**S M L O U V A O D Í L O**

# Smluvní strany

1. **Fránek architects s.r.o.**

se sídlem: Kamenná 835/13

IČ: 01870319

DIČ: CZ01870319

zastoupená: prof. Ing. Arch. Zdeněk Fránek, statutární orgán (dále jen „zhotovitel“)

a

# Západočeská univerzita v Plzni

se sídlem: Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb. zastoupená: Ing. Petr Hofman, kvestor

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město číslo účtu.: 4811530257/0100

(dále jen „objednatel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

# I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla : **Územní studie kampusu ZČU,** dále specifikovaného v této smlouvě a v příloze č. 1, která je její nedílnou součástí, na náklady a nebezpečí zhotovitele, ve sjednaném čase (dále jen

„dílo“), a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu díla. Území kampusu je detailně vyznačeno v příloze této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele s odbornou péčí, a to v kvalitě a v rozsahu tak, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových činností nemá vliv na cenu za dílo uvedenou v této smlouvě.
4. Objednatel má zájem provést toto dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 ZZVZ. Proto v rámci tvorby této územní studie zadavatel preferuje nalezení a využití technických řešení šetrných k životnímu prostředí, upřednostní zadržování vody v krajině, preferuje technické inovativní řešení, která povedou k témuž cíli, nebo povedou ke snížení nákladů na provoz budov, zařízení či péče o zeleň v kampusu ZČU a nalezení a využití řešení podporující maximální využití v rámci Smart-kampus. Inovacemi se pro účely této smlouvy rozumí implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, postupu, řešení. Objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost tak, aby zhotoviteli odsouhlasil různé případné návrhy řešení ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky pro provedení stavebních či územních úprav, a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s požadavky uvedenými v § 89 odst. 5 a 6, § 90 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

# II.

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo popsané v této smlouvě a v příloze č. 1 provést nejpozději do 30-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Smluvní strany vzaly na vědomí, že délka termínu plnění byla stanovena i s ohledem na možné ovlivnění plnění případnou karanténou zhotovitele, jeho zaměstnanců či osob jinak se podílejících na plnění smlouvy z důvodu zamezení šíření nemocí Covid - 19, dále bylo zohledněno i případné omezení komunikace s úřady související s dodržováním zpřísněných hygienických pravidel provozu úřadů.

# III.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle pokynů objednatele, dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Územní

studie bude vycházet z ú**zemního generelu vypracovaného spol. Fránek architects s.r.o., který je podkladem tohoto díla.**

1. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si navzájem sdělili všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy a naplnění jejího účelu.

# IV.

**Převzetí a předání díla**

1. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, ačkoliv by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. V takovém případě vystaví zhotoviteli zápis o nepřevzetí díla spolu s uvedením důvodu jeho nepřevzetí. Objednatel do zápisu uvede seznam vad a nedodělků, které je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14-ti pracovních dnů.
2. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ing. Bc. Aleš Jílek.
4. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je prof. Ing. Arch. Zdeněk Fránek.
5. Místem převzetí díla je: Kollárova 19, Plzeň.

# V.

**Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

# VI.

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu bez DPH ve výši 65.000,- Kč (slovy: šedesátpěttisíc korun českých), k uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy.
2. Cena dle předchozího odstavce obsahuje veškeré náklady pro realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
4. Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli bude proplacen daňový doklad (dále jen

„faktura“) vystavený po řádném dokončení a předání díla. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělku dle čl. IV odst. 2.

1. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácena do dne její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na v záhlaví této smlouvy uvedenou adresu nebo do datové schránky.

# VII.

**Odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době odevzdání Územní studie. Pro vady díla platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., zejména § 2615 a následující zákona.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady v předaném díle nebo jeho části, a to po dobu min. 5 let od předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zjištěných vad díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby (tj. nejpozději poslední den běhu záruční doby odeslal oznámení vady zhotoviteli buď prostřednictvím poštovního doručovatele, či datovou schránkou) je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
6. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
8. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 14 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu nebo je odstranit vlastními silami. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vad díla třetí osobou (nebo objednateli samému) uhradí objednateli zhotovitel.

