

DODATEK Č. 6

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017, č. 3 ze dne 14. 12. 2018,
č. 4 ze dne 10. 9. 2020 a č. 5 ze dne 13. 9. 2021,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Raškovou Měsícovou a členkou
představenstva Ivetou Vaňkovou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV,
vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována mj. část pozemku parc. č. 1688/41 ostatní plocha o výměře 579 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 1688/41 ostatní plocha o výměře 579 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za období ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do dne 31. 12. 2022 bude pachtýři vrácen po jeho uzavření.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 0,3937 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 10,3079 ha,

v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 10,2565 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

Čl. III. odst. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno s účinností ode dne 1. 1. 2023 dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019, 3,2% za rok 2020, 3,8% za rok 2021 ve výši 8.120,35 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 2.210,96 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 26.269,68 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chomoutov, ve výši 38.824,26 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 4.585,50 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 67,72 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 471,90 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 64.029,16 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 50.478,63 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 829,65 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 748,39 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. **celkem ve výši 196.636,20 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 24. 2. 2022 a z úřední desky sejmut dne 14. 3. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 28. 3. 2022.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1688/41 ostatní plocha v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, do katastru nemovitostí pro Českou republiku – Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**Ing. Miladou Raškovou Měsícovou
předsedkyní představenstva**

**Ivetou Vaňkovou
členkou představenstva**