

APITULACE STAVBY

SO_003

Název stavby: Oprava azylového bydlení čp.426, Říčany

OSO:
Místo: Sokolská ul.

CC-CZ:
Datum: 22. 3. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 338 395,83

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	338 395,83	50 759,37

Cena s DPH 389 155,20
v CZK

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO 003

Stavba: Oprava azylového bydlení čp.426, Říčany

Místo: Sokolská ul.

Datum: 22. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		338 395,83	389 155,20
SO_003	Oprava azylového bydlení čp.426, Říčany	338 395,83	389 155,20

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Oprava azylového bydlení čp.426, Říčany

KSO:
Místo: Sokolská ul.

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 3. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	338 395,83
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	338 395,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	338 395,83	15,00%	50 759,37

Cena s DPH v CZK **389 155,20**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava azylového bydlení čp.426, Říčany

Místo: Sokolská ul.

Datum: 22. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

338 395,83

D HSV Práce a dodávky HSV 50 205,90

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 318,50

1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	2,250	586,00	1 318,50	CS ÚRS 2022 01
	WV		0,9*2,5		2,250			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 23 598,51

2	K	611315401	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	29,760	130,00	3 868,80	CS ÚRS 2022 01
3	K	612315401	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	99,875	105,00	10 486,88	CS ÚRS 2022 01
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	24,025	249,00	5 982,23	CS ÚRS 2022 01

WV (2,545+1,31)*2*2,5 19,275
WV (0,9+0,1+0,9)*2,5 4,750
WV Součet 24,025

5	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,540	4 190,00	2 262,60	CS ÚRS 2022 01
	WV		1*0,15		0,150			
	WV		3,25*0,12		0,390			
	WV		Součet		0,540			

6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,020	49 900,00	998,00	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------	----------------

D 61 Úprava povrchů vnitřních 6 979,90

7	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,500	1 073,83	6 979,90	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 532,26

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 - pomocné lešení pro jednotlivé činnosti stavby	m2	29,760	61,60	1 833,22	CS ÚRS 2022 01
9	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,488	4 190,00	2 044,72	CS ÚRS 2022 01

WV 3,25*0,15 0,488
WV Součet 0,488

10	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,342	258,00	862,24	CS ÚRS 2022 01
	WV		0,9*0,9*3		2,430			
	WV		0,8*1,14		0,912			
	WV		Součet		3,342			

11	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm	m	59,800	113,58	6 792,08	
	WV		59,8		59,800			

D 997 Přesun sutě 5 921,42

12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,199	928,00	2 040,67	CS ÚRS 2022 01
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,199	286,00	628,91	CS ÚRS 2022 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,582	12,50	494,78	CS ÚRS 2022 01

P Poznámka k položce: skládka 18 km

WV 2,199*18 *Přepočtené koeficientem množství 39,582

15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,802	1 530,00	2 757,06	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

D 998 Přesun hmot 855,31

16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,538	337,00	855,31	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 221 193,93

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 469,00

17	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	13,00	78,00	CS ÚRS 2022 01
18	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	8,000	468,00	3 744,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	509,00	3 054,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,000	593,00	593,00	CS ÚRS 2022 01

