



## SMLOUVA O DÍLO

### „ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** KAZIKO a.s.  
se sídlem: Pod Turnovskou tratí 182/19, 198 00 Praha 9  
zastoupená: Bc. Martinem Zimou, předsedou představenstva nebo  
Jitkou Salačovou, členem představenstva  
IČO: 266 93 054  
DIČ: CZ26693054  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č. účtu: 800 829 001/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také též „Smluvní strana“)

### 1.3. Oprávněné osoby

#### 1.3.1. Oprávněné osoby za Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,  
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Tomáš Urban DiS., referent Oddělení přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatel:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,  
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Tomáš Urban DiS., referent Oddělení přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz

1.3.3. **Oprávněné osoby za Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Jitka Salačová, člen představenstva, j.salacova@kaziko.cz

ve věcech technických: Vladimír Živný, výrobní ředitel, v.zivny@kaziko.cz

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí Ing. Pavel Šindelář, hlavní stavbyvedoucí, p.sindelar@kaziko.cz

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení (dále též „**Výběrové řízení**“) na stavební práce s názvem „**ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov - vestavba do půdního prostoru**“ vyhlášeného v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**“).
- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatel Dílo a činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## 3. Specifikace předmětu Díla, Místo plnění a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v 12/2018 generálním projektantem spol. ArchiProject s.r.o., náměstí bratří Jandusů 211/18, 104 00 Praha 10, IČO: 05460379, zodpovědný projektant Ing. František Kalecký, která je volnou **Přílohou č. 1** této Smlouvy (dále též „**Dílo**“).
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS, v rozsahu a kvalitě stanovené Přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem,

propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy.

- 3.3. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely užívání Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání případných rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla. Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace se správci sítě a dále zajištění platných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a jiné úkony spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění Díla a řádného dokončení Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 3.5. Součástí Díla je vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DPS“) podle ustanovení § 125 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatелеm, technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a autorským dozorem stavebníka (dále též „ADS“). DPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na CD, a to kompletně ve formátu \*.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulkové části a grafy ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.
- 3.6. Dílo podle této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatелеm. Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 7 odstavce 7. 1. této Smlouvy.
- 3.7. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje Zhotoviteli plnou moc v případě nutnosti zajištění správních rozhodnutí DOSS o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené Dílo.

#### 4. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele, Staveniště

- 4.1. Místem plnění, provádění Díla je stavební objekt č. p. 760, ulice Kořenského, Praha 5 – Smíchov, a pozemek parc. č. 141, evidované v k. ú. Smíchov (dále též „Místo plnění“).
- 4.2. Místo plnění dle článku 4 odstavce 4. 1. je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatелеm a provedl jejich kontrolu.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii DPS, jež tvoří samostatnou (volnou) Přílohu č. 1 této Smlouvy, uvedenou v článku 3. odstavci 3. 1. této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.

- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav, a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.6. Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjišťovat při seznámení se s doklady a informacemi dle článku 4. odstavec 4. 4. této Smlouvy a Místem plnění dle článku 4. odstavec 4. 5. této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 7. odstavec 7. 1. této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjišťovat, tím zůstávají nedotčeny.
- 4.7. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně odsouhlasí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.8. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 5. odstavec 5. 3. této Smlouvy.
- 4.9. O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 8** (dále též „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4 odstavec 4. 11. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a současně zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
- 4.10. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 4.11. Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat ji před předáním Díla Objednateli na nosiči CD nebo flash disku.
- 4.12. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy povinen:
- a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
  - b) zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
  - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
  - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v Místě plnění a jeho bezprostředním okolí;
  - e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
  - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.

## 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla dne 17. 6. 2022 a celé řádně dokončené dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 17. 4. 2023.
- 5.2. Realizace Díla je rozdělena do dvou etap, jež budou provedeny v následujících termínech:

I. Etapa zahrnuje provedení schodiště vedoucího do plánované vestavby a bude provedena od 17. 6. 2022 do 15. 8. 2022;

II. Etapa zahrnuje realizaci vestavby a stavební práce, jež neovlivní provoz školy a bude provedena od 18. 6. 2022 do 17. 4. 2023.

