

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| ZMĚNOVÝ LIST | | číslo ZL: 3 |
| Zhotovitel: | Stavatelství ŠMÍD, s. r. o. | |
| Objednatel: | Stodská nemocnice, a. s. | Datum: 10.2.2022 |
| Název akce: Stodská nemocnice, a. s. - oddělení následné péče, včetně krčku, 1. a 2. etapa | | |
| <p>Popis změn a zdůvodnění víceprací a posunutí termínu dokončení stavby:</p> <p>Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu Stodská nemocnice, a. s., Hradecká 600, 333 01 Stod. Katastrální území: Stod na pozemku: st. p. č. 720, p. č. 330/2. Původní projektová dokumentace byla zpracovávána v letech 2018 – 2019. Při realizaci díla se vyskytla potřeba provedení níže uvedených změn.</p> <p>Okolnosti spojené s pandemií COVID-19 objednateli znemožnily předat zhotoviteli části staveniště v předpokládaných termínech. Pandemie COVID-19 dále vyvolala potřebu provedení víceprací vycházejících ze zkušeností s péčí o pacienty s onemocněním COVID-19 a z nových požadavků na profesní specializace vyvolané celosvětovou epidemiologickou situací v souvislosti s COVID-19, včetně nutnosti zanést tyto změny do projektové dokumentace. Vznikla též potřeba provedení víceprací způsobených nedostatkem v projektové dokumentaci – jedná se o práce, které projektová dokumentace nezohledňovala. Stavebními úpravami, kterými prochází budova Stodské nemocnice, se na dlouhé období stanovují technická a prostorová řešení, která musí odpovídat stávajícím požadavkům na odpovědnou práci personálu a na snahu o vyšší kvalitu péče o pacienty.</p> <p>V důsledku druhé a třetí vlny celosvětové pandemie viru COVID-19 narůstalo množství pacientů COVID pozitivních vyžadujících hospitalizaci a Plzeňský kraj vyhlásil dne 5.3.2021 stav hromadného postižení dle § 46 odst. 1) písm. e) a § 87 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách) a vláda České republiky vyhlásila dle článku 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky od 5.10.2020 do 11.4.2021 nouzový stav. Tyto události měly vliv na možnost poskytovat součinnost při zajištění stavby ze strany objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7. 1. 2021 předáno staveniště 1.PP vyjma místností S1.56, S1.55, S1.46, S1.48, S1.49, S1.28 a celého 2.PP – vzhledem k situaci s Covid19 a vytížení nemocnice nešlo tyto prostory přestěhovat do náhradních prostor; tato skutečnost zdržela realizaci o 11 dnů; • 28. 1. 2021 nutnost provedení změn díla v části západního křídla vzhledem ke zkušenostem s péčí o pacienty s Covid19 – práce na elektroinstalaci zastaveny, následně byla svolána schůzka s generálním projektantem; tyto skutečnosti zdržely realizaci o 4 dny; • 10. 11. 2021 – nepředáno dle dohody staveniště východní část 2.PP – v té době se zde nacházel sklad veškerého vybavení a materiálu pro zabezpečení situace kolem Covid19; tato skutečnost zdržela realizaci o 8 dnů. <p>Následkem provozní situace v nemocnici během nouzového stavu a současně na základě nutnosti provést změny vyvolané pandemií COVID-19 a na základě potřeby úprav</p> | | |

projektové dokumentace nemohl objednatel poskytovat součinnost zhotoviteli nezbytnou k provádění a dokončení díla, a proto dle ustanovení § 1968 a 1975 občanského zákoníku, se objednatel ocitl v prodlení a současně zhotovitel není za prodlení odpovědný, neboť nemohl plnit v důsledku prodlení objednatele.

Z důvodu pandemie bylo třeba použít při péči o pacienty jiný druh lůžek, než s kterým se původně počítalo v projektové dokumentaci. Došlo ke změně používaných lůžek za širší a elektricky ovládaná. Následně bylo potřeba upravit prostory pokojů pro pacienty i zázemí. Jednalo se zejména o zavedení rozvodů kyslíku ke každému lůžku místo původně plánovaného 1 lůžka s kyslíkem na pokoji, dále rozšíření elektroinstalace ke každému lůžku z důvodu původní nedostatečné kapacity. Původní elektroinstalace neumožňovala připojovat lůžka a souběžně nutnou zdravotnickou techniku. Souhrnně si změny vyžádaly úpravy i v projektové dokumentaci, změny typu i rozsahu dodávek materiálu nad rámec původního projektu.

Změny se vztahují ke 2. etapě, která řeší západní křídlo – stavební a dispoziční úpravy stávajícího traktu objektu nemocnice v úrovni 1. PP.

Změny mají pouze jednu část: PSV – vícepráce, a tvoří je položky, které nebyly součástí výkazu výměr zadání veřejné zakázky.