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 13 680,60

21	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	26,000	21,80	566,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		8		8,000			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	18		18,000				
	Součet		26,000				
W							
K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	33,600	352,00	11 827,20 CS ÚRS 2022 01	
W			15,6		15,600		
W			18		18,000		
W		Součet			33,600		
23	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	374,00	374,00 CS ÚRS 2022 01
24	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,600	58,50	912,60 CS ÚRS 2022 01
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty			20 578,20		
25	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	195,00	195,00 CS ÚRS 2022 01
26	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 730,00	1 730,00 CS ÚRS 2022 01
27	M	64232061	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad svislý s úspornou armaturou bílý 630x400x770mm	kus	1,000	4 150,00	4 150,00 CS ÚRS 2022 01
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	152,00	152,00 CS ÚRS 2022 01
29	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 460,00	1 460,00 CS ÚRS 2022 01
30	M	64211046	umyvadlo keramické závěsné bílé š 600mm	kus	1,000	1 890,00	1 890,00 CS ÚRS 2022 01
31	K	725220831	Demontáž van litinová rohová	soubor	1,000	191,00	191,00 CS ÚRS 2022 01
32	K	725241901	Montáž vaničky sprchové, podezdění	soubor	1,000	2 240,00	2 240,00 CS ÚRS 2022 01
33	M	55423032	vanička sprchová čtvercová 900x900mm plechová, vč. sifonu a nožiček	kus	1,000	3 860,00	3 860,00 CS ÚRS 2022 01
34	K	725819402	Montáž ventilů rohových G 1/2" bez připojovací trubičky	soubor	5,000	167,00	835,00 CS ÚRS 2022 01
35	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000	88,40	442,00 CS ÚRS 2022 01
36	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	91,10	182,20 CS ÚRS 2022 01
37	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	179,00	179,00 CS ÚRS 2022 01
38	M	55144006	baterie umyvadlová stojánková páková nízkotlaká otáčivé ústí	kus	1,000	1 520,00	1 520,00 CS ÚRS 2022 01
39	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	422,00	422,00 CS ÚRS 2022 01
40	M	55145403	baterie sprchová s ruční sprchou 1/2"x150mm	kus	1,000	1 130,00	1 130,00 CS ÚRS 2022 01
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			14 158,20		
41	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	25,000	524,00	13 100,00 CS ÚRS 2022 01
42	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	22,000	48,10	1 058,20 CS ÚRS 2022 01
D	734	Ústřední vytápění - armatury			2 810,00		
43	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	857,00	2 571,00 CS ÚRS 2022 01
44	K	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	1,000	239,00	239,00 CS ÚRS 2022 01
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			1 221,00		
45	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	3,000	143,00	429,00 CS ÚRS 2022 01
46	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	3,000	144,00	432,00 CS ÚRS 2022 01
47	K	735192921	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 1500 mm	kus	3,000	120,00	360,00 CS ÚRS 2022 01
D	741	Elektroinstalace - silnoproud			12 065,26		
48	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	56,000	16,80	940,80 CS ÚRS 2022 01
W			20		20,000		
W			36		36,000		
W		Součet			56,000		
49	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (např. CYKYLo)	m	132,000	34,60	4 567,20 CS ÚRS 2022 01
W			30		30,000		
W			102		102,000		
W		Součet			132,000		
50	M	34109517	kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x2,5mm2	m	50,600	28,60	1 447,16 CS ÚRS 2022 01
W			44*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		50,600		
51	M	34109513	kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x1,5mm2	m	126,500	17,40	2 201,10 CS ÚRS 2022 01
W			110*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		126,500		
52	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	2,000	62,20	124,40 CS ÚRS 2022 01
53	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	2,000	71,30	142,60 CS ÚRS 2022 01
54	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	2,000	109,00	218,00 CS ÚRS 2022 01
55	M	ABB.5512C2349 B1	Zásuvka dvojnásobná chráněná	kus	2,000	124,50	249,00
56	K	741313051	Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení 3P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	213,00	852,00 CS ÚRS 2022 01
57	M	35811476	zásuvka nástěnná 16A - 4pól, řazení 3P+PE IP44, šroubové svorky	kus	4,000	129,00	516,00 CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	312,00	312,00	CS ÚRS 2022 01
59	M	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2022 01

D 766 Konstrukce truhlářské 49 970,10

60	K	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do zdíva	kus	1,000	632,00	632,00	CS ÚRS 2022 01
61	M	61140041	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,770	3 080,00	2 371,60	CS ÚRS 2022 01
VV					1,1*0,7	0,770		

62	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 01
63	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	2,430	4 740,00	11 518,20	CS ÚRS 2022 01
VV					0,9*0,9*3	2,430		

64	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	784,00	3 136,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

65	M	61160050	dveře jednokřídle 600x1970mm, bílé, včetně kování standard	kus	1,000	3 020,00	3 020,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

66	M	61160052	dveře jednokřídle 800x1970mm, bílé, včetně kování standard	kus	3,000	3 040,00	9 120,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

67	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	3,000	161,00	483,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

68	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	3,000	265,00	795,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

69	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	5,000	121,00	605,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

70	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,30	95,30	CS ÚRS 2022 01
----	---	----------	---	-----	-------	-------	-------	----------------

71	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	111,00	444,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

72	K	766811111	Montáž kuchyně, výřez a osazení dřezu - vstupní cena, bude upřesněno dle výběru kuchyně	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

73	M	RMAT0003	kuchyňská linka kompletní sestava vč. dvouplotýnkového vaříče a dřezu adhezové baterie - vstupní cena, upřesněno dle výběru zadavatele (ev. vlasní dodávka zadavatele)	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