- 5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále též „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 5. odstavec 5. 1. a 5. 2. této Smlouvy a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště (viz definice v článku 4. této Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram prací.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci Staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od předání Díla.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů před dnem předávání Díla. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 5.6. Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v **Příloze č. 6 – (dále též „Předávací protokol“)**.
- 5.7. Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 7 (dále též „Protokol o odstranění vad“)**, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 5. odstavec 5. 7. této Smlouvy.
- 5.9. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.10. V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele se zpožděním s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 5.11. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 7. odstavec 7. 12. této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy.
- 5.12. V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 5.13. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně

odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran

### 6.1. Práva a povinnosti Zhotovitele, Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje k následujícímu.

- 6.1.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximální možné míře omezil při provádění stavebních prací provoz školského zařízení, resp. při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště. Dále nebude prováděním prací na díle omezovat provoz na školním hřišti a ve školním zařízení.
- 6.1.2.** Zhotovitel také bere na vědomí, že škola nedisponuje skladovacími prostory, není možné skladovat materiál a suť mimo prostor staveniště. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad zábory komunikací, dopravní opatření, včetně rozhodnutí.
- 6.1.3.** V průběhu provádění stavebních prací **musí Zhotovitel zajistit přístup** Objednateli, TDS, ADS a všem dotčeným orgánům v souvislosti s prováděním Díla do prostor, jež se nacházejí v Místě plnění a jsou dotčeny realizací Díla.
- 6.1.4.** Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20.000.000 Kč (slovy dvacet milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). **Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo** zajistí na své náklady Zhotovitel a tento doklad Pojištění, který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Pojištění Zhotovitele bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. **(i)** újma na zdraví, **(ii)** škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, **(iii)** jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.
- 6.1.5.** **a)** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.  
**b)** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.  
**c)** Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008, ze dne 29. 5. 2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.  
**d)** Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provedení Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

**e)** Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějících TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.

**f)** Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle příslušného článku zadávací dokumentace.

**g)** Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrolní činnosti, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění posledních předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

**h)** Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.

**i)** Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy a to do 5 (pět) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

**6.1.6.** Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.

## 6.2. Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 4. této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatel odsouhlasen Harmonogram prací Smlouvy.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a platnými zvláštními předpisy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případně jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 1. odstavec 1. 3. této Smlouvy, dále prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- 6.3. Objednatel, TDS a ADS jsou v rámci kontrolní činnosti provádění Díla a v jeho průběhu oprávněni sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 6.4. Provádění Díla bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy jednou za týden, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla, byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne.
- 6.5. Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslouanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 6.7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.8. Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:



- a) koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
  - b) kontrolovat dodržení plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany v průběhu realizace Díla;
  - c) upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.
- 6.9. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k podstatnému porušení této Smlouvy, jež zakládá toto právo.
- 6.11. **Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy, kdy:**
- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 6. odstavec 6. 5. této Smlouvy;
  - c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
  - d) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
  - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
  - f) bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 6.12. Nastane-li některý z případů uvedených v článku 6. 11. písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dní od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 6.13. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 6.14. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 6.15. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dní od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.16. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.17. Odstoupí-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.

- 6.18. Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, a to po celou dobu trvání této Smlouvy:
- 6.19.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 6.19.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délký záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 6.19.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 6.19.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.19.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 7. Cena Díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 2**. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla. Součástí Položkového rozpočtu s nabídkovou cenou je Výkaz výměr, který je též nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 2**.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>33 334 410 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>7 000 226 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>40 334 636 Kč</b>

(Slovy: třicet tři milionů tři sta třicet čtyři tisíc čtyři sta deset korun českých bez DPH).

- 7.2. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle **Přílohy č. 2** této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednavatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem do výše 90% (devadesát procent) sjednané dílčí ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol**.
- 7.3. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad konečnou Fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7 - Protokol o odstranění vad**, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 7.4. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - b) uvedení dílčí části Ceny Díla;
  - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - d) veškeré náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 7.5. Zhotovitel Fakturu doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele uvedenou ve článku 12. odstavec 12. 3. této Smlouvy nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy uvedenou ve článku 12. odstavec 12. 3. této Smlouvy.
- 7.6. Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.7. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 7.8. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

- 7.9. V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátec“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 7.11. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 4. odstavce 4. 6. této Smlouvy není dotčeno.
- 7.12. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení více prací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy – Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty aktuálních směrných cen vydaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5. odstavce 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro dokončení části díla – I. etapy uvedený v čl. 5 odst. 5. 2. smlouvy, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 3 odstavce 3. 4 nebo článku 10. odstavce 10. 1. nebo odstavce 10. 2., nebo článku 11. odstavce 11. 1. nebo odstavce 11. 2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4. Pokud zhotovitel v rozporu s článkem 6. odstavce 6.1.1. této Smlouvy omezí provoz školského zařízení, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4 odstavce 4. 3. a 4. 11. nebo článku 6. odstavce 6.1.5. písm. b) až i) nebo článku 6. odstavce 6.1.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6. odstavce 6. 12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu uvedenou v článku 5. odstavce 5. 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 8.8. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavec 5. 8. nebo článku 9. odstavec 9. 4. nebo odstavec 9. 5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.9. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 4. odstavec 4. 13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 8.10. V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 6. odstavec 6. 4. a 6. 5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7. 12. této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.12. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.13. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.14. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vycílení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu odstranění vad.
- 9.2. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejich příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 9.3. Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“).