# VIII.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran a nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
	1. na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
	2. na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně provedeno v dohodnutém termínu,
	3. na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
	4. na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy,
	5. na straně zhotovitele, ukáže-li se jeho prohlášení dle čl. III. odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jako takové doručeno druhé smluvní straně na v záhlaví této smlouvy uvedenou adresu nebo do datové schránky.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
5. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

# IX.

**Ochrana informací**

1) Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami chráněné informace, dokumenty a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

# X.

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. Poruší-li smluvní strana povinnost uvedenou v ust. čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové prokázané porušení.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

# XI.

**Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití díla (rozmnožování díla, rozšiřování díla, pronájem díla, půjčování díla, vystavování díla a sdělování díla veřejnosti), v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i v nehmotné podobě, zejména pak elektronicky.
2. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Licence se poskytuje jako licence výhradní. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k dílu třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému byla licence udělena.
4. Objednatel je oprávněn využívat dílo výdělečně nebo nevýdělečně.
5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout či postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn postoupit licenci kterékoli osobě. Objednatel není povinen zhotovitele, ani autora informovat o poskytnutí podlicence ani o postoupení licence.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena licence je již zahrnuta v ceně díla dle čl. VI. této smlouvy.
7. Územní rozsah licence není omezen. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv k dílu. Množstevní rozsah licence je neomezený.
8. Zhotovitel uděluje nabyvateli souhlas ke zveřejňování, úpravám, zpracování díla včetně jeho překladu, spojování s jiným dílem, jakož i užití takto zpracovaného díla, zařazení díla do díla souborného a užití tohoto souborného díla. Zhotovitel dále uděluje nabyvateli souhlas k úpravám či změně názvu díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout objednateli práva k dílu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré nároky autora ve vztahu k dílu dle této smlouvy.

# XII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy lze doplňovat, měnit nebo rušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a datovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na návrh kterékoli z nich.
2. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, včetně náhrady škody, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem (pokud hodnota plnění dle této smlouvy přesáhne 50.000,- Kč bez DPH), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. Vyznačení areálu kampusu – mapový podklad - katastrální mapa
2. Územní generel kampusu

V ..................dne .......................... V Plzni dne ............................

Zhotovitel: Objednatel:

....................................................... ..........................................................

prof. Ing. arch. Zdeněk Fránek Ing. Petr Hofman statutární orgán kvestor

Fránek Architects s.r.o. Západočeská univerzita v Plzni

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

**POPIS DÍLA**

Územní studie bude řešit vybrané problémy v území kampusu ZČU. Území kampusu je detailně vyznačeno v příloze této smlouvy. V územní studii bude vyjádřeno, o jaké problémy se jedná a co je cílem jejich řešení. Předmětem díla je provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem a minimálním obsahem:

* základní identifikační údaje
* vymezení řešeného území, jeho popis a vyhodnocení současného stavu území (fotodokumentace)
* koncepci řešení území a jeho rozvoje
* způsob využití prostorové regulace daného území, dopravní napojení a obslužnost
* technická infrastruktura a rámcový návrh plánů v oblasti Smart-kampus (modro-zelený manuál)
* výkresy odpovídající výše uvedenému (majetkové vztahy, urbanistické řešení, technická infrastruktura, dopravní obslužnost, zeleň, topografie)
* pocitové mapy, etapizace, axonometrie

V rámci tvorby této územní studie zadavatel preferuje nalezení a využití technických řešení šetrných k životnímu prostředí, upřednostní zadržování vody v krajině, preferuje technické inovativní řešení, která povedou k témuž cíli, nebo povedou ke snížení nákladů na provoz budov, zařízení či péče o zeleň v kampusu ZČU a nalezení a využití řešení podporující maximální využití v rámci Smart- kampus.