D 771 Podlahy z dlaždic

74	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,850	56,20	216,37	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	-----------------------------	----	-------	-------	--------	----------------

75	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	3,850	537,00	2 067,45	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

76	M	59761011	dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	4,428	456,00	2 019,17	CS ÚRS 2022 01
----	---	----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

VV 3,85*1,15 *Přepočtené koeficientem množství 4,428

77	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,850	17,60	67,76	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

78	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,850	97,10	373,84	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

D 776 Podlahy povlakové

79	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	26,480	30,40	804,99	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

VV 3,82 3,820
 VV 3,84 3,840
 VV 8,21 8,210
 VV 10,61 10,610
 VV Součet 26,480

80	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	26,480	37,90	1 003,59	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

81	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	26,480	15,00	397,20	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	--------	----------------

82	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	29,750	488,00	14 518,00	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

P Poznámka k položce: předpokládaná tloušťka nivelační vyrovnávací stěrky

VV 3,25 3,250
 VV 3,82 3,820
 VV 3,86 3,860
 VV 8,21 8,210
 VV 10,61 10,610
 VV Součet 29,750

83	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	22,070	61,40	1 355,10	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV 3,25 3,250
 VV 8,21 8,210
 VV 10,61 10,610
 VV Součet 22,070

34	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	3,250	175,00	568,75	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

35	M	RMAT0002	zátěžová čistící zóna koberecová	m2	3,575	780,00	2 788,50	
----	---	----------	----------------------------------	----	-------	--------	----------	--

VV 3,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 3,575

36	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,640	163,00	3 690,32	CS ÚRS 2022 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV 3,82 3,820
 VV 8,21 8,210
 VV 10,61 10,610
 VV Součet 22,640


7	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	24,904	311,00	7 745,14	CS ÚRS 2022 01
---	---	----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV 22,64*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 24,904

8	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	32,240	152,00	4 900,48	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

VV (1,465+2,545)*2 8,020

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	(2,47+3,13)*2		11,200			
	(3,41+3,1)*2		13,020			
	Součet		32,240			
99 M	28411004 lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	32,885	28,20	927,36	CS ÚRS 2022 01
WV	32,24*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		32,885			
D	781 Dokončovací práce - obklady				35 071,10	
90 K	781473810 Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	10,650	80,60	858,39	CS ÚRS 2022 01
W	(2,52+1,33)*2*1,5		11,550			
W	-0,6*1,5		-0,900			
W	Součet		10,650			
91 K	781474111 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	19,220	601,00	11 551,22	CS ÚRS 2022 01
W	(0,9+0,1+0,9)*2,0		3,800			
W	(2,545+1,31)*2*2,0		15,420			
W	Součet		19,220			
92 M	RMAT0001 obklad keramický	m2	22,103	450,00	9 946,35	
W	19,22*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		22,103			
93 K	781477112 Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	24,025	391,00	9 393,78	CS ÚRS 2022 01
94 K	781491011 Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,480	655,00	314,40	CS ÚRS 2022 01
W	0,8*0,6		0,480			
95 M	63465124 zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	0,528	1 070,00	564,96	CS ÚRS 2022 01
W	0,48*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,528			
96 K	781494111 Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	13,200	185,00	2 442,00	CS ÚRS 2022 01
W	2,5+2,5+1,55+1,55+2,55+2,55		13,200			
D	783 Dokončovací práce - nátěry				9 411,57	
97 K	783101401 Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	12,049	5,60	67,47	CS ÚRS 2022 01
W	(1,3+2,755+1,3)*2,25		12,049			
98 K	783101201 Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	12,049	65,90	794,03	CS ÚRS 2022 01
99 K	783118101 Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí (2 nátěr)	m2	24,098	113,00	2 723,07	CS ÚRS 2022 01
W	12,049*2 *Přepočtené koeficientem množství		24,098			
100 K	783317101 Krycí jednonásobný syntetický samozakládající nátěr zámečnických konstrukcí - nátěry zárubní	ks	5,000	895,00	4 475,00	CS ÚRS 2022 01
101 K	783615553 Nátěr jednonásobný syntetický samozakládající nátěr potrubí DN do 50 mm	m	26,000	52,00	1 352,00	CS ÚRS 2022 01
D	784 Dokončovací práce - malby a tapety				11 314,88	
102 K	784111001 Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	129,635	5,60	725,96	CS ÚRS 2022 01
W	29,76		29,760			
W	99,875		99,875			
W	Součet		129,635			
103 K	784111031 Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	129,635	39,30	5 094,66	CS ÚRS 2022 01
104 K	784181101 Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	129,635	18,00	2 333,43	CS ÚRS 2022 01
105 K	784221001 Jednonásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	129,635	20,80	2 696,41	CS ÚRS 2022 01
106 K	784221051 Příplatek k cenám 1x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu světlém	m2	99,875	4,65	464,42	CS ÚRS 2022 01
W	99,875		99,875			
D	HZS Hodinové zúčtovací sazby				29 996,00	
107 K	HZS1292 Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - práce nespecifikované v rozpočtu	hod	16,000	383,00	6 128,00	CS ÚRS 2022 01
108 K	HZS1301 Hodinová zúčtovací sazba zedník - práce nespecifikované v rozpočtu	hod	16,000	385,00	6 160,00	CS ÚRS 2022 01
109 K	HZS2211 Hodinová zúčtovací sazba instalatér - práce nespecifikované v rozpočtu	hod	8,000	466,00	3 728,00	CS ÚRS 2022 01
110 K	HZS2221 Hodinová zúčtovací sazba topenář - práce nespecifikované v rozpočtu	hod	15,000	466,00	6 990,00	CS ÚRS 2022 01
111 K	HZS2231 Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - práce nespecifikované v rozpočtu	hod	15,000	466,00	6 990,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN Vedlejší rozpočtové náklady				37 000,00	
D	VRN3 Zařízení staveniště				21 000,00	
112 K	030001000 Zařízení staveniště	soubor	1,000	21 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN4 Inženýrská činnost				8 000,00	
113 K	045002000 Kompletační a koordinační činnost zhotovitele	sbr	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN6 Územní vlivy				8 000,00	
114 K	065002000 Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 01

