



## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel Správy Ostrava

jako „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

### AC Steel Group a.s.

se sídlem: Strojnická 374, 735 62 Mosty, Český Těšín

IČO: 08616477, DIČ: CZ08616477

zastoupena [REDAKCE], předsedou představenstva

jako „Vlastník“ na straně druhé

ŘSD ČR a Vlastník dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

## SMLOUVU O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“

číslo smlouvy ŘSD ČR: 16PT-001194

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“ (dále jen „Stavba“).
2. Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (elektrická vjezdová brána a s ní související kabelové vedení NN, oplocení) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

- SO 434 - Přípojka NN pro vjezdovou bránu
- SO 103.5 - Oplocení, úsek km 18,1-20,3, část týkající se oplocení pozemku parc. č. 326/22 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předmětní, které bude provedeno ze

stejného materiálu a ve stejné kvalitě jako je stávající oplocení (typ – automaticky otevírána vjezdová brána s ovládanými rameny, materiál – žárový pozink)

a to dle projektové dokumentace vypracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava, IČO: 42767377 dne 03/2021 (dále jen „Projektová dokumentace“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

3. Majetek Vlastníka uvedený v článku I. odst. (2) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat objekty, které jsou specifikovány v článku I. odst. (2) této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.
2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že na pozemku parc. č. 326/22 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, se nachází kanalizace DN 150. ŘSD ČR se zavazuje, že při realizaci Stavby bude postupovat tak, aby nedošlo k jejímu porušení. Dojde-li stavební činností k poškození kanalizace, je ŘSD ČR povinno zajistit nápravu.

## III.

### Závazky smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.
2. ŘSD ČR se dále zavazuje:
  - a) umožnit Vlastníkovi nahlížet a zapisovat do stavebního deníku, a to v částech týkajících se Stavbou dotčeného majetku Vlastníka,
  - b) oznámit Vlastníkovi na tel. [REDAKCE] a e-mail [REDAKCE] veškeré stavební práce na majetku Vlastníka, a to nejméně 2 dny přede dnem jejich započetí,
  - c) vyzvat Vlastníka k možnosti provést kontrolu prováděných prací na stavebních objektech před zasypáním či zakrytím jakékoliv části těchto stavebních objektů, a to minimálně 2 pracovní dny před plánovaným dnem zasypání či zakrytí; pokud se Vlastník nedostaví či ŘSD ČR (zhotoviteli Stavby) písemně oznámí, že této možnosti nevyužije, ŘSD ČR (zhotovitel Stavby) má právo určitou příslušnou část stavebního objektu zakrýt či zasypat,
  - d) přizvat Vlastníka k předání stavebních objektů uvedených v této smlouvě v článku I. odst. 2 této smlouvy,

- e) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného dokladu opravňujícího užívat dotčený majetek (stavební objekty) předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
- f) zajistit po celou dobu realizace Stavby přístup ke všem pozemkům a objektům Vlastníka, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu bude s Vlastníkem včas projednáno.

### 3. Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí stavebních objektů a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany ŘSD ČR, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

### 4. Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

### 5. Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění. Reklamace včetně odstranění vady musí být vyřízena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

- 1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze smlouvy nevyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.
- 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě a Vlastník jedno vyhotovení.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě, srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

V Ostravě dne 05. 05. 2022

V Novém Jičíně dne 12. dubna 2022

Za ŘSD ČR

Za Vlastníka

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Správy Ostrava

.....  
**AC Steel Group a.s.**

předseda představenstva