

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo č. 2019/004963 ze dne 14. 8. 2019

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxx
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx
1.2. Zhotovitel:	Obytná zóna Sylván a.s.
IČ:	63509831
DIČ:	xxx
Sídlo:	Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zápis u OR:	vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Zastoupený:	xxx

II.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14. 8. 2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí realizace technické pasportizace budov, staveb a parcel svěřených Městskému ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizaci a zajištění administrace veřejných zakázek Městského ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizace ve smyslu usnesení RMP č. 691 ze dne 24. 6. 2019.

Zhotovitel požádal Objednatele o změnu doby plnění pro vlastní technickou pasportizaci budov, staveb a parcel svěřených Městskému ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizaci dle akceptované Koncepce pasportizace a doplnění Smlouvy o dílo o aktualizaci dat získaných při provádění technické pasportizace.

Důvodem změny doby plnění je vážná epidemiologická situace, způsobená virem SARS-CoV-2, který způsobuje onemocnění COVID-19 a s tím související přijímaná vládní protiepidemická a mimořádná opatření, v důsledku kterých došlo k zásadnímu negativnímu ovlivnění časového průběhu realizace výše specifikovaného díla. Doplnění Smlouvy o dílo o aktualizaci dat získaných při vlastní technické pasportizaci budov, staveb a parcel svěřených Městskému ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizaci je vyvoláno požadavky a potřebou Objednatele.

III.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:

- 1) do stávajícího znění článku 3.1. se doplňuje bod označený písm. ch), u předchozího bodu písm. h) se mění interpunkční znaménko, nově zní takto:

h) Předání zaměrování a výsledků sběru dat v tištěné a elektronické podobě ve formátech SW Excel, PDF, DWG;

ch) Činnosti vykonávané Zhotovitelem, vyvolané požadavky a potřebou Objednatele ve věci technické pasportizace budov, staveb a parcel svěřených Městskému ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizaci spojené zejména se zakládáním, udržováním a aktualizací získaných dat, fotodokumentace, dokumentů, technických stavů jednotlivých částí objektů a vybavení, prostorových modelů objektů, gastro zařízení a dalších sledovaných prvků a stavů, spotřeb energií, případně další služby požadované Objednatelem související s realizací pasportizace.

- 2) stávající článek 4.7. se v dosavadním znění ruší a nahrazuje takto:

*4.7. Vlastní pasportizace budov, staveb a parcel Městského ústavu sociálních služeb města Plzně, příspěvkové organizace dle akceptované Koncepce pasportizace bude probíhat postupně ve vazbě na požadovaný rozsah pasportizovaných objektů a finanční prostředky vyčleněné Objednatelem na projekt pasportizace.
Vlastní pasportizace dle článku 3.1., písm. g) této smlouvy bude ukončena **do 31. 12. 2024.***

- 3) do stávajícího znění článku 5.1. se doplňuje bod, který ponese označení písm. e) a stávající bod pod písm. e) se přejmenuje na písm. f), nově tento článek zní:

5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla za rozsah prací uvedených v čl. 3.1. a 3.2. této smlouvy takto:

- a) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. a) v ceně 75 000,00 Kč (slovy: sedmdesátpětisíkorunčeských) bez DPH*
b) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. b) v ceně 225 000,00 Kč (slovy: dvěštdvacetpětisíkorunčeských) bez DPH
c) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. c), d), e), f) v ceně 75 000,00 Kč (slovy: sedmdesátpětisíkorunčeských) bez DPH
d) celkem za činnosti dle článku 3.1. písm. g), h) bude účtována cena dle vzorce „(Skutečná pasportizovaná plocha objektu v m²“ x „Cena za 1 m² skutečné pasportizované plochy v Kč bez DPH“) = „Cena celkem za pasportizovaný

objekt v Kč bez DPH“. Ceny z předpokládané pasportizované plochy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