±0,000 = podlaha		 Geodetické a projekční práce Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 603 820 891, sladecek.petr@email.cz	
VEDOUcí PROJEKTANT Petr Sládeček			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT č.dok. Petr Sládeček	STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G 21
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		PROFESE STAVEBNÍ	DATUM 08/2021
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		STUPEŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	ZMĚNA ČÍSLO
ČÁST	SO 01	FORMÁT	ČÍSLO PŘÍLOHY
OBSAH Skutečné provedení stavby		MĚŘÍTKO	ČÍSLO TISKU

±0,000 = podlaha		 Geodetické a projekční práce Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 603 820 891, sladecek.petr@email.cz	
VEDOUČÍ PROJEKTANT Petr Sládeček			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT č.dok. Petr Sládeček	STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G 21
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		PROFESE STAVEBNÍ	DATUM 08/2021
NÁZEV AKCE PASPORT – Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		STUPEŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	ZMĚNA ČÍSLO
ČÁST	SO 01	FORMÁT	ČÍSLO PŘÍLOHY
OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	ČÍSLO TISKU
		A, B	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné,
p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Petr Sládeček,
autorizovaný technik pro pozemní stavby č. a. 0009094
Rudé armády 92, 251 63 Strančice
tel: 603 820 891, sladecek.petr@email.cz

A.1.4 Stupeň dokumentace

Skutečné provedení stavby

A.2 Údaje o vstupních podkladech

a) Projektová dokumentace - nedochovala se.

A.3 Údaje o území

Území dotčené stavbou se nalézá v území OV (dle územního plánu) – občanská vybavenost. Nenalézá se v ochranném pásmu památkové rezervace.

A.4 Údaje o stavbě

a) Účel stavby

Stavba je určena pro nouzové poskytnutí přístřeší potřebným.

b) Trvání stavby

Jedná se o stavbu trvalou.

c) Ochrana stavby

Stavba nemá statut kulturní památky, ani jiných podobných.

d) Kapacita stavby

Zastavěná plocha stavby činí 40 m², obestavěný prostor 129 m³

e) Základní bilance stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné nebo pouze minimální spotřeby médií či hmot (spotřeba el. Energie pro běžný provoz). Nakládání s dešťovými vodami je řešeno vsakem na pozemku investora.

B Souhrnná technická zpráva

a) Celkový popis stavby

Jedná se o jednopodlažní objekt ve tvaru písmene „L“ o rozměrech cca 3,8x9,6m a 2,8x 1,3m.

Budova je přístupné jednokřídlými dveřmi přímo z terénu ze severního průčelí. Zde se nachází předsíň, chodba s hyg. zázemím a dva pokoje.

Z konstrukčního hlediska se jedná o obvodový stěnový systém, vyzdívaný z plných cihel. Strop nad 1. NP je tvořen dřevěnými trámy se záklopem, které tvoří součást pultové střechy - krovu. Vnitřní příčky jsou cihelné omítané. Podlahy jsou keramické nebo s PVC krytinou. Střešní krytina je z cembritových šablon s oplechováním. Okna jsou dřevěná opatřena kovovou mříží, v hyg. zázemí jsou sklobetonové luxfery s odvětráním. Tvar střechy je pultový se sklonem cca 10°. Obvodové stěny jsou omítnuté. K objektu vede zpevněná betonová plocha.

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stavba byla provedena tak, aby nebyla ohrožena mechanická odolnost a stabilita.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Budova je přístupná z hlavní komunikace přes pozemek 1924 v majetku města.

Objekt je napojen na rozvod elektrické sítě. Zdroj pitné vody je řešen z veřejného vodovodu. TUV je zajištěna elektrickým bojlerem, vytápění objektu je řešeno UT. Dešťové vody jsou vsakovány drenáží na pozemku investora.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vzhledem k charakteru provozu stavby nelze předpokládat omezování okolí hlukem, nadměrnými emisemi, odpady nebo dopravou ani jinými negativními vlivy.


e) Odchylky od schválené projektové dokumentace

Vzhledem k tomu, že původní dokumentace nebyla dochována, není možné určit odchýlení od původní PD.

Ve Strančicích dne 18.8. 2021

Vypracoval: Petr Sládeček




±0,000 = podlaha		 Geodetické a projekční práce Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 603 820 891, sladecek.petr@email.cz	
VEDOUČÍ PROJEKTANT Petr Sládeček			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT č.dok. Petr Sládeček	STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G 21
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		PROFESE STAVEBNÍ	DATUM 08/2021
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		STUPEŇ DOKUMENTACE Skutečně provedení stavby	ZMĚNA ČÍSLO
ČÁST	SO 01	FORMÁT 1 x A4	ČÍSLO PŘÍLOHY C.1
OBSAH ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		MĚŘÍTKO 1:1000	ČÍSLO TISKU

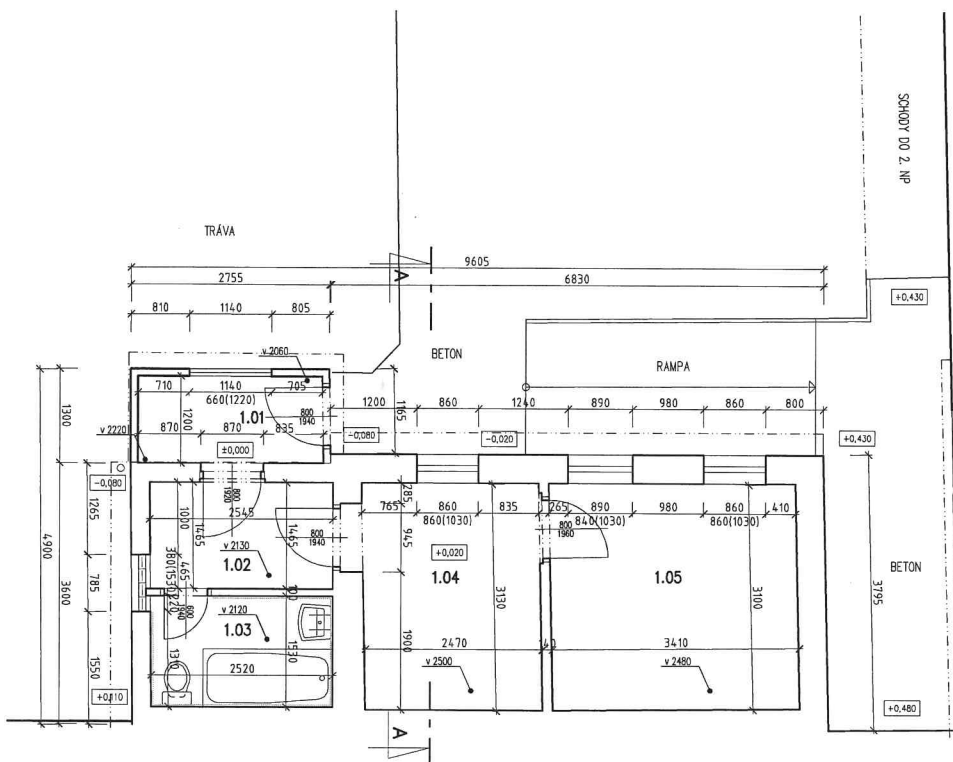


LEGENDA :