Změny byly provedeny u následujících položek:

Část PSV – vícepráce

- Vícepráce – Výměna kohoutů
- Vícepráce – ZTI
- Vícepráce – Rozvaděč
- Vícepráce EI
- Vícepráce VZT
- Vícepráce podlahy
- Vícepráce – Ochranný pás na zeď
- Vícepráce – slaboproud

Změna č. 1 – Vícepráce Výměna kohoutů

Při rekonstrukci rozvodů vody západního křídla bylo zjištěno, že nelze vypnout / odpojit stávající demontované větve. Bylo nutné odstavit kotelnu, vypustit vodu ze systému celého traktu. Bylo nutno tento systém změnit a provést úpravu tak, aby nedošlo k další havarijní výluce systému: osadit kohouty, samostatné uzávěry na hlavní stoupačce z kotelny do západního křídla tak, aby bylo možné v budoucnu v případě potřeby samostatně odpojit západní křídlo a neomezit provoz v ostatních patrech. Tento problém není v projektové dokumentaci řešen. Tato rekonstrukce zdržela realizaci o 5 dnů.

Změna č. 2 – Vícepráce ZTI

Přepojení jednotlivých stoupaček v nočních hodinách, vzhledem k nutnosti co nejméně omezit provoz na odděleních nad rekonstruovanou částí budovy. Toto přepojení bylo nutno provést v několika etapách po dnech. Doplnění výlevky včetně modulu a komponentů a připojení. Nárazná oprava podhledu. Pro instalaci dotčených předmětů bylo nutno odpojit kanalizaci. Z této dodávky vyplynula nutnost opravy podhledu ve spojovacím krčku. Osazení výlevky nebylo

v projektové dokumentaci řešeno. Tato úprava zdržela realizaci o 7 dnů.

Změna č. 3 – Vícepráce rozvaděč

Kvůli covidové situaci bylo nutno původní záměr vybavení běžných lůžek upravit tak, aby bylo možno oddělení využít i pro umístění a poskytnutí nezbytné péče covidovým pacientům. Nutnost navýšení počtu víceúčelových lůžek ve Stodské nemocnici, a.s. nebylo možné předvídat. Došlo k navýšení objemu elektroinstalací silnoproudu (ad. Dodatek č. 1). Stávající rozvaděč kapacitně nevyhovoval. Navíc z důvodu požární bezpečnosti bylo nutno osadit rozvaděč s požární odolností. Tato změna byla realizována z důvodu covidové situace a vyžádala si 9 dnů.

Změna č. 4 – Vícepráce EI

Kvůli covidové situaci bylo nutno původní záměr vybavení běžných lůžek upravit tak, aby bylo možno oddělení využít i pro umístění a poskytnutí nezbytné péče covidovým pacientům. Nutnost navýšení počtu víceúčelových lůžek ve Stodské nemocnici, a.s. nebylo možné předvídat. Došlo k navýšení objemu elektroinstalací silnoproudu i slaboproudu. Zde došlo především k navýšení kapacit zásuvek i ve zbylých místnostech a z důvodu změn funkce místností. Nutnost úpravy stávajících rozvodů v serverovně kvůli kolizi s novým rozvodem vzduchotechniky. Změny vzduchotechniky vedly i ke změnám stávajících rozvodů elektroinstalací. Tato změna byla realizována po jednotlivých etapách z důvodu covidové situace a vyžádala si 28 dnů.

Změna č. 5 – Vícepráce VZT

Došlo ke kolizi nového rozvodu VZT a stávající klimatizační jednotky v serverovně. Jednotku bylo nutno přesunout na jiné místo. Změna trasy VZT nebyla možná. V projektové dokumentaci nejsou zohledněny prostorové možnosti serverovny. Tato rekonstrukce zdržela realizaci o 19 dnů.

Změna č. 6 – Vícepráce podlahy

V průběhu realizace došlo k dispoziční změně sesterny, skladu a mycí místnosti. Bylo nutno opravit podlahu v sesterně, kde došlo ke kolizi otvírání dveří. Došlo k úpravě fabionů. V průběhu realizace se ukázalo, že u sesterny bylo v projektové dokumentaci navrženo nevhodné umístění. Tato změna zdržela realizaci o 6 dnů.

Změna č. 7 – Vícepráce ochranný pás na zeď

Na základě zkušebního provozu bylo rozhodnuto o navýšení osazení ochranných pásů pro zajištění vyšší bezpečnosti pacientů a ochrany nových zdí při manipulaci s postelemi. Zkušební provoz probíhal za covidové pandemie, kdy došlo k nutnosti zvýšeného pohybu lůžek a z praxe při pandemické situaci vzešla nutnost navýšení počtu ochranných pásů pro bezpečný pohyb lůžek a personálu i v krizových situacích. Tato změna byla realizována z důvodu covidové situace a vyžádala si 3 dny.

Změna č. 8 – Vícepráce slaboproud

Na základě zkušebního provozu a instalaci jednotlivých zařízení bylo nutné provést doplnění datových zásuvek z důvodu nedostatečné kapacity stávajících. Tato změna byla vyvolána reakcí na pandemickou covidovou situaci, kdy změnou užívání lůžek byl zvýšen nárok na datové zabezpečení celého rekonstruovaného prostoru a vyžádala si 8 dnů.