- e) činnosti vykonávané Zhotovitelem dle článku 3.1. písm. ch), budou hrazeny čtvrtletně, a to tak, že bude Zhotovitelem předložen soupis činností s vyhodnocením jejich časové náročnosti (v hodinách) Objednateli zastoupenému Odborem bytovým MMP. Tento soupis Zhotovitel předloží vždy před vystavením samostatného daňového dokladu – faktury. Hodinová sazba odměny za tuto činnost je stanovena ve výši 397,- Kč (slovy: třístadevadesátšedemkorunčeských) bez DPH. Celková výše odměny za činnosti uvedené ve čl. 5 Smlouvy o dílo nesmí v součtu společně s dalšími cenami uvedenými v čl. 5 překročit schválený rozpočet Odboru bytového MMP pro oblast pasportizace na daný kalendářní rok.
- f) celkem za činnosti dle článku 3.2. v ceně 350 000,00 Kč (slovy: třístapadesátšestkorunčeských) ročně bez DPH

- 4) do stávajícího znění článku 5. s názvem „Cena díla“ se za stávající článek 5.3. doplňuje nový článek s označením 5.4., který zní:

5.4. Smluvní strany se dohodly, že každý kalendářní rok k 1. březnu, počínaje březnem roku 2023, může být prováděna valorizace částky uvedené v článku 5.1. písm. e) dle oficiálního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok.

- 5) do stávajícího znění článku 6.1. se doplňuje před poslední odrážkou nová odrážka, nově tento článek zní:

6.1. Fakturace bude probíhat průběžně dle dokončených částí předmětu díla takto:

- za činnosti dle článku 3.1. písm. a)
- za činnosti dle článku 3.1. písm. b)
- za činnosti dle článku 3.1. písm. c), d), e), f)
- za činnosti dle článku 3.1. písm. g), h) průběžně po předání každého pasportizovaného objektu
- za činnosti v článku 3.1. ch) vždy čtvrtletně, a to na základě faktur předložených Odboru bytovému MMP
- za činnosti dle článku 3.2. vždy k 30. 6. a 30. 11. každého kalendářního roku ve výši ½ částky uvedené v článku 5.1. písm. e) této smlouvy

- 6) V člancích 3.2. a 4.9., se uvedený odkaz na usnesení RMP č. 691 ze dne 24. 6. 2019 doplňuje ve znění usnesení **RMP č. 378 ze dne 25. 4. 2022.**

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2019/004963 ze dne 14. 8. 2019 zůstávají beze změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí. Potvrzují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné a pravé vůle a jako správný je jimi podepsán. Potvrzují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí Objednatel.

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením **Rady města Plzně č. 378 ze dne 25. 4. 2022.**

Oprávnění k podpisu tohoto dodatku ke smlouvě na straně objednatele je dáno na základě bodu 5. 1. směrnice QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a bodu 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne: 4. 5. 2022

V Plzni dne: 4. 5. 2022

.....
statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván a.s.

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně					
Věc:	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/004963 pasportizace budov, staveb a parcel svěřených Městskému ústavu sociálních služeb města Plzně se společností OZS a. s.				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2019/004963/D1	Počet výtisků:	3	Počet stránek (včetně příloh):	4
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Mgr. Hynek Tomášek	ŘTÚ		
Vedoucí odboru:	<input type="checkbox"/>	Ing. Zdeněk Švarc	BYT	3. 5. 2022	
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>				
Zpracovatel:		Mgr. Jana Vecková	BYT	3. 5. 2022	
PRÁV / právník:					
Správce rozpočtu:		Hana Bělohlová	BYT	3. 5. 2022	
Usnesení (orgán, číslo, den):	Usnesení RMP č. 378 ze dne 25. 4. 2022				
Oprávnění k podpisu:	bodem 5.1.2.4 směrnice QS 55-03 Podpisový řád MMP			Ověření podpisu (ano/ne):	NE
Převzato KP:	-----	Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	