- 9.4. Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 9.5. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatелеm.
- 9.6. O odstranění vad postupem podle článku 9. odstavec 9. 3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5. odstavec 5. 8. této Smlouvy.
- 9.7. Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 9.8. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.
- 9.9. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 8 této Smlouvy, Sankční ujednání.
- 9.10. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvní povinnosti.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 9.13. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě v Místě plnění, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.14. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.15. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.16. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do doby protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody:
- a) na Díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách Staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu Díla,
  - d) na pozemku, na kterém je Dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu Díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele,
  - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů Zhotovitele** této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje **Příloha č. 4** Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého

Zhotovitel prokazoval ve Výběrovém řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve Výběrovém řízení, že nový poddodavatele splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji ve Výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve Výběrovém řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námítka související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět. V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité poddodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel, po předchozím písemném souhlasu, může umožnit pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.

- 10.3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8. této Smlouvy.

## 11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v **Příloze č. 5 – Realizační tým Zhotovitele** této Smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve Výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8 odstavce 8. 2. této Smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 15/408/2022 ze dne 11. 04. 2022.**
- 12.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- a) Objednatel:**  
Název: **Městská část Praha 5**  
Adresa: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
k rukám Oprávněné osoby Objednatele  
E-mail: milan.vondracek@praha5.cz  
Datová schránka: yctbyzq
- b) Zhotovitel:**  
Název: KAZIKO a.s.  
Adresa: Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9  
K rukám Oprávněné osoby Zhotovitele  
E-mail: kaziko@kaziko.cz  
Datová schránka: rx3eq92
- 12.4. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.5. Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele Oprávněná osoba ve věcech smluvních dle článku 1. odstavce 1.3.1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.6. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.8. V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Výběrového řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení, nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti



s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.

- 12.9. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.11. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná nárok podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 12.12. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakkoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 12.16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 12.17. Změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejich příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Výběrového řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Výběrového řízení mají přednost ustanovení příloh.
- 12.20. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
- 12.21. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelům v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy.
- 12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **Přílohy 2 až 8**, volnou přílohou této Smlouvy je **Příloha č. 1**:

**Příloha č. 1:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

**Příloha č. 2:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

**Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

**Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele

**Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele

**Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)

**Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)

**Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti Smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

**Mgr.**

**Renáta**

**Zajíčková**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Renáta Zajíčková  
Datum:  
2022.05.06  
12:37:17 +02'00'

**Jitka**

**Salačová**

Digitálně  
podepsal Jitka  
Salačová  
Datum: 2022.05.04  
10:22:21 +02'00'

---

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5  
Odpovědná osoba pro věci smluvní  
Objednatele

---

**Jitka Salačová**  
člen představenstva KAZIKO a.s.  
Odpovědná osoba pro věci smluvní  
Zhotovitele



**č. 0013/0/OPRI/22**

**Příloha č. 1:  
Dokumentace pro provádění stavby - DPS (volná příloha),**

**Příloha č. 2:**  
**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**  
**(nabídková cena Zhotovitele)**

**Příloha č. 3:  
Platný doklad o pojištění Zhotovitele  
na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele  
v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo**



č. 0013/0/OPRI/22

Příloha č. 4:  
Seznam poddodavatelů Zhotovitele



**č. 0013/0/OPRI/22**

**Příloha č. 5:  
Realizační tým Zhotovitele**

**Příloha č. 6:  
Předávací protokol<sup>1</sup> (vzor)**

**Zhotovitel - Předávající:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Objednatel - Přebírající:**

**Městská část Praha 5,  
náměstí 14. října 1381/4,  
150 22, Praha 5 - Smíchov  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631**

**Předmět předání:**

**Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:**

Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO

NE

Počet dnů prodlení: \_\_\_\_

**Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)

akceptováno

akceptováno s výhradami\*

neakceptováno\*



\* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup: <sup>2</sup>

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

S

**Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:**

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

V Praze dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

**Předávající:**

**Přebírající:**

.....  
.....  
Oprávněná osoba Zhotovitele

.....  
Městská část Praha 5  
Odbor přípravy a realizace investic  
.....  
Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 7:  
Protokol o odstranění vad<sup>3</sup> (vzor)

Zhotovitel - Předávající:

.....  
.....  
.....  
.....

Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,  
náměstí 14. října 1381/4,  
150 22, Praha 5 - Smíchov  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Dodržení lhůty pro předání:  ANO

NE

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty: \_\_\_\_

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

akceptováno

akceptováno s výhradami\*

neakceptováno\*

\* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup: <sup>4</sup>

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

**Předávající:**

**Přebírající:**

.....  
.....  
**Oprávněná osoba Zhotovitele**

.....  
**Městská část Praha 5**  
**Odbor přípravy a realizace investic**  
.....  
**Oprávněná osoba Objednatele**

**Příloha č. 8:  
Protokol o předání a převzetí Staveniště<sup>5</sup> (vzor)**

**1. Objednatel Díla**

<b>Název:</b>	Městská část Praha 5		
<b>Sídlo:</b>	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
<b>Oprávněný zástupce:</b>		Kontakt:	
<b>ADS:</b>		Kontakt:	
<b>TDS:</b>		Kontakt:	
<b>Koordinátor BOZP:</b>		Kontakt:	

**2. Zhotovitel Díla**

<b>Název:</b>			
<b>Sídlo:</b>			
<b>Odpovědný zástupce BOZP:</b>		Kontakt:	
<b>Odpovědný zástupce PO:</b>		Kontakt:	
<b>Odpovědný zástupce OŽP:</b>		Kontakt:	

**3. Údaje o místě provádění Díla**

<b>Adresa, umístění:</b>	
<b>Předmět plnění díla:</b>	
<b>Lokalita:</b>	

**4. Vymezení Staveniště / Pracoviště**

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

- a) pozemky: \_\_\_\_\_
- b) objekty: \_\_\_\_\_
- c) plochy ZS: \_\_\_\_\_
- d) skladovací plochy: \_\_\_\_\_
- e) hranice pracoviště: \_\_\_\_\_

**5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)**

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS

.....:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_

**6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry<sup>6</sup>**

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda: \_\_\_\_\_
- b) užitková voda: \_\_\_\_\_
- c) elektrická energie: \_\_\_\_\_
- d) kanalizace: \_\_\_\_\_
- e) tlakový vzduch: \_\_\_\_\_
- f) ostatní: \_\_\_\_\_

### 7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší: \_\_\_\_\_
- b) komunikace pro dopravu: \_\_\_\_\_
- c) ostatní: \_\_\_\_\_

### 8. Další práva ke Staveništi:

.....

.....

.....

### 9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností

- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

**10. Převzatá dokumentace<sup>7</sup>**

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

**11. Další ujednání**

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
Zhotovitel:

V Praze dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_  
Objednatel:

.....  
.....  
Oprávněná osoba Zhotovitele

.....  
Městská část Praha 5  
Odbor přípravy a realizace investic  
.....  
Oprávněná osoba Objednatele

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Objekt:**                    **Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského**

JKSO:

Místo:                    Kořenského 760/10 Praha 5

CC-CZ:

Datum:                    29.03.2022

Objednavatel:

Městská část Praha 5

IČ:                        00063631

DIČ:                      CZ00063631

Zhotovitel:

KAZIKO a.s.

IČ:                        26693054

DIČ:                      CZ26693055

Projektant:

ArchiProject s.r.o.

IČ:                        27810551

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.František Kalecký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	29 207 404
Ostatní náklady	4 127 006
<b>Cena bez DPH</b>	<b>33 334 410</b>
DPH základní                    21,00%                    ze	33 334 409,76
DPH snížená                    15,00%                    ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>40 334 636</b>

**Definitivní přesná specifikace nášlapných vrstev podlah a typ obkladů bude upřesněna v průběhu realizace po konzultaci s NPÚ a OPP MHLMP**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Objekt:** Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského

Místo: Kořenského 760/10 Praha 5

Datum: vyplň údaj

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ArchiProject s.r.o.

Zhotovitel: KAZIKO a.s.

Zpracovatel: Ing.František Kalecký

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>29 207 404</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>11 811 285</b>
1 - Zemní práce	8 180
2 - Zakládání	15 358
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 922 194
4 - Vodorovné konstrukce	3 754 514
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	3 475 362
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 460 082
997 - Přesun sutě	769 142
998 - Přesun hmot	406 453
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>12 046 063</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 756
713 - Izolace tepelné	361 144
714 - Akustická a protiotřesová opatření	690 404
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	301 288
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	249 960
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	474 027
731 - Ústřední vytápění - kotelny	572 917
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	0
762 - Konstrukce tesařské	396 661
763 - Konstrukce suché výstavby	1 342 225
764 - Konstrukce klempířské	840 238
765 - Krytiny tvrdé	53 283
766 - Konstrukce truhlářské	3 040 125
767 - Konstrukce zámečnické	661 564
771 - Podlahy z dlaždic	178 510
776 - Podlahy povlakové	591 459
777 - Podlahy lité	1 346 466
781 - Dokončovací práce - obklady	223 495
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	294 095
783 - Dokončovací práce - nátěry	62 100
784 - Dokončovací práce - malby	362 346
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>5 350 056</b>
21-M - Elektromontáže silnoproud	2 024 216
21-M - Elektromontáže slaboproud	464 375
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	1 313 465
33-M - Montáže dopr.zařiz.,	1 548 000
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>4 127 006</b>
Zařízení a provoz zařízení staveniště, výtahy	292 074
Mimostav. doprava	292 074
Územní vlivy	1 460 370
Provozní vlivy	1 460 370
Ostatní- protiprašná opatření, zábory, dopravní opatření, projektová dokumentace, inženýrská činnost	292 074
Kompletační činnost, inženýrská činnost	330 044
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>33 334 410</b>



## ROZPOČET

**Objekt:** Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského

Místo: Kořenského 760/10 Praha 5

Datum:

Objednavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

ArchiProject s.r.o.

Zhotovitel: KAZIKO a.s.

Zpracovatel:

Ing.František Kalecký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**29 207 404**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**11 811 285**

##### 1 - Zemní práce

**8 180**

273	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m3	3,196	132	422
275	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	3,196	274	876
276	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	15,978	385	6 152
274	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	m3	3,196	229	730

##### 2 - Zakládání

**15 358**

212	K	273321118	Základové desky ze ŽB C 30/37	m3	0,840	4 700	3 948
278	K	279113114	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	5,360	1 560	8 362
279	K	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 373	t	0,048	63 500	3 048

##### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**1 922 194**

398	K	310235241	Zazdívká kapes pl do 0,0225 m <sup>2</sup> ve zdivu	kus	166,000	108	17 928
281	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	440,124	1 680	739 408
230	K	311238137	Zdivo nosné vnitřní tl 300 mm z tvárnice AKU P+D pevnosti P 20	m2	214,800	2 045	439 266
285	K	311273312	Zdivo nosné tl 300 mm z porobetonových přesných tvárnice porobet hmotnosti 400 kg/m <sup>3</sup>	m3	5,626	6 500	36 569
282	K	311361821	Výztuž nosných zdí ze ztrac bed betonářskou ocelí 10 505	t	4,314	62 000	267 468
310	K	311999000	Podézdvíka UPE nosníků z bet. cihel	m3	4,470	12 000	53 640
284	K	312272411	Zdivo výplňové z porobetonových přesných hladkých tvárnice porobet hmotnosti 400 kg/m <sup>3</sup>	m3	22,270	6 500	144 755
289	K	312272611	Zdivo výplňové porobet do 600 mm tl. - okna podesta 3.NP	m3	4,602	6 500	29 913
293	K	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	28,000	442	12 376
294	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	28,000	501	14 028
219	K	330311713	Sloupky nebo pilíře z betonu tř. C 25/30	m3	3,104	4 230	13 130
217	K	331351101	Zřízení bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	35,840	589	21 110
218	K	331351102	Odstranění bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m	m2	35,840	123	4 408
216	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505	t	0,145	63 100	9 150
288	K	342272323	Průčky tl 100 mm z porobetonových přesných hladkých průčkůvek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m2	10,680	798	8 523
287	K	342272423	Průčky tl 125 mm z porobetonových přesných hladkých průčkůvek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m2	91,295	1 080	98 599
286	K	342272523	Průčky tl 150 mm z porobetonových přesných hladkých průčkůvek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m2	11,040	1 080	11 923

##### 4 - Vodorovné konstrukce

**3 754 514**

238	K	411354171	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	57,960	210	12 172
239	K	411354172	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 5 kPa	m2	57,960	85	4 927
325	K	411354203	Bednění stropů ztracené z hranatých trapézových vln v 40 mm tl 0,75 mm(přesahy a prořez 10 %)	m2	871,000	702	611 442
393	K	411361321	Výztuž stropů do trapéz plechů prof 8 2,7 kg/m <sup>2</sup>	t	2,151	66 000	141 966
346	K	413351213	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	10,350	560	5 796
345	K	413351214	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	10,350	146	1 511
307	K	413941125	Osazování ocelí válcovaných nosníků stropů a schodiště UPE č. 24 27 (vč prořezu)	t	43,907	9 710	426 337
308	M	130109420	ocel profilová UPE, v jakosti 11 375	t	43,907	45 000	1 975 815
292	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 průčky 125,150	m3	1,399	3 485	4 876
241	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	25,312	3 770	95 426

242	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	178,858	465	83 169
243	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	178,858	100	17 886
244	K	417361321	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 373	t	2,434	66 100	160 887
342	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	15,720	4 220	66 338
341	K	430361321	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 11 373	t	0,563	73 700	41 493
235	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	54,800	864	47 347
236	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	54,800	141	7 727
349	K	431999999	Napojení nosné kce schodišť ramen na stávající stropní kce	kpl	1,000	45 000	45 000
347	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,200	511	3 679
348	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,200	100	720

#### 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

3 475 362

150	K	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	167,000	50	8 350
350	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišť konstr. nanášená ručně tl 25 mm	m2	54,800	383	20 988
351	K	611321999	Omítka VPC štuková boků schodišť tl. min. 25 mm	m2	9,600	1 600	15 360
353	K	611325423	oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	60,000	393	23 580
392	K	612231003	KZS vnitřních stěn EPS 70 tl. 100 mm	m2	29,780	1 370	40 799
355	K	612325413	oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	110,000	291	32 010
60	K	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	149,380	332	49 594
59	K	612421637	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	1 266,520	452	572 467
291	K	613320000	úprava napojení nových pilířů na stávající-kompl cena	ks	6,000	4 000	24 000
290	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	35,840	426	15 268
354	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	77,000	212	16 324
152	K	620471122	Vnitřní omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 1,0 mm	m2	78,200	401	31 358
151	K	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů	m2	47,900	50	2 395
352	K	622325409	oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 100%	m2	150,000	3 110	466 500
92	K	622421131	Vnější omítka stěn a stítů vápenná nebo vápenocementová hladká složitosti I	m2	16,000	580	9 280
417	K	622611132	Náter silikátový dvojnásobný vnějších omezených stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	129,120	240	30 989
364	K	622635091	oprava komínového zdiva nad rovinou střešní-kompl konstr	m2	66,000	280	18 480
147	K	622711112	KZS ostění pod omítku minerální vlákno tl 20 mm vč. doplňků	m2	16,836	950	15 994
259	K	622717222	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s kolmou orientací tl 150 mm vč. listů a doplňků	m2	96,920	2 750	266 530
260	K	622746215	KZS stěn vnitř EPS70 tl 150 mm	m2	48,902	1 800	88 024
386	K	628641121	Repase stávajících povrchů schodišť po odstr. PVC - srov pol	m2	120,000	343	41 160
328	K	631311115	bet. nad trapez pl tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	165,462	4 470	739 615
49	K	631319151	Příplatek k bet tl 80 mm za přehlázení ocelovým hladítkem	m3	165,462	1 315	217 583
330	K	631362021	D+M výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kar15/15 6	t	6,536	49 900	326 146
372	K	632450121	Vyrovnávací stěrka pod podlahy	m2	1 177,100	342	402 568

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 460 082

365	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 150,000	83	94 875
366	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	34 500,000	1	41 400
367	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 150,000	50	57 270
110	K	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	762,000	262	199 644
111	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	762,000	130	99 060
112	K	952902110	vičenásobné čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo púdách	m2	1 474,000	8	11 792
369	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	14,880	724	10 773
371	K	963023611	Výbourní schodišťových stupňů ze zdi kamenné jednostranně	m	26,000	628	16 328
368	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	14,000	254	3 556
313	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic púdnicí plochy přes 1 m2	m2	874,000	51	44 749
312	K	965082922	Údstranění násypu z keramzitu tl. 40 mm a zpětné uložení na násyp	m3	34,960	693	24 227
311	K	965082933	Údstranění násypů tl do 200 mm pl přes 2 m2a zpětné uložení (podél UPE)	m3	56,880	520	29 578
309	K	973031325	Vysekáni kapes pro UPEve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	166,000	297	49 302
280	K	978013191	Útlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	175,280	100	17 528
119	K	979090000	Kontejnery 3,5 m3	ks	80,000	9 500	760 000

## 997 - Přesun sutě

769 142

314	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	138,848	3 950	548 450
315	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	20,000	633	12 660
316	K	997013322	Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	400,000	66	26 280
317	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	138,848	481	66 786
318	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	138,848	828	114 966

## 998 - Přesun hmot

406 453

301	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1 138,523	357	406 453
-----	---	-----------	--	---	-----------	-----	---------

## PSV - Práce a dodávky PSV

12 046 063

## 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 756

210	K	711441559	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	3,510	115	404
211	M	628361090	pás modifikovaný	m2	14,000	130	1 820
261	K	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svisle přitavením modif. pásu	m2	9,710	145	1 408
305	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,420	36	124

## 713 - Izolace tepelné

361 144

303	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm vč folie	m2	820,000	28	23 042
326	K	713121111	Montáž izolace kročejové podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	752,100	25	18 953
327	M	611553510	podložka pěnová 10 mm	m2	767,142	14	10 587
358	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš skrných kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	759,000	50	38 254
359	M	631508220	pás tepelné izolační minerální 60mm	m2	774,000	59	45 666
361	M	631508510	pás tepelné izolační minerální 140 mm	m2	774,000	254	196 596
362	M	631508490	pás tepelné izolační minerální 100 mm	m2	112,000	181	20 272
363	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,200	3 534	7 774

## 714 - Akustická a protiotřesová opatření

690 404

411	K	714121002	D+M SDK podhled 1200/2400 mm s vysokou pohltivostí zvuku min 15% děr	m2	482,800	1 430	690 404
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	---------

## 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

301 288

157	K	721999999	D+M kanalizace vnitřní vč.přípomocí - položky list voda	kpl	1,000	301 288	301 288
-----	---	-----------	---	-----	-------	---------	---------

## 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

249 960

155	K	722999999	D+M rozvod vody vnitřní vč. přípomocí - položky list voda	kpl	1,000	249 960	249 960
-----	---	-----------	---	-----	-------	---------	---------

## 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

474 027

396	K	725245254	D+M typové zástěny kompl vč. dveří	m2	31,980	3 500	111 930
156	K	725999999	D+M zařizovacích předmětů - položky list voda kanal zař pf	kpl	1,000	362 097	362 097

## 731 - Ústřední vytápění - kotelny

572 917

162	K	731999999	D+M vytápění - přípomocí položky list vytápění	kpl	1,000	572 917	572 917
-----	---	-----------	--	-----	-------	---------	---------

## 762 - Konstrukce tesařské

396 661

332	K	762331911	Výřezání části střešy pro světlavody a stř okna plochy řeziva do 120 cm2 délky do 3 m	m2	20,860	164	3 421
95	K	762341016	Bednění střeš rovných z desek ŮSB tl 20 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	285,000	607	172 995
335	K	762341914	Výřezání částí laťování střeš průřezu lať do 25 cm2 plochy jednotlivě přes 4 m2	m2	342,860	51	17 486
419	K	762341999	D+M nos. konstr vč bednění pod oplech. římsy	m2	49,000	950	46 550
302	K	762526811	Demontáž podlah z ŮSB desek tloušťky do 20 mm bez	m2	612,000	80	48 960
336	K	762751810	Demontáž prostorových vazaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	55,000	72	3 960
338	K	762751820	Demontáž prostorových vazaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	877,000	86	75 773
337	K	762751850	Demontáž prostorových vazaných kci na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2	m	56,000	104	5 806
306	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	3 750	21 710

## 763 - Konstrukce suché výstavby

1 342 225

324	K	763131532	SDK podhl deska 1xDF15 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD REV30 DP2	m2	695,500	973	676 722
321	K	763131751	D+ Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	695,550	48	33 456
356	K	763732212	D+Montáž plnostěnných vazníků konstrukční délky do 18 m	m	531,000	1 150	610 650
320	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,620	13 208	21 397

## 764 - Konstrukce klempířské

840 238

253	K	764211521	Krytina Zn-Ti tl 0,7 mm předrezivělá hladká střešní ze svitků	m2	285,000	1 886	537 510
418	K	764248411	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rs přes 670 mm	m2	36,000	1 590	57 240
422	K	764248999	D+M napjení oplechování římsy pod vikýřem na stáv. boční římsy	kpl	2,000	7 000	14 000
99	K	764252503	Žlab Zn-Ti podokapní půlkruhový rs 330 mm vč. háků a doplňků	m	39,000	603	23 517
420	K	764341403	Lemování zdi vikýře TiZn předzvětrálního plechu rs 250 mm	m	38,700	464	17 957
129	K	764510540	Oplechování parapetů Zn-Ti rs 250 mm včetně rohů	m	27,500	450	12 375
421	K	764543407	Žlaby nástřešní oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z TiZn	m	38,700	2 980	115 326
101	K	764554504	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 150 mm vč. doplňků	m	14,000	650	9 100
357	K	764999999	D+ M folie pod plechovou krytinu	m2	285,000	140	39 900
340	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v	%	1,610	8 269	13 313

## 765 - Krytiny tvrdé

53 283

333	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	342,860	155	53 143
334	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	9,600	15	140