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  HRANICE POZEMKU
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJEZD NA POZEMEK



±0,000 = podlaha		 Geodetické a projekční práce	
VEDOUcí PROJEKTANT Petr Sládeček		PROJEKTANT Z.Š.M. Petr Sládeček	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček		INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany	
NÁZEV JAKÉ PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G 21
ČÁST SO 01	PROJEKT STAVEBNÍ	STUPĚŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	DATA 08/2021
OSLH KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	FORMÁT 2 x A4	HEŘTIČKA 1:250	ZMĚNA ČÍSLO ČÍSLO TISKU C.2

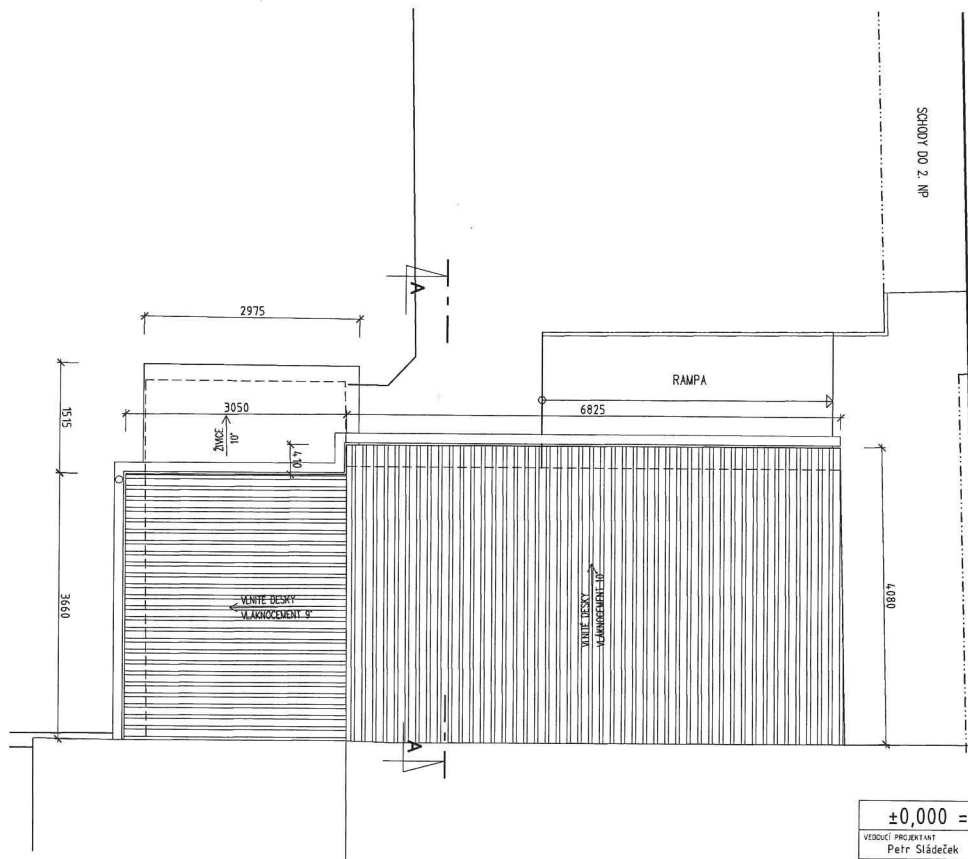


Tabulka místností				
Č.m.	Název místnosti	Plocha [m ²]	Podlaha	Poznámka
1.01	ZADVEŘÍ	3.25	PVC	
1.02	CHODBA	3.82	DLAŽBA	
1.03	HYG. ZÁZEMÍ	3.86	DLAŽBA	
1.04	POKOJ	8.21	PVC	
1.05	POKOJ	10.61	PVC	
Celková plocha [m ²]:		29.76		




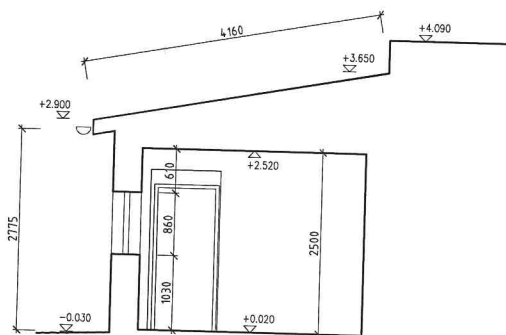
PŮDORYS 1. NP

±0,000 = podlaha		Geodetické a projektční práce	
VEDOUcí PROJEKTANT Petr Sládeček		Petr Sládeček	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček		PROJEKTANT EDK Petr Sládeček	
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G 21
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		PROJESE STAVEBNÍ	DATAUM 08/2021
ČÁST SO 01		STUPĚŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	ZMĚNA ČÍSLO
OBSAH PŮDORYS 1. NP		FORMÁT 2 x A4	ČÍSLO PŘÍLOHY 1.01
		MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO TISKU




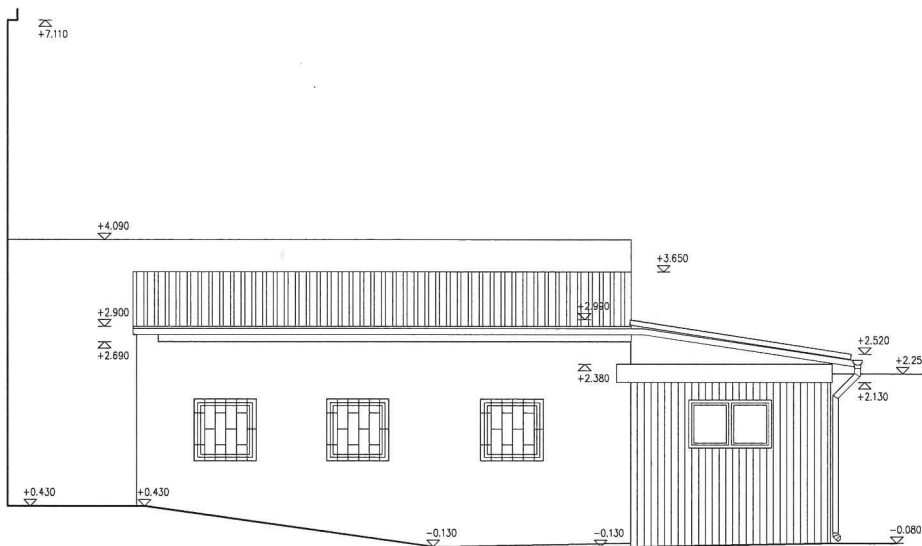
PŮDORYS STŘECHY

±0,000 = podlaha		Geodetické a projekční práce	
VEDOUČÍ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT ZÁK. Petr Sládeček	 Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 633 920 891, sladecek@petrsladec.cz	STAVEBNÍ GRAD Říčany ČÍSLO ZAKLADY 31 G 21
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		STUPĚŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	ZMĚNA ČÍSLO
ČÍSLO SO 01	FORMÁT 2 x A4	ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO TISKU
OBSAH PŮDORYS STŘECHY		MĚŘÍTKO 1:50	1.02




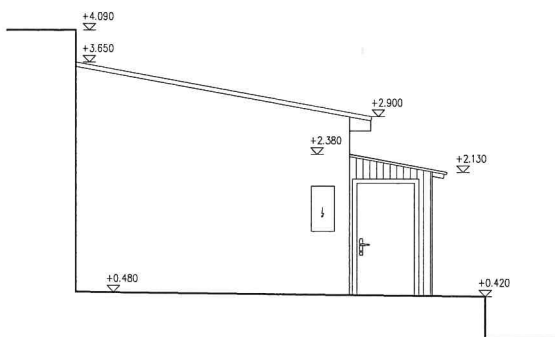
ŘEZ A-A'

±0,000 = podlaha		Geodetické a projekční práce	
VEDOUČÍ PROJEKTANT Petr Sládeček	 Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 603 020 691, sladecek.petr@gmail.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT ÚJAH Petr Sládeček	STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKLADY 31 G 21
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany	PROFESE STAVEBNÍ		DATAUM 08/2021
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy	STUPEŇ DOKUMENTACE Skutečně provedení stavby		ZMĚNA ČÍSLO
Čísť SO 01	POHLED 2 x A4	ČÍSLO PRŮLOHY 1.03	ČÍSLO TISKU
OBSAH ŘEZ A-A'	MĚŘITVO 1:50		

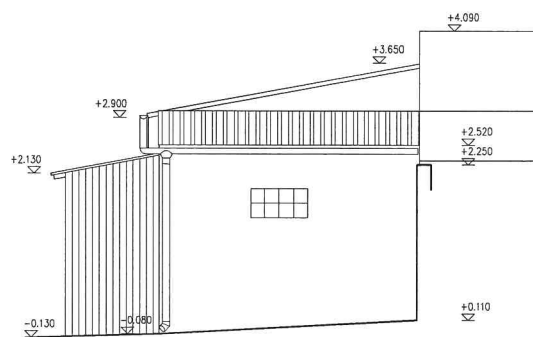


POHLED SEVERNÍ


±0,000 = podlaha		Geodetické a projekční práce	
VEDOUČÍ PROJEKTANT Petr Sládeček		 Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 603 820 891, sladecek.petr@email.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT I. ÚDAJ Petr Sládeček		
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G Z1
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		PROJESE STAVEBNÍ	DATUM 08/2021
ČÁST SO 01		STUPĚŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	ZMĚNA ČÍSLO
OBŠAH POHLED SEVERNÍ		FORMÁT 2 x A4	ČÍSLO PŘÍLOHY 1.04
		MĚŘÍTKO 1:50	ČÍSLO TISKU



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

±0,000 = podlaha		Geodetické a projekční práce	
VEDOUcí PROJEKTANT Petr Sládeček		 Petr Sládeček Rudé armády 92, Strančice 251 63 603 020 691, sladecek.petr@gmail.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Sládeček	PROJEKTANT I. ÚVĚR Petr Sládeček		
INVESTOR Město Říčany, Masarykovo nám. 40, č.p. 53, 251 01 Říčany		STAVEBNÍ ÚŘAD Říčany	ČÍSLO ZAKÁZKY 31 G 21
NÁZEV AKCE PASPORT - Nouzové ubytování pro potřebné p.č. st. 426/4 v k.ú. Říčany u Prahy		PROFESE STAVEBNÍ	DATUM 08/2021
ČÍSLO 50 01	STUPEŇ DOKUMENTACE Skutečné provedení stavby	FORMÁT 2 x A4	ZNĚNA ČÍSLO
OBSAH POHLED VÝCHODNÍ; POHLED ZÁPADNÍ		ČÍSLO PŘÍLOHY 1.05	ČÍSLO TISKU
		MĚŘÍTKO 1:50	

Příloha č. 3 SOD – Stavební program - Oprava azylového bydlení čp.426, Říčany – var. A

Předmětem oprav jsou práce specifikované podrobně v oceněném výkazu výměr a níže popsané:

- Škrabání malby, opravy, výmalba – odstín světle béžové, šedé – dle požadavků objednatele
- Nová linolea do pokojů – standart dle rozpočtu
- Nátěr zárubní – v rozsahu dle rozpočtu
- Výměna dveřních křídel (nízký standart – dle rozpočtu) – mimo vstupních dveří
- Výměna oken - nová plastová okna vč. začištění otvorů
- Dodávka a montáž bílých parapetů – nízký standart
- Koupelna
 - Osekání obkladů
 - Dlažba bude zachována stávající
 - Vyzdění sprch. Koutu – do vstupu jen tyč se závěsem
 - Demontáž vany
 - Přemístění umyvadla v rámci koupelny na pozici dle zadání objednatele, vč. rozvodů, zapojení a příslušných armatur
 - WC kombi nové – dodávka a montáž
 - Zasekání rozvodů v koupelně
 - Dodávka a montáž nových světlých obkladů na celou výšku koupelny (požadavek na úklid formou vystříkání wapkou, pokud by bylo třeba)
- Předsíň
 - Dodávka a osazení malé kuchyně – jen se dřezem
- Přístavek
 - Vybourání podlahy, vyrovnání betonem, osazení hrubé zátěžové zóny (hrubý koberec)
 - Výměna oken
 - Nátěr dřevěné konstrukce zvenku – v rozsahu dle rozpočtu
 - Osazení kuchyňské desky s dvouplotýnkovým vařičem – ne indukční

Rozvody elektřiny a ZTI budou zasekány.

V oknech nebudou žaluzie. Před okny budou v interiéru osazeny tyče na závěsy.