

# **Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

## **Smluvní strany**

---

### **PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.**

sídlo Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava

IČO: 476 75 977

DIČ: CZ699002915, plátce DPH

zastoupena [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členem představenstva

bankovní spojení: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 767  
*dále jen „prodávající“*

**a**

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [redacted]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále jen „kupující“*

## **Obsah smlouvy**

---

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### **čl. I.**

#### **Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3067 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku:
  - parc.č. 5658.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je následující nemovitá věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemek:
  - parc.č. 5658(dále jen „předmět převodu“).

3. Účelem výkupu předmětu převodu je realizace projektu kupujícího „Výstavba nové tramvajové smyčky Ostrava - Výstaviště“.
4. Na části pozemku parc.č. 5658 je umístěna část cyklostezky úseku Seidlovo nábřeží – Slezskoostravský hrad.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši **600 000 Kč**  
**slovy: šest set tisíc korun českých.**
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny považují den připsání sjednané kupní ceny na účet prodávajícího na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.  
  
Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení kupujícímu.
3. V souladu s § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění, protože pozemek parc.č. 5658 je zastavěn stavbou starší 5 let.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 3067, pro k. ú. Slezská Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a také inženýrské sítě, specifikované v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:  
- elektrické vedení VN (správce Industry CZ, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## **čl. IV.**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, k čemuž ho prodávající tímto výslovně zmocňuje. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad práva dle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma následující věty tohoto odstavce. Proávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.****Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 11. 2021 usnesením č. 1710/ZM1822/27.

**Příloha č. 1**

- list vlastnictví č. 3067 pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Datum: 29-04-2022

Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

16-11-2021

**Prodávající:**

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted stamp]



PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.  
Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava  
IČ: 47675977, DIČ: CZ699002915 334

**Kupující:**

Statutární město Ostrava

[Redacted signature]

náměstek primátora



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2021 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 3067

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                  | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                            |               |       |
| PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14,<br>Muglinov, 71200 Ostrava | 47675977      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

|               |            |                |                |                |
|---------------|------------|----------------|----------------|----------------|
| B Nemovitosti |            |                |                |                |
| Pozemky       |            |                |                |                |
| Parcela       | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
| 5658          | 770        | ostatní plocha | dráha          |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a udržování veřejného osvětlení, provádění údržby, oprav, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3803-4/2015

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 5658

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1487/2015/OI ze dne 15.05.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 15:37:17. Zápis proveden dne 08.07.2015.

V-11657/2015-807

Pořadí k 15.06.2015 15:37

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a udržování veřejné přístupné komunikace pro cyklisty, provádění údržby, oprav, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3795-90/2014

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 5658

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1418/2015/OI ze dne 15.05.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 15:37:17. Zápis proveden dne 08.07.2015.

V-11658/2015-807

Pořadí k 15.06.2015 15:37

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2021 09:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714828 Slezská Ostrava

List vlastnictví: 3067

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 5658

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Slezská Ostrava IV

Povinnost k

Parcela: 5658

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Prohlášení vkladatele V5 3099/1994 PROHLASENÍ VKLADATELE O VKLADU VLASTNICKÉHO PRAVA K NEMOVITOSTEM DO SPOLEČNOSTI.

POLVZ:367/1995

Z-2900367/1995-807

Pro: PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov,  
71200 Ostrava

RČ/IČO: 47675977

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.11.2021 09:35:14