

# SMLOUVA O DÍLO NA STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi

**Objednatel:** Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Právní forma: příspěvková organizace  
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
IČO: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
Bankovní spojení: PPF banka a. s.  
Číslo účtu: 2000980001/6000

## (dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Zhotovitelem:** P & M bau, s.r.o.

Se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, 110 00  
Zastoupený: Petrou Bábelovou, jednatelkou  
IČO: 27629252  
DIČ: CZ27629252  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 35-7758980227/0100

## (dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé.

## Preambule

Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této smlouvy o dílo nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení plnění dle této Smlouvy.

Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu dle ust. § 31 ZZVZ s názvem „**Nástup na most u slonů**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a vnitřní směrnice č. 8/2020 Zoologické zahrady hl. m. Prahy (dále též „**Zoo Praha**“).
- 1.2 Všechny stavební práce budou realizovány v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele, stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, a nabídkou Zhotovitele, podanou v tomto zadávacím řízení.

## 2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy jsou stavební práce spočívající v napojení stávajícího chodníku na most přes silnici u výběhu slonů u nového pavilonu goril v areálu Objednatele (dále jen „**Dílo**“). Předmět této Smlouvy je podrobně specifikován:

- projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností ABM architekti s.r.o., se sídlem Masarykovo nábř. 22, Praha 1, IČO 25606026, která byla přílohou zadávací dokumentace;
- oceněným Soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „**Oceněný výkaz výměr**“), který byl nedílnou součástí nabídky Zhotovitele ve Veřejné zakázce a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

Součástí Díla jsou i následující práce a dodávky:

- (a) dodání a instalace železobetonové opěrné stěny, ocelového zábradlí vyplněného nerezovou sítí a zábradlí z dubových sloupků a jutového lana;
- (b) oprava stávajícího chodníku včetně nového asfaltového povrchu;
- (c) oplocení a označení staveniště a zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- (d) sejmutí zeminy a ornice a její převoz na mezideponii a opětovné rozprostření ornice po dokončení Díla;
- (e) odvoz a uložení stavební sutě a demontovaného materiálu, včetně úhrady poplatku za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech;
- (f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;
- (g) průběžný úklid a čištění okolí staveniště;
- (h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech v souladu s touto Smlouvou, jakož i s příslušnými technickými a bezpečnostními normami vztahujícími se k Dílu.

2.3 Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění Smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Jednotlivé komponenty Díla dodávané Zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům Objednatele. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo subdodavatelsky.

2.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy ve smyslu § 2604 Občanského zákoníku Dílo dokončit a předat Objednateli, v souladu s touto Smlouvou řádně a včas. Objednatel je povinen za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy.

2.5 Součástí Díla jsou rovněž všechny předepsané doklady (zejména protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.) ve trojím provedení v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě, jakož i stavební deník (dále jen „**Dokladová část Díla**“).

2.6 Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, doby plnění ani žádných jiných podmínek této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 2.7 Zhotovitel dodá i veškerý nutný pomocný materiál a zajistí potřebné služby v rozsahu předmětu Díla, které sice nejsou detailně specifikované v této Smlouvě, ale jsou nezbytné pro předání Díla v požadované kvalitě, nebo jsou předepsány příslušnými právními předpisy a technickými normami. Znění tohoto odstavce se nevztahuje na případné změny rozsahu Díla, které by představovaly změnu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby po celou dobu provádění Díla byl na stavbě přítomen stavbyvedoucí, a to v časovém rozsahu potřebném k plnění jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů; zejména ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a této Smlouvy. Stavbyvedoucím může být pouze osoba autorizovaná ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Stavbyvedoucí bude v rámci provádění Díla vykonávat odborné vedení provádění stavby.
- 2.9 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že základní podmínkou Objednatele pro zadání realizace celého Díla je schválení a přidělení finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy. V případě nedostatečného přidělení investičních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo dát Zhotoviteli písemný pokyn buď nezačít plnění této Smlouvy, nebo dočasně pozastavit plnění této Smlouvy.

### **3. Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění je Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace, na adrese: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja.
- 3.2 Doba plnění je vymezena těmito termíny:
- 3.2.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán předávací protokol;
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla **do 2 (dvou) kalendářních dnů** ode dne předání staveniště;
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat Objednateli způsobem popsaným v této Smlouvě v termínu **do 31. 5. 2022**;
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli **do 2 (dvou) kalendářních dnů** od dokončení Díla a jeho předání Objednateli;
- 3.2.5 Podmínky pro změnu sjednaných termínů jsou pouze tyto:
- (a) nedostatek finančních prostředků na straně Objednatele;
  - (b) účinky vyšší moci;
  - (c) prodlení způsobené nesoučinností ze strany Objednatele;
- Vícepráce (dle definice v článku 4. odst. 4.8) nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se Smluvní strany v písemném dodatku nedohodnou jinak;
- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat dle podrobného harmonogramu stavby (dále jen „Harmonogram“), který předložil v zadávacím řízení, a který je rovněž přílohou č. 2 této Smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny termíny uvedené v odstavci 3.2 výše.

### **4. Cena, platební podmínky, fakturační podmínky, vícepráce**

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této celkové ceně Díla, která je sjednána jako jednotková s pevnými jednotkovými cenami

specifikovanými u jednotlivých jednotek v Oceněném výkazu výměr. Souhrn jednotkových cen při počtu jednotek dle Oceněného výkazu výměr činí:

- cena bez DPH	192.680,66,- Kč
- výše DPH	40.462,94,- Kč
- celková cena včetně DPH	233.143,60,- Kč

- 4.2 Výše uvedená cena se sjednává jako nepřekročitelný cenový limit (dále jen „**Cenový limit**“) a je cenou nejvýše přípustnou za celkový předmět plnění a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla a s plněním všech dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena Díla, tedy jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, stejně jako Cenový limit, jsou platné až do úplného dokončení Díla. Do účtované ceny Díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat za provedení celého Díla cenu skutečně provedených jednotek a dodaného materiálu dle jednotkových cen uvedených v Oceněném výkazu výměr. Pokud by se počet skutečně provedených jednotek lišil od počtu jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr, je pro účtování ceny Díla určující skutečný počet provedených jednotek v rámci Díla; nicméně Zhotovitel není oprávněn za provedení Díla účtovat jakékoliv ceny za jeho provedení, které by v souhrnu překročily Cenový limit. Toto ujednání o Cenovém limitu bylo Smluvními stranami sjednáno s ohledem na skutečnost řádného seznámení Zhotovitele s veškerou dokumentací vymezující Dílo před uzavřením této Smlouvy.
- 4.4 Daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) bude Zhotovitelem vystaven do 10 kalendářních dnů po dokončení a protokolárním předání Díla. Podkladem pro vystavení faktury bude Objednatelem odsouhlasený Soupis provedených prací, který bude obsahovat specifikaci počtu jednotek skutečně provedených v rámci jednotlivých položek Díla a celkovou výši ceny za skutečně realizovaný počet jednotek v jednotkových cenách dle Oceněného výkazu výměr. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli Soupis provedených prací k jeho odsouhlasení před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.5 Faktura Zhotovitele bude mít **30 denní lhůtu splatnosti** ode dne doručení faktury na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli s tím, že ten je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.6 Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.8 V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce či dodávky, které jsou z ekonomických nebo technických důvodů nezbytné, a není možné nebo ekonomické měnit Zhotovitele (odst. 5 § 222 ZZVZ), nebo vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností (odst. 6 § 222 ZZVZ), překračující rozsah Díla vymezený v čl. 2. této Smlouvy, a které jsou současně nutné pro dokončení a předání Díla („**Vícepráce**“), je možné tyto Vícepráce realizovat pouze za předpokladu písemné dohody obou Smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z § 222 ZZVZ.
- 4.8.1 Zjistí-li Zhotovitel potřebu provedení Víceprací, je povinen na takovou skutečnost neprodleně upozornit Objednatele, včetně zápisu do stavebního deníku, a následně předložit Objednateli změnový list (dále jen „**Změnový list**“), v němž bude uvedena specifikace předmětu Víceprací a jejich ocenění, pro které je Zhotovitel povinen použít jednotkové ceny příslušných nebo obdobných položek z Oceněného výkazu výměr;
- 4.8.2 Změnový list předaný Zhotovitelem Objednateli bude podkladem k písemnému dodatku k této Smlouvě, jímž budou definovány důvody vzniku Víceprací, sjednáno jejich provedení a jejich cena. Ve Změnovém listě musí být také uvedeno, kdo za Objednatele změnu odsouhlasí;



- 4.8.3 Bude-li mít povaha požadovaných Víceprací vliv na Harmonogram a lhůtu pro dokončení Díla, musí dodatek Smlouvy obsahovat rovněž novou lhůtu dokončení Díla;
- 4.8.4 Potřebu provedení Víceprací může požadovat také Objednatel, přičemž se postupuje shodně dle odstavců uvedených výše;
- 4.8.5 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli cenu Víceprací pouze tehdy, pokud došlo k (i) uzavření písemného dodatku ke Smlouvě a (ii) provedení těchto Víceprací. V takovém případě Zhotovitel vyúčtuje cenu Víceprací postupem uvedeným výše v tomto čl. 4. Na účtování Víceprací nedopadá Cenový limit;
- 4.8.6 Pokud dojde k uzavření dodatku Smlouvy o provedení Víceprací, je Zhotovitel povinen do 3 (tři) pracovních dnů po provedení předmětných Víceprací předložit Objednateli soupis skutečně provedených Víceprací (dále jen „**Soupis provedených Víceprací**“). Soupis provedených Víceprací musí obsahovat ocenění Víceprací v souladu s příslušným dodatkem ke Smlouvě;
- 4.8.7 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené Vícepráce po protokolárním převzetí Díla. Tato faktura má stejné formální náležitosti, jako řádná Faktura a hradí se stejným způsobem;
- 4.9 V případě využití poddodavatelů je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků těmto poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá dle této Smlouvy, a to vždy do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

## 5. Předání a převzetí Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen po ukončení stavby Dílo, v předepsané a dohodnuté kvalitě, množství a bez jakýchkoli faktických či právních vad, protokolárně předat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít.
- 5.2 Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo do termínu uvedeného čl. 3., v odst. 3.2, bodu 3.2.3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla v rámci přijímacího řízení alespoň 2 (dva) pracovní dny před jeho zahájením. V rámci přijímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska úplnosti, jakosti a funkčnosti Díla. Na začátku přijímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou Dokladovou část Díla. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným Zhotovitelem i Objednatelem a tímto okamžikem předání přejde na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.
- 5.3 Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Díla, místo a datum jejího předání, jakož i výslovné prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami a s uvedením takových výhrad. Dílo převezme v místě plnění kontaktní osoba Objednatele, která je uvedena v čl. 11. této Smlouvy nebo jím pověřená osoba. Předávací protokol může Objednatel doplnit o pro něj důležité skutečnosti.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít dle odst. 5.2 výše, budou-li na něm v rámci přijímacího řízení zjištěny vady. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku v případě, kdy zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Smluvními stranami však bylo výslovně sjednáno, že Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít, nedojde-li ze strany Zhotovitele k předání úplné Dokladové části Díla.

## 6. Záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo a jeho veškeré součásti bude po celou dobu záruční doby způsobilé ke smlouvenému či obvyklému užívání, resp. si zachová smlouvené či obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Záruční doba Díla činí **60 (šedesát) měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků. Právo na záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatelem, avšak za podmínky, že Zhotovitel poskytl Objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla, resp. všech jeho součástí. Každá prokázaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.
- 6.3 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 6.2 výše.
- 6.4 Zhotovitel dále odpovídá za vady vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 3 (tři) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tři) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti Smluvních stran, včetně odpovědnosti za škodu a pojištění**

- 7.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazku dle čl. 2. této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu veškeré věci nezbytné k plnění Smlouvy (např. povolení k vjezdu do areálu, kontakty na třetí osoby apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se Zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se zavazuje vůči Objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla; Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím na staveništi proškolit dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, částí páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně Díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý; pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel; stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 7.5 Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí Objednateli.
- 7.6 Zhotovitel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:

- 7.6.1 v rámci plnění Smlouvy nesmí vstupovat do jiných výběhů, provozních částí areálu aj., vyjma po předchozí dohodě s odpovědnou osobou Objednatele uvedenou v čl. 11. této Smlouvy;
- 7.6.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění Smlouvy veškeré podmínky vyplývající z provozu Zoo Praha; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované Zoo Praha; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat;
- 7.6.3 Všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří pracují v areálu Zoo Praha, jakož i třetí osoby podílející se na plnění Smlouvy v areálu Zoo Praha, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoo Praha, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Zhotovitelem, je přílohou č. 3 této Smlouvy;
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné profesní pojištění odpovědnosti u Generali České Pojišťovny, a.s., pojistnou smlouvou č. 2965364108 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých). Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Zhotovitelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této Smlouvy Zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky, sankce a odpovědnost za škodu.
- 7.9.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů; a to minimálně **1 pracovní den** před nástupem takového poddodavatele na staveniště;
- 7.9.2 Pokud se na staveništi budou vyskytovat poddodavatelé, platí pro Zhotovitele stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v odst. 7.4 výše;
- 7.9.3 Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel splnil kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém původní poddodavatel splnil za Zhotovitele kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení;
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen s odpady vznikajícími při provádění Díla nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy, a zajistit likvidaci odpadů v souladu s nimi. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Tato evidence bude součástí Dokladové části Díla.
- 7.11 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího protokolárního předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dilo, a s tím související činností, provádějí. Škody, které Zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem

nebo vyplývajících z této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.12 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, které je součástí jeho nabídky podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.14 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, apod., a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění Smlouvy, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
- 7.15 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto čl. 7. odst. 7.13 a 7.14 Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

## **8. Mlčenlivost**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tato povinnost zavazuje zmocněnce, zaměstnance nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitel vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **9. Sankce a vyšší moc**

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla oproti termínu uvedenému v čl. 3. odst. 3.2 bodě 3.2.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové sumy jednotkových cen Díla bez DPH v ustanovení čl. 4. odst. 4.1 bodě 4.1.1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady Díla oproti termínu uvedenému v čl. 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den takového prodlení.



- 9.3 Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové sumy jednotkových cen Díla bez DPH v ustanovení čl. 4. odst. 4.1, bodě 4.1.1 této Smlouvy, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.
- 9.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení podle tohoto článku 9. Smlouvy vzniká oprávněné Smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.
- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejímu zaplacení na adresu sídla povinné Smluvní strany.
- 9.7 Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této Smlouvy není podmíněno vznikem škody.
- 9.8 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání prokazatelné vyšší moci. Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době uzavření této Smlouvy, včetně případných opatření vlády ČR nebo ministerstev ČR. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou Smluvní strany vzájemně písemně informovat nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od vzniku vyšší moci. Po dobu trvání prokazatelné vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejich následků, kdy se obě Smluvní strany dohodnou písemně na případné změně některých ustanovení této Smlouvy.
- 9.9 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

## **10. Trvání a ukončení Smlouvy**

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí protokolárním předáním Díla dle čl. 3., odst. 3.2, bodu 3.2.3 a předáním vyklizeného staveniště dle bodu 3.2.4. této Smlouvy.
- 10.2 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.3 Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení s plněním některých z postupových termínů uvedených v Harmonogramu o dobu delší než 15 (patnáct) dnů, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla Objednateli o dobu delší než 30 (třicet) dnů oproti termínu stanovenému v čl. 3. odst. 3.2, bodě 3.2.3 této Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury oproti splatnosti sjednané v čl. 4 odst. 4.5 po dobu delší než 30 (třicet) dnů. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v úpadku, probíhá vůči němu insolvenční řízení, na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.

- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě nepřidělení dostatečných finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.
- 10.7 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi smluvní strany dle tohoto odstavce Smlouvy činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.8 Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele na zaplacení sjednaných smluvních pokut a dobu do nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy, jakož i na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli veškerou majetkovou újmu, jež Objednateli vznikla v důsledku neplnění jeho závazků ze Smlouvy či závazků vyplývajících ze zákona.

## 11. Kontaktní osoby

- 11.1 Za stranu Objednatele je osobou oprávněnou ustanoven [REDAKCE], vedoucí stavebního oddělení. Kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele jsou:  
Adresa pro doručování pošty: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
Emailová adresa: [REDAKCE]  
Mobilní telefon: [REDAKCE].
- 11.2 Za stranu Zhotovitele je osobou oprávněnou ustanoven [REDAKCE], nebo jím pověřená osoba. Kontaktní údaje oprávněné osoby Zhotovitele jsou:  
Adresa pro doručování pošty: Dušní 906/8, Praha 1, 110 00  
Emailová adresa: [pmbau@pmbau.cz](mailto:pmbau@pmbau.cz)  
Mobilní telefon: [REDAKCE]
- 11.3 O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá Smluvní strana.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit jakákoli práva nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu Smlouvy, případně jejich dodatků, v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.3 Zhotovitel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.
- 12.4 Právní vztahy Smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky. Spory případně vzniklé z této Smlouvy budou předloženy k rozhodnutí obecným soudům.
- 12.5 Veškeré změny této Smlouvy je možno činit jen v písemné formě, a to zvestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.


- 12.6 Smlouva je sepsána ve 2 originálních vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 12.7 **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu** druhou ze smluvních stran. Tato Smlouva, **nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv**. Realizace plnění je tedy možná až od data účinnosti Smlouvy.
- 12.8 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 12.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný Soupis prací s výkazem výměr
  - Příloha č. 2: Harmonogram
  - Příloha č. 3: Vnitřní předpis Zoo Praha (BOZP)
  - Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele

- 4. 05. 2022


V Praze dne ..... - 6 -05- 2022

V Praze dne .....

Za **Objednatele**

  
Mgr. **Miroslav Bobek**  
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy

Za **Zhotovitele**

  
Petra **Bábelová**  
jednatelka P & M bau, s.r.o.

P & M bau, s.r.o. ©  
IČ: 906/8, 110 00 Praha 1

Č: CZ27629252  
oddíl C, v. 120042



Jméno projektu : NOVÝ PAVILON GORBL, Praha 7, areál ZOO Praha, k.ú. Treja  
 Dávavatel: P & M Bau, s.r.o., Dušní 506/9, Praha 1, 110 00  
 Popis zakázky : Pavilon Goril - nástup na most u stou

Typ smlouvy :  
 Smluvní období :  
 Datum rozpočtu : 30.03.2022  
 Smluvní struktura :  
 Limitální zakázky : Praha 7, areál ZOO Praha, k.ú. Treja  
 Běžší specifikace : Nástup na most  
 Rozpočet je založen na : PD zpracované arch.společností ABM architekti s.r.o. z 03/2022  
 z toho záměr pro výpočet DPH 15 % :  
 z toho záměr pro výpočet DPH 21 % :

Podlahová plocha celkem :  
 Plocha pozemní :  
 Plocha přizemní :  
 Plocha nadzemní :  
 Průměrná výška podlaží :  
 Cena na m2 plochy :  
 Celková cena bez DPH : 192 680,66  
 DPH 15 % :  
 DPH 21 % : 40 482,94  
 Cena celkem včetně DPH : 233 143,60

Kód	Položka	Jednotka	Množství	Jed. cena CZK	Cena za položku CZK	Cena za kapitolu CZK
					192 680,66	192 681 Kč
<b>1 Venkovní práce</b>						<b>52 640</b>
1,1 hrubé terénní úpravy HTU						
	Sejmutí omíce vč. vodorovného přesunu do 200m, uložení na deponii	m3	1,13	2 270,00	2 574,18	
	Výkopky zeminy tlidy těžitelnosti II.-III.	m3	5,99	1 290,00	7 720,65	
	Násypy z výkopku, se zhuštěním	m3	5,99	218,00	1 304,73	
	Odvoz zeminy na skládku, včetně uložení, do vzdálenosti 10 km	m3	2,00	650,00	1 300,00	
	Poplatek za skládku zeminy a kameniva - koeficient přepočtu 1,8	m3	3,60	1 330,00	4 788,00	
1,2 čisté terénní úpravy ČTU						
	Rozprostření omíce v ploše	m3	1,13	1 200,00	1 360,80	
1,3 zpevněné venkovní plochy						
	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z žláho asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,05	3 420,00	10 434,42	
	Poplatek za uložení na skládce (skládkovná) odpadu asfaltového s dehem kód odpadu 17 03 01	t	6,10	890,00	4 881,60	
	asfaltová vrstva obrusná ACO 11 (50/70) tl. 40mm	m2	15,30	422,00	6 456,60	
	postřik spojovací s pojivem ze silničního asfaltu 0,30	m2	15,30	11,00	168,30	
	asfaltová vrstva podkladní ACP 16 + (50/70) tl. 60mm	m2	14,23	472,00	6 716,56	
	mechanicky zpevněné kamenivo tl. 150mm	m2	14,23	290,00	4 126,70	
	šterkodit, tl. 200mm	m2	4,06	199,00	807,94	
<b>2 Základové kece a zemní práce</b>						<b>8 607</b>
2,1 zemní práce, výkopky, násypy						
2,2 základy						
Opěrná stěna						
	Betonový základový pas C 25/30 - XC2, XA1 - Cl 0,2 - Dmax 22, včetně výztuže	m3	0,41	4 120,00	1 678,90	
	Montáž deskového bednění pro stěnu	m2	3,26	890,00	2 901,40	
	Demontáž deskového bednění pro stěnu	m2	3,26	320,00	1 043,20	
Základy pro plot Z5.10						
	Základové patky z betonu tl. C 12/15	m3	1,01	2 960,00	2 983,68	
<b>5 Vnitřní stavební konstrukce</b>						<b>119 433</b>
5,3 zámečnické konstrukce						
	Zámečnický výrobek Z5.5 - venkovní ocelové zábradlí z žárové pozinkované oceli a nerezové síti, vč. kotvení, schéma a specifikace dle PD - zámečnické výrobky D+M	bm	2,87	29 900,00	79 833,00	
	Zámečnický výrobek Z5.10 - dřevěný plot u vstupu na most z žárové pozinkované oceli, dubových sloupků a jutového lana s výztuhou, vč. kotvení, schéma a specifikace dle PD - zámečnické výrobky, D+M	bm	24,00	1 850,00	39 600,00	
<b>10 Zařízení staveniště</b>						<b>12 000</b>
10,1 zařízení staveniště						
	Zařízení staveniště	kpl	1,00	7 000,00	7 000,00	
10,2 vnitrostaveništní a místostaveništní doprava						
	Doprava za všechny kapitoly	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	
10,5 dokumentace stavby						
	projekční práce - statický výpočet opěrné stěny	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	



# Harmonogram prací

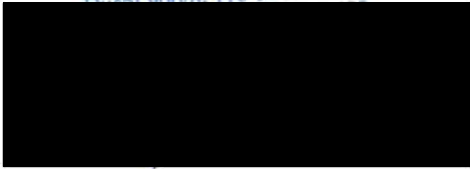
Plán

## Nástup na most u slonů

Doba výstavby 28 dnů

	PLÁN	PLÁN	SKUTEČNOST	OBDOBÍ																			
	ZAČÁTEK	TRVÁNÍ	TRVÁNÍ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Zemní práce a základy	1	1		1																			
Opěrná stěna	2	1			1																		
Komunikace	3	1				1																	
Zámečnické práce, osazování oplocení	4	1					1																
Předání díla	4	1																					

P & M bau, s.r.o. ②  
IČ: 0068 110 00 Praha 1





**ZOOLOGICKÁ ZAHRAHA HL. M. PRAHY**  
U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7  
IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459  
STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

## **POKYN**

### **PRO PRACOVNÍKY DODAVATELE PŮSOBÍCÍHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY**

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostražky majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu.
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele ( nápis či jednoznačné logo )
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva
10. dodržovat zákaz kouření v návštěvnické části areálu Zoo Praha

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a беру на vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.  
(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

- 4. 05. 2022

V Praze dne:

Jméno pracovníka:

Podpis: 

## Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti č. nabídky 9336 027157

### Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

zastoupena: [redacted], upisovatelem makléřských obchodů regionu Praha a [redacted]  
[redacted], upisovatelem makléřských obchodů

### Pojistník

#### Pojistník

obchodní firma/název: P & M bau, s.r.o.  
IČO (r.č.): 27629252  
DIČ :  
sídlo/místo podnikání: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1  
Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka  
Petra Bábelová, jednatel

Kontaktní spojení :

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti

#### Pojištěný

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

### Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

#### Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

#### Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

#### Pojištěný předmět činnosti

přípravné práce pro stavby, dokončovací stavební práce, vodoinstalatérství, topenářství, velkoobchod, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Interní poznámka pojistitele

Riziková třída

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši [redacted] Kč.

#### Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění  Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události  Kč

Základní roční pojistné  Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)  %



\*TG00174000014\*



\*O8293360271574\*



**Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahů**Sublimit dle ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  Kč

Smluvní ujednání

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojistitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo újmu by způsobil sám.

**Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku**Sublimit dle ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  Kč**Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění**Sublimit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  KčSleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02  Kč**Čistě finanční škoda**Sublimit na rozdíl od ZPP O 2014/02  KčSpoluúčast  KčSublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02  KčSleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02  Kč**Celková sleva za zúžení rozsahu krytí oproti ZPP O 2014/02** Kč**V pojistné smlouvě je dále ujednáno:****DPP O 3 - Věci třetích osob**Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3  KčSpoluúčast  KčPřirážka k základnímu pojistnému  % =  Kč**Základní roční pojistné včetně doplňkových pojistných podmínek**  Kč**Rekapitulace pojistného**Pojištění odpovědnosti  Kčsleva za počet let  %sleva obchodní  %**Celkové roční pojistné**  Kč**Počátek pojištění, pojistná doba**

Pojistná smlouva byla sjednána s počátkem pojištění 1. 1. 2020 na dobu určitou 5 let. Po uplynutí této doby je smlouva automaticky prodloužena na další roční pojistné období, není-li nejpozději šest týdnů před koncem pojistného období některou ze smluvních stran vypovězena. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.



## Splatnost a způsob placení pojistného

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 1. dni 1. měsíce každého roku.

Splátka pojistného  Kč

(roční frekvence placení je bez navýšení, pololetní s navýšením  a čtvrtletní )

Bankovní spojení: číslo účtu 900500 / 2700 konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: bankovním převodem

Číslo účtu příjemce

Konstantní symbol

Variabilní symbol

## Zvláštní ujednání

Výše pojistného byla stanovena se slevou ve výši  z ročního pojistného za pojistnou dobu 5 let. Ukončí-li pojistník pojistnou smlouvu před uplynutím sjednané pojistné doby, tedy před 31.12. 2024, je pojistitel oprávněn žádat na pojistníkovu úhradu částky, o níž byla výše pojistného slevou za pojistnou dobu snížena, a to za celou dobu trvání pojištění.

## Závěrečná ustanovení

### a) Informace o platném právu a řešení stížností.

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

### b) Registr smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele, přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o **pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu.** Nezasílí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01  
 Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02

Příloha:

- loZ/ZzJ  
 Informační dokument o pojistném produktu  
 dotazník

**Nedílnou součástí** pojistné smlouvy jsou podle rozsahu sjednaného pojištění: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **VPP O 2014/01**, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti **ZPP O 2014/02**, doplňkové pojistné podmínky (**DPP O**), jsou-li ve smlouvě výslovně uvedeny, a sazebník administrativních poplatků.



## Prohlášení pojistníka

### Prohlášení pojistníka

Potvrzuji, že jsem **převzal** a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen** se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich **obsahu rozumím** a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též s Informačním dokumentem o pojistném produktu, se Stručnou informací o zpracování osobních údajů, s Předmluvní informací, se **Sazebníkem administrativních poplatků** a s **Informacemi pro klienta**.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mě mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

**Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti** o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodní události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodní událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

**Souhlasím** s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti se zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generali.cz](http://www.generali.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné osoby. Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

Potvrzuji, že **všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli** (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), **jsou pravdivé a úplné**. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů (viz Stručná informace o zpracování osobních údajů) a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generali.cz](http://www.generali.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné osoby.

Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

### Pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec Generali Pojišťovna a.s.

osoba oprávněná za Generali Pojišťovna a.s. k identifikaci, kontrole klienta, učinění nabídky na předběžné pojištění a převzetí nabídky pojistníka

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo  
přidělené ČNB

agenturní číslo

telefon

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

### Podpisy smluvních stran

místo **Praha**

datum

**6.12.2019**

Generali Pojišťovna a.s.

Generali Pojišťovna a.s.

IC: 27629252, DIČ: CZ27629252  
zaps. u MS v Praze, oddíl C, vl. 120042

Pojišťovací zprostředkovatel svým podpisem na smlouvě současně stvrzuje, že provedl identifikaci pojistníka a že podoba této osoby je shodná s vyobrazením na jejím průkazu totožnosti.



Generali Pojišťovna a.s. B277  
makléřské obchody - region Praha  
Na Pankráci 1658/121  
140 21 Praha 4