

HoralNET s.r.o.

Nádražní 50, 739 91 Jablunkov

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Budoucí povinný

Obec Písečná

Písečná č. p. 262, 739 91 Písečná

Datová schránka: a4ybz4h

IČ: 70632430

bankovní spojení: 86-5630280257/0100

V zastoupení Bc. David Čmiel, starosta

jako strana **Budoucí povinná z věcného břemene,**
dále jen „budoucí povinný“

2. Budoucí oprávněný

HoralNET s.r.o.

se sídlem Nádražní 50, 739 91 Jablunkov

Datová schránka: segc4rg

IČ: 02649586 DIČ: CZ02649586

Provozovatel veřejné sítě elektronických komunikací na základě osvědčení č. 3751,
s oprávněním podle § 79 a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58303

V zastoupení Roman Martynek, jednatel

jako strana **Budoucí oprávněná z věcného břemene,**
dále jen „budoucí oprávněný“

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen "NOZ") a ust. § 104
odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“)

dále jen „Smlouva“

I. Úvodní prohlášení

1. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení č. 3751, vydaného Českým telekomunikačním úřadem s oprávněním podle § 79 a § 104 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (*dále jen „ZEK“*), na jehož základě je oprávněn zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavbu, jejíž zřízení je předmětem této Smlouvy.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec,
 - a) na LV č. 2994 pro obec Písečná, katastrální území Písečná u Jablunkova, vlastníkem nemovitostí, a to:
 - poz. parcely č. 1485, o výměře 965 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1066, o výměře 3620 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1100, o výměře 203 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1103/2, o výměře 614 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1093/20, o výměře 263 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1093/11, o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1093/13, o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1093/14, o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1093/21, o výměře 586 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 1093/17, o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 443/10, o výměře 643 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 264/85, o výměře 778 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 264/67, o výměře 353 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 264/38, o výměře 633 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 264/77, o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 264/76, o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 247/12, o výměře 369 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - poz. parcely č. 247/10, o výměře 453 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - poz. parcely č. 264/56, o výměře 2782 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - poz. parcely č. 234/2, o výměře 62 m², druh pozemku: orná půda
 - poz. parcely č. 236/2, o výměře 364 m², druh pozemku: orná půda
 - poz. parcely č. 1110/1, o výměře 4047 m², druh pozemku: ostatní plocha

dále jen „Dotčené nemovitosti“

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (*dále jen „Vlastní smlouva“*) na Dotčených nemovitostech, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikované veřejné sítě elektronických komunikací, včetně jejího příslušenství.
2. Veřejnou síť elektronických komunikací se pro účely této Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí podzemní vedení veřejné komunikační sítě a příslušenství, a to konkrétně vedení optického kabelu v chrániče, jak je graficky znázorněno v příloze č. 1 této Smlouvy (*dále jen „VKS“*).

3. VKS není a nebude součástí pozemku ve smyslu NOZ a bude ve smyslu NOZ považována za inženýrskou síť.
4. Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci VKS na Dotčených nemovitostech. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, a to především v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby VKS, její realizací a jejím uvedením do provozu.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby VKS dodržet tyto technické podmínky stanovené Budoucím povinným:
 - a) Práce v blízkosti tělesa komunikace nebudou prováděny v období od 1. 11. do 15. 3. s ohledem na provádění zimní údržby komunikací
 - b) Investor před zahájením stavby na jednotlivých úsecích zachytí stav povrchů komunikací a přilehlých ploch, které budou dotčeny stavbou; dokumentace stavu povrchů bude obsahovat fotografie jednotlivých úseků v digitální podobě, které budou dostatečně podrobné, číslované a evidované do souborů, dle čísel situačních výkresů stavby
 - c) Před zahájením stavby na jednotlivých úsecích bude v terénu vytyčena trasa stavby
 - d) S vytyčením trasy stavby a fotodokumentací dokladující stav povrchů před zahájením stavby bude seznámen zástupce Obecního úřadu Písečná, pověřený výkonem agendy silničního správního řádu, protokolárně bude zachyceno předání dokumentace a vytyčení trasy na jednotlivých úsecích
 - e) Při provádění stavby bude zhotovitel informovat s dostatečným časovým předstihem o případných dopravních omezeních silniční správní úřad OÚ Písečná
 - f) Pokud dojde k omezení průjezdnosti silnic, musí zhotovitel použít odpovídající dopravní značení označující staveniště
 - g) Výkop, pokládka sítě, zásyp a hutnění budou realizovány v co nejkratším možném časovém intervalu, aby nedošlo k narušení stability a únosnosti podloží komunikací pojižděním na krajnicích oslabených výkopem pro uložení sítě
 - h) Hutnění zásypů bude prováděno dle příslušných norem pro otevřený terén
 - i) Po dokončení stavby dojde k protokolárnímu předání dotčených pozemků a silniční správní úřad OÚ Písečná potvrdí převzetí silničních pomocných pozemků
2. Nad rámec výše uvedeného se Budoucí oprávněný oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do tří měsíců od dokončení stavby a jejího geometrického zaměření, uzavře s Budoucím oprávněným, za podmínek sjednaných touto Smlouvou, Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve

prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost inženýrské sítě zřízení a provozování VKS, spočívající:

- v právu trpět Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Dotčených nemovitostech a přes ně vést vedení VKS, provozovat je a udržovat, právo zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - v povinnosti zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a umožnit Budoucímu oprávněnému volný vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě, i zdržet se provádění činností, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Budoucího oprávněného k VKS; nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, nechat obstarat její opravu i bez předchozího projednání;
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této Smlouvy budou zřízeny na dobu neurčitou.
 5. V případě, že se výzva k uzavření Vlastní smlouvy Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
 6. Oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vzniklé touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Budoucího oprávněného, zajišťujícího veřejnou komunikační síť, vlastníky či nabyvatele těchto vedení, či jejich části, jsou-li tito zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

V. Rozsah, obsah a trvání věcného břemene




1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech nepřekročí rámec vyznačený v příloze č. této Smlouvy, přičemž šíře věcného břemene od kraje vedení bude nanejvýš 0,4m.
2. Poloha VKS znázorněná v příloze č. 1 je orientační a průběh VKS může být při realizaci stavby VKS při zachování dotčené parcely přiměřeně pozměněn, pokud si to vyžádá nezbytná koordinace s vlastníky ostatních inženýrských sítí, či jiných subjektů, kteří budou stavbou VKS dotčeni.
3. Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčených nemovitostí věcným břemenem bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení stavby VKS a jeho zhotovení zajistí Budoucí oprávněný.

VI. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. Vzájemně dohodnutá náhrada dle předchozího odstavce bude provedena ve prospěch strany Budoucí povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Budoucí povinným, se splatností nejméně 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po vyzkoušení příslušným katastrálním pracovištěm o úspěšném provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčené nemovitosti, resp. jejich část dotčenou stavbou VKS, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, přebírá plnou odpovědnost za případné škody, které by Budoucímu oprávněnému v této souvislosti vznikly.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou Vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene povinny vložit do katastru nemovitostí.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
6. Tato Smlouva nezaniká v případě, kdy k omezení vlastnického práva dojde v menším rozsahu, než je stanoveno v čl. III., případně dojde k realizaci jen části stavby VKS.
7. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy sjednáno neplatným, nezpůsobuje to neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy jsou adresami, na které je možné doručovat veškerou korespondenci související s touto Smlouvou, pokud některý z účastníků prokazatelně nesdělí druhé straně adresu novou.
11. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí příslušného úřadu o povolení vkladu věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
12. Tato Smlouva, resp. záměr Budoucího oprávněného v rozsahu a za podmínek této Smlouvy byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva obce dne 11. 4. 2022 usnesením č. 29/14.

V Písečné dne 13. 4. 2022	V <u>PÍSEČNĚ</u> dne <u>20. 4.</u> 2022
 	
Budoucí povinný Obec Písečná Bc. David Čmiel, starosta	Budoucí oprávněný HoralNET s.r.o., Roman Martynek, jednatel

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – katastrální situační výkres C.102-1, C.102-2, C.102-3, C.102-4, C.102-5, C.102-9, C.102-10, C.102-11, C.102-12, C.102-13, C.102-14, C.102-15, C.102-16, C.102-17

