru můstku.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 02.1 Stání plavidel OLD - břehové patky - blok, SO 02.2 Stání plavidel OLD - břehové patky – kotvy** a provozních souborů **PS 02.2.1 Můstek OLD - břehové prvky – patky, PS 02.3 Můstek OLD - plavební značení**, kdy bude dotčen pozemek:

- část parc. č. 1879/1 v k. ú. Nymburk, v druhu ostatní plocha, včetně dlouhodobého hmotného majetku ř.km 896,00 – 896,10, pravý břeh, název „Labe: zdrž Kostomlátky“, inventární číslo DHM: 9051002579;

1.7.2 v rozsahu stavebních objektů **SO 06 Přípojka NN pro stání OLD, SO 07 Přípojka vodovodu pro stání OLD** a provozních souborů **PS 02.2.2 Můstek OLD – břehové prvky – informační systém, PS 04 Elektroobjekty – můstek OLD**, kdy bude dotčen pozemek:

- část parc. č. 1879/1 v k. ú. Nymburk, v druhu ostatní plocha.

1.7.3 v rozsahu provozního souboru **PS 02.1 Můstek OLD - molo**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 1879/1 v k. ú. Nymburk, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 1725/1 v k. ú. Nymburk, v druhu vodní plocha.

1.7.4 v rozsahu **manipulační plochy pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:

- část parc. č. 1879/1 v k. ú. Nymburk, v druhu ostatní plocha;
- část parc. č. 1725/1 v k. ú. Nymburk, v druhu vodní plocha.

(pozemky dotčené trvalými záborů pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

ČI. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 02.1 Stání plavidel OLD - břehové patky - blok, SO 02.2 Stání plavidel OLD - břehové patky – kotvy, PS 02.2.1 Můstek OLD - břehové prvky – patky, PS 02.3 Můstek OLD - plavební značení**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1, 1.4.2, 1.4.6.1 a 1.4.7 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.1;
- B) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1, 1.4.2, 1.4.6.1 a 1.4.7 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemku specifikovaného v odst. 1.7.1, v rozsahu jeho trvalého i dočasného záboru, ze strany Správce k užívání Investorem, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.2 **PS 02.1 Můstek OLD - molo**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.5 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků uvedených v odst. 1.7.3, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s těmito pozemky pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- B) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.5 se nachází v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, v rozsahu jejich dočasného a trvalého záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, a opravy Stavby bude Smluvními stranami sjednáno prostřednictvím (bude součástí) smlouvy o výpůjčce dle čl. 2.1.1 této Smlouvy, a to na předpokládanou dobu životnosti Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

2.1.3 SO 06 Přípojka NN pro stání OLD, SO 07 Přípojka vodovodu pro stání OLD, PS 02.2.2 Mústek OLD – břehové prvky – informační systém, PS 04 Elektroobjekty – mústek OLD

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.3, 1.4.4, 1.4.6.2 a 1.4.8 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku specifikovaného v odst. 1.7.2, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemku specifikovaném v odst. 1.7.2 inženýrské sítě v rozsahu stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.4.3, 1.4.4, 1.4.6.2 a 1.4.8, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.4 Zařízení staveniště pro realizaci Stavby

Vzhledem k tomu, že:

pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.7.4;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.4, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem zařízení staveniště pro Stavbu. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že smlouva o výpůjčce dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemku specifikovaného v odst. 1.7.1, v rozsahu trvalých záborů, na kterém budou stavební objekty a

provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).

- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 a 1.7.3 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.2 a 1.7.3, na kterých budou stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 a 1.7.3 Investorem postaveny.
- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu staveb vodních děl SO 02.1 Stání plavidel OLD – břehové patky – blok a SO 02.2 Stání plavidel OLD – břehové patky – kotvy do katastru nemovitostí se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí k oběma stavbám ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých SO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli

Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;

- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- f) do termínu převzetí díla Správce vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle váznou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Správci v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu.
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Správce v souhrnném stanovisku ze dne 6.1.2015 č.j. TPČ/14/30528, které bylo prodlouženo č.j. TPČ/So/17/15642 ze dne 27.6.2017.
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
- b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
- c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
- d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.

3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Investor obdrží jeden stejnopis a Správce obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

- 4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
 - 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
 - 4.8.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
 - 4.8.3 Příloha č. 3: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
 - 4.8.4 Příloha č. 4: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
 - 4.8.5 Příloha č. 5: Smlouva o výpůjčce pozemků pro zařízení staveniště stavby.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Číslo smlouvy Investora: S/ŘVC/240/R/Inom/2021
Číslo smlouvy Správce: O994220026

4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 20. 4. 2022 pod Čj.: MZE-17165/2022-15112.

Správce:

Investor:

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR