



SMLOUVA O DÍLO

Název a adresa zhotovitele: IRGON – EXPO s.r.o.
Zastupující osoba: [REDACTED]
IČO: 25026984
DIČ: CZ25026984
Bankovní spojení (č.ú.): [REDACTED]
Oprávnění ve věcech díla: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

Název a adresa objednatele: Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Zastupující osoba [REDACTED]
IČO: 640 53 466
DIČ: CZ64053466
Bankovní spojení (č.ú.): KB Chomutov, č.ú.: [REDACTED]
Oprávnění ve věcech díla [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

uzavírají na podkladě nabídky Sanace a opravy podlah a servisních šachet v areálu DPCHJ a.s. na adrese Obchodní zóna 251; Otvice, 431 11 Jirkov ze dne 25.4.2022,

Smlouvu o dílo

I.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla popsaného v Technické specifikaci (výkaz výměr), která je přílohou č.1 této smlouvy. Technická specifikace obsahuje rozpis materiálu, rozměry výrobků, počet a celkovou cenu. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy a obě smluvní strany potvrzují tuto skutečnost svými podpisy na poslední straně přílohy.
2. Součástí díla kromě provedení prací jsou i všechny výrobky a materiály uvedené v příloze smlouvy č. 1.
3. Předmět plnění smlouvy je rozdělen do dvou etap:
 1. etapa – Objekt „HDO – Hala denního ošetření“
 2. etapa – Objekt „Myčka – suchá“Etapy jsou specifikované v příloze č.1.
4. Místo zhotovení díla: Obchodní zóna 251, Otvice, 431 11 Jirkov.

II.



Doba plnění

1. Termín provedení díla:
1. etapa – Objekt „HDO – Hala denního ošetření“: datum zahájení plnění díla: 20.7.2022, termín dodání díla: 27.10.2022.
2. etapa – Objekt „Myčka – suchá“: datum zahájení plnění díla: 24.7.2023, termín dodání díla: 28.8.2023
2. Pokud bude objednavatel v prodlení s předáním místa pro zhotovení díla, má zhotovitel právo navrhnout nový termín s ohledem na své stavební kapacity.

III.

Dohoda o ceně

1. Cena za dílo podle odstavce I. této smlouvy byla stanovena dohodou podle zák. č 526/90 Sb. ve výši:

1. etapa – Objekt „HDO – Hala denního ošetření“:

CENA DÍLA	
DPH 21 %	
CENA CELKEM	

2. etapa – Objekt „Myčka – suchá“:

CENA DÍLA	
DPH 21 %	
CENA CELKEM	

2. Objednavatel se zavazuje uhradit cenu za vícepráce zapříčiněné nedodržením stavební připravenosti ze strany objednavatele. Veškeré vícepráce musí být písemně odsouhlasené objednavatelem a položkově rozepsané a oceněné.
3. Dohodnutá cena bude uhrazena objednavatelem dále uvedeným způsobem:
 - 3.1. Dílo bude vyfakturováno po jeho řádném dokončení a písemném převzetí objednavatelem na základě předávacího protokolu. Objednavatel může poskytnout zálohu na cenu díla nejvýše 40 % za jednotlivou etapu za podmínky fyzického provedení alespoň poloviny rozsahu díla, resp. jeho rozpracovanosti.
 - 3.2. Splatnost faktury / faktur bude do 14 dnů ode dne doručení objednavateli.
4. Nebude-li dílo ukončeno v dohodnutém termínu z důvodů nezaviněných zhotovitelem, považuje se pro fakturaci za termín ukončení a předání díla termín uvedený v odst. II této smlouvy.



5. Faktura bude obsahovat údaje uvedené v příslušných zákonných normách.

IV.

Další ujednání

1. Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění stavebních prací podle dokumentace.
2. Termín převzetí staveniště sdělí objednavatel zhotoviteli písemně nebo formou emailu.
3. Objednavatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude narušován řádný průběh prací zhotovitele neoprávněnými zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady vzniklé montážními a demontážními pracemi.
5. Objednavatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
5. Dílo bude splněno protokolárním předáním.
6. Objednavatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.
7. Pro realizaci díla budou vytvořeny následující podmínky:
 - možnost napojení na el. síť 230 V,
 - zajištění prostoru, při souběhu prací více dodavatelů,
 - příjezd a přístup na staveniště.
8. Objednavatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu.

V.

Převod vlastnictví

1. Vlastnictví díla přechází na objednavatele dnem úhrady ceny díla sjednané v této smlouvě.

VI.

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení předmětu smlouvy v souladu s výkazem výměr a předloženou nabídkou.



2. Objednavatel je povinen při převzetí díla spolupůsobit a dokončené dílo prohlédnout a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku po dobu **18 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodbornými zásahy, neodbornou manipulací a poškozením ze strany objednavatele.
4. Záruku nelze uplatnit, nebyla-li uhrazena celková cena dle této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla objednavateli má objednavatel vůči zhotoviteli možnost využít smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednavatele s dodržáním splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednavateli možnost využít smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo a za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stavební připravenosti, která znemožní provedení montáže, bude objednavateli navržen nový termín dokončení díla beze změny ceny díla a bez pokut.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná podpisem smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a právními předpisy s nimi souvisejícími a na něj navazujícími.
3. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsané.
4. Objednavatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačne vykonávat včas a řádně svou činnost, nebo pokud má objednavatel vážné pochybnosti o schopnostech zhotovitele dodat dílo v řádném termínu či v řádné kvalitě. Před odstoupením od smlouvy musí na toto objednavatel zhotovitele písemně upozornit a vyzvat jej k nápravě v termínu do minimálně 14 dnů.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Přílohy:

Příloha č.1 – Technická specifikace (výkaz výměr)

Příloha č.2 – Nabídka zhotovitele

V Chomutově dne 25.4.2022

V Chomutově dne

.....

██████████

jednatel

IRGON – EXPO s.r.o.

(Zhotovitel)

.....

██████████

ředitel, na základě plné moci

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.

(Objednatel)