

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R-192/2022 ze dne 30. 3. 2022 tyto smluvní strany:

CETIN a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 12. 2020 společností

Projekting, s.r.o.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167653 se sídlem Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24707066

DIČ: CZ24707066

zastoupená Danielem Paškem, jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinná“)

(dále též „smluvní strany“)

Čl. I

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že pozemky parc. č. 1011/1 o výměře 8637 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 1011/9 o výměře 160 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, oba v k. ú. Michle, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1553 (dále jen „pozemky“ nebo „služebné pozemky“), jsou ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s nimi vykonává

všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Budoucí povinná prohlašuje a budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 1011/9 je zřízeno věcné břemeno, které je blíže popsáno na LV 1553, k. ú. Michle, obec Praha. Budoucí oprávněný též bere na vědomí možnosti existence zákonných věcných břemen na pozemcích, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinen si existenci případných věcných břemen ověřit.

1.3. Budoucí oprávněný je podle ZEK podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací pro území České republiky, což ho opravňuje k výkonu oprávnění uvedených v § 104 ZEK, jak vyplývá z osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 3987.

Čl. II

2.1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „FTTH_PRAHA4_Tyršův_vrch_PRTYR1 – 11010-101903“ (dále jen „stavba“). Účelem této stavby je zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále též „sít“). Stavbou budou dotčeny služební pozemky.

2.2. Návrh řešení a předpokládané umístění stavby zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Předpokládaná délka úložné trasy na touto smlouvou dotčených pozemcích je cca 27 m. Budoucí oprávněný je povinen provést stavbu pouze v souladu se zakresleným umístěním stavby v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od zakresleného umístění stavby lze stavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.3. Stavba bude zahájena podle harmonogramu stavby stanoveného budoucím oprávněným. Tento harmonogram je budoucí oprávněný povinen doručit odboru obecního majetku budoucí povinné k písemnému schválení minimálně třicet (30) dnů před zahájením stavby. Pokud budoucímu oprávněnému nebudou doručeny připomínky budoucí povinné k tomuto harmonogramu do patnácti (15) dnů před zahájením stavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení stavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že budoucí povinné vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy budoucí povinné budoucímu oprávněnému k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu schváleného harmonogramu je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucí povinné. Budoucí oprávněný je povinen zaslat shora uvedený harmonogram v jednom (1) vyhotovení též k rukám vedoucího odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽPAD“).

2.4. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka pozemků s umístěním a provozováním stavby na služebních pozemcích za podmínky, že toto umístění a provozování bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně budoucí povinná uděluje budoucímu oprávněnému i osobám, které budoucí oprávněný zmocnil, souhlas ke vstupu na předmětné služební pozemky za účelem realizace stavby, a to za podmínek uvedených v Čl. IV odst. 4.4. této smlouvy. Budoucí povinná souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

Čl. III

3.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem provedení stavby, jejího umístění a zajištění jejího provozu, údržby a oprav a modernizace uzavřou podle § 104 odst. 1, odst. 3 ZEK, smlouvu o zřízení služebnosti, kterou budoucí povinná zatíží části pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebností, jejímž obsahem bude právo zřídit, vést, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací v zatížených částech služebných pozemků, včetně práva vstupovat na pozemky za účelem zajištění umístění, provozu, údržby, oprav a modernizace komunikačního vedení a zařízení (dále jen „služebnost“).

3.2. Skutečný rozsah služebnosti vymezí geometrický plán, který bude vyhotoven po dokončení stavby provedené v souladu se zakresleným umístěním stavby v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný, který rovněž ponese náklady s tím spojené.

3.3. Budoucí oprávněný se zavazuje práva odpovídající shora vymezené služebnosti přijmout a budoucí povinná se zavazuje tato omezení svého vlastnického práva strpět.

3.4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a to na dobu umístění stavby v pozemcích.

Čl. IV

4.1. Budoucí oprávněný zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených stavbou, tedy nejen služebných pozemků uvedených v Čl. I odst. 1.1. této smlouvy, nýbrž všech pozemků dotčených předmětnou stavbou. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede budoucí oprávněný v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemků dotčených stavbou vlastníkově nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je budoucí povinná oprávněna zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených předmětnou stavbou v souladu s uvedenými zásadami a budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucí povinné skutečné a prokazané náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat OŽPAD k účasti jeho zástupce na předání obnovených krytů chodníků a vozovek dotčených stavbou jejich vlastníkově nebo správci, a to nejméně pět (5) dnů před tímto předáním.

4.2. Při provádění stavby zajistí budoucí oprávněný ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se stavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou budoucím oprávněným na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby.

4.3. Budoucí oprávněný zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinen zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno

v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

4.4. Budoucí oprávněný je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku budoucí povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je budoucí oprávněný takto způsobenou škodu povinen uhradit budoucí povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku budoucí povinné na zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.5. Případné stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby na služebných pozemcích je budoucí oprávněný povinen ohlásit budoucí povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Budoucí oprávněný je povinen zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

4.6. Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucí povinné za každé porušení povinnosti sjednané v odst. 2.2. Čl. II a v odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. Čl. IV této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do deseti (10) dnů od doručení odůvodněné písemné výzvy budoucí povinné k zaplacení budoucímu oprávněnému. Tímto ujednáním není dotčen nárok budoucí povinné nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí budoucí oprávněný budoucí povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

Čl. V

5.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat budoucí povinná na náklady budoucího oprávněného, a to v závislosti na skutečném rozsahu služebnosti, vymezené geometrickým plánem. Takto stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši. Tuto částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucí povinné do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví budoucí povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Úhradou úplaty se pro účely této smlouvy rozumí den připsání úplaty na účet budoucí povinné.

5.2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí nesmí být podán budoucím oprávněným dříve, než bude uhrazena úplata podle odst. 5.1. tohoto článku. Pokud by smlouva o zřízení služebnosti obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu dodatek ke smlouvě o zřízení služebnosti nebo novou smlouvu o zřízení služebnosti ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy o zřízení služebnosti nebylo možno provést vklad služebnosti k pozemkům do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí

návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VI

6.1. Budoucí oprávněný je povinen zaslat budoucí povinné kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo kopii jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do jednoho (1) měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucí povinné vyhotovený geometrický plán s vyznačením služebnosti, a to v počtu čtyř (4) originálů bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinná předloží budoucímu oprávněnému návrh smlouvy o zřízení služebnosti opatřený geometrickým plánem nejpozději do šesti (6) měsíců od udělení souhlasu s užíváním stavby či jiného dokladu k užívání stavby, resp. do šesti (6) měsíců ode dne, ve kterém budoucí povinná obdrží od budoucího oprávněného vyhotovený geometrický plán, podle toho, která skutečnost nastane později.

6.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti stanoví tato smlouva o smlouvě budoucí, ve lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne, kdy budoucí povinná předloží budoucímu oprávněnému spolu s geometrickým plánem návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

6.4. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž do vydání pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vázány.

6.5. Návrh na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí podává budoucí oprávněný, který rovněž hradí náklady s tímto vkladem spojené. Budoucí oprávněný je povinen též hradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění služebnosti dle Čl. V odst. 5.1.

6.6. Budoucí povinná uděluje budoucímu oprávněnému podle ust. § 441 občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, a to v souladu se zněním smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. VII

7.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou i tehdy, jakmile pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, přičemž adresát svým jednáním doručení písemnosti zmařil nebo její přijetí odmítl.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

7.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru zajistí budoucí povinná.

7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.


Přílohy: č. 1 - situační plán
č. 2 - plná moc Bc. Michala Hrozy
č. 3 - plná moc společnosti Projekting, s.r.o.

V Praze dne: 25-04-2022

V Praze dne: 09. 05. 2022

za budoucího oprávněného:

za budoucí povinnou:

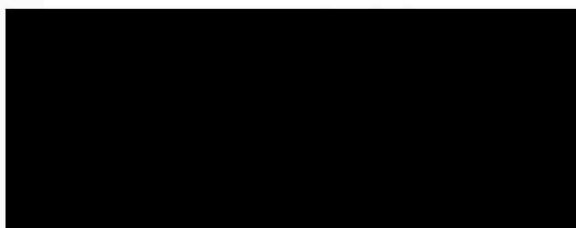


Daniel Pašek
jednatel Projekting s.r.o.
v plné moci

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky stanovené v ustanovení 09. 05. 2022 na č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V P



Příloha č. 1

Jako majitel / spolumajitel **SOUHLASÍM** s umístěním stavebního záměru vybudování stavby sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mém vlastnictví / spoluvlastnictví.

Jméno / název společnosti:

Emailová adresa:

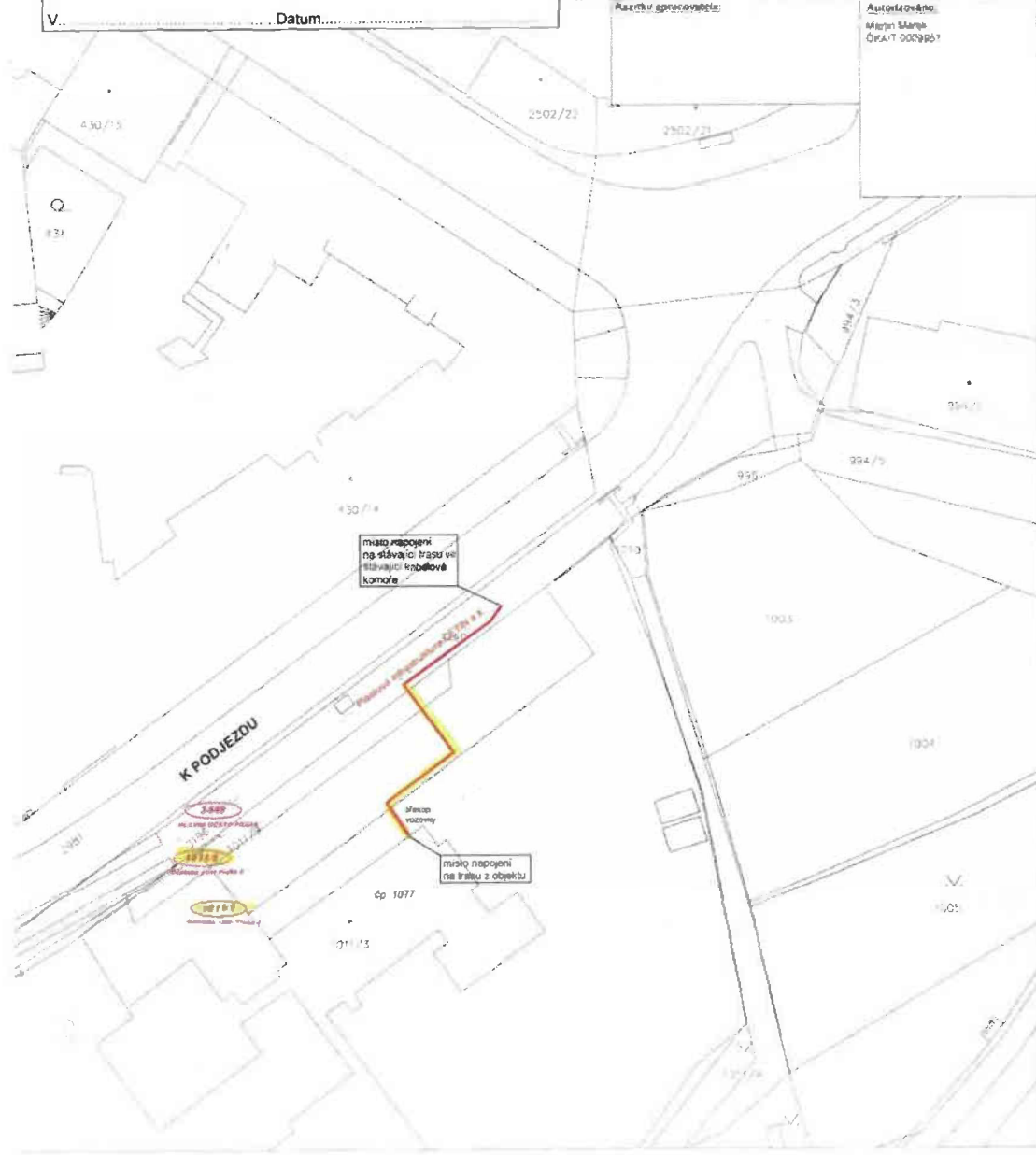
Tel kontakt:

Podpis / razítko:

V..... Datum.....

INVESTOR CETIN a.s. Svatobrušská 2048/29 Praha 4 Ústev. 166 80 IČ: 00898803 DIČ: CZ00898803 zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26872	PROJEKTANT PROJEKTIVŮ Projektiv, s.r.o. Aloisova 2028/141 Praha 7 Žitov. 138 80 IČ: 2478946 DIČ: CZ2478946 zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187580
FORMA: A2	STUPĚŇ: 1:500
STAVBA: pro územní řízení	STUPĚŇ: 1:500
DATA: 2024	STAVBA: 4 - u Jizby Mlýnské
FTTH_Praha4_Tyršov_vrch_PRTYR1 - 11010-101903	
NÁZEV VÝKRESU: Situace úložné trasy - 4. část	

4



Autorizované:
Miroslav Štěpánek
ČKAIT 00029957



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4



Evidenční číslo: PR/2769/2020

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

Projekting s.r.o.

se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 167653
IČO: 24707066

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírat a/nebo sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele a vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
registrována u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 201915000315000 PPF banka, Evropská 2590/17, Praha 5

www.cetin.cz
www.zrychlujemecesko.cz

- (vi) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (viii) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), změnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnítele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnítele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.

Plná moc se uděluje s právem substituce. Zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, do 31. března 2023.

V Praze dne 18.12.2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Škop
člen představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Dězné číslo ověřovací knihy. *01/666, 718/2020*
Ověřuji, že
Ing. Martin Škop, nar. 19.1.1970-----
bydlištěm Okenská 2528, Praha 9 - Újezd nad Lesy-----
Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----
bydlištěm Sokolovská 1019/312a, Praha 9-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Tutožnost byla prokázána platnými úředními průkazy-----
V Praze dne 18.12.2020 