

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor č. 66090307224 uzavřené dne 22. 12. 2009 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ : 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú. : [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

2. U ČÁPA PIVNICE s. r. o.

sídlo: K Vrbičkám 672/6, 664 48 Moravany

zastoupena jednatelem Petrem Juračkou

IČ: 29245052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68070

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

II.

Doba nájmu

Text písm. b) druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„b) Nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu v rozporu s ustanovením č. IV, odst. 2 této smlouvy.“

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„ 2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez dalšího souhlasu pronajímatele na dobu maximálně tří měsíců za podmínky, že podnájemné za podnajaté prostory nebude vyšší než nájemné za tyto prostory a v souladu se sjednaným účelem nájmu. V ostatních případech je nájemce oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/109 konané dne 28. 3. 2017 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e