## 766 - Konstrukce truhlářské

3 040 125

262	K	766000000	D+M ozn 1 proskl stěna vč dveří 3,09x2,7m- předb	ks	8,000	150 174	1 201 392
400	K	766001000	D+M ozn 2a 5a dveře vnitř vč zárubně a kování 08x2,1m	ks	3,000	25 000	75 000
264	K	766002000	D+M ozn 1 dveře vnitř vč zárubně a kování 09x2,1m	ks	6,000	30 000	180 000
265	K	766003000	D+M ozn 2 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,8x2,1m	ks	4,000	25 000	100 000
270	K	766004000	D+M ozn 4 dveře vnitř vč zárubně a kování 08x2,1m	ks	1,000	25 000	25 000
401	K	766005000	D+M ozn 3 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,9x2,1m	ks	1,000	30 000	30 000
402	K	766006000	D+M ozn 6v,6 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,8x1,97m	ks	4,000	20 000	80 000
403	K	766007000	D+M ozn 7 dveře vnitř vč zárubně a kování 0,6x1,97m	ks	1,000	20 000	20 000
404	K	766008000	D+M ozn 10 dveře vnitř vč zárubně a kování 1,25x2,5m	ks	5,000	40 000	200 000
405	K	766009000	D+M ozn A okno vč kování 1,3x2,08m	ks	5,000	24 336	121 680
406	K	766011000	D+M ozn C okno vč. kování 0,6x1,8m	ks	2,000	9 855	19 710
407	K	766012000	D+M ozn D okno vč kování 2,7x1,8m	ks	1,000	44 348	44 348
263	K	766100000	D+M ozn B okno vč kování 3,5x2,08m	ks	6,000	65 520	393 120
164	K	766671474	D+M ozn 5 Střešní okna 660x1180 vč žaluzie a lemování do	ks	19,000	28 000	532 000
168	K	766694111	D+ Montáž parapetních desek dřevěných	m	27,500	650	17 875
	K	998765203	Přesun hmot pro truhl konstrukce v obj v do 24m	%	1,100	30 401	33 441

## 767 - Konstrukce zámečnické

661 564

395	K	767161811	Demontáž zábradlí 3 np	m	2,500	201	503
193	K	767162210	Montáž litinové zábradlí vč. madla	m	36,500	1 200	43 800
408	K	767330133	D+M tubusového světlovodu rozptylovač světla, průměru do	kus	10,000	35 000	350 000
186	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24m	%	1,810	6 498	11 761
394	K	specifikace	Dodávka prvků zábradlí H 152 (67 ks) vč. sloupků(67 ks) a úchytlů prvků (2 x 35,2 m), madla ( 36,5 m)	kpl	1,000	255 500	255 500

## 771 - Podlahy z dlaždic

178 510

131	K	771413113	Montáž soklíků pórovinových lepených rovných v do 120 mm- předb.	m	45,200	150	6 780
133	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	128,390	625	80 244
250	M	5976100000	Keram. dlažba vnitřní 1.jakost třída zprac 4	m2	146,300	550	80 465
187	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,580	1 675	11 021

## 776 - Podlahy povlakové

591 459

384	K	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah chodby	m2	425,000	51	21 675
385	K	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah a schodiště	m2	120,000	111	13 320
379	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	135,350	380	51 433
380	M	284110240	PVC zátěžová třída 34	m2	143,000	450	64 350
375	K	776521200	Lepení vinilové podlahy	m2	359,900	380	136 762
376	M	284102500	vinilová krytina podlahová tř zátěže 34/43	m2	395,000	450	177 750
378	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti	m2	495,250	250	123 813
377	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	0,400	5 891	2 356

## 777 - Podlahy lité

1 346 466

373	K	777115031	Litá podlaha tl. do 3 mm s třídou reakce na oheň Cfl - S1	m2	534,100	2 500	1 335 250
374	K	998777203	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	%	0,840	13 353	11 216

## 781 - Dokončovací práce - obklady

223 495

135	K	781413111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových vč lišt	m2	149,380	750	112 035
136	M	597610000	obkladačky keramické 1. jakost	m2	164,318	450	73 943
137	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů keramických za plochu do 10	m2	149,380	200	29 876
387	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540	2 159	7 641

## 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

294 095

381	K	782532412	Montáž obkladu schodiště - srov.pol	m2	61,000	1 200	73 200
382	M	583813450	deska žula broušená tl 4 cm	m2	64,050	3 200	204 960
397	K	782611111	D+M obklad hlava pilířů na nové podese	m2	0,500	8 000	4 000
383	K	998782203	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v	%	4,230	2 822	

## 783 - Dokončovací práce - nátěry

62 100

89	K	783783312	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	270,000	230	62 100
----	---	-----------	---	----	---------	-----	--------

## 784 - Dokončovací práce - malby

362 346

409	K	78400100	Omyvatelná barva dvojnásobná v. 120 schody chodba	m2	224,120	130	29 136
388	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	2 558,000	60	153 480
389	K	784121009	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m	m2	149,150	41	6 130
390	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	2 558,000	43	108 971
391	K	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 5,00 m	m2	194,150	46	8 989
272	K	784453000	Malby bílé dvojnásobné na SDK	m2	695,500	80	55 640

## M - Práce a dodávky M

5 350 056

## 21-M - Elektromontáže

2 024 216

410	K	210M	D+M elektro silno a hromosvod viz list Elektrosilno	kpl	1,000	2 024 216	2 024 216
-----	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------

## 22-M - Elektro slaboproud

464 375

	K	220M	D+M elektro slaboproud viz. list Elektrostabo	kpl	1,000	464 375	464 375
--	---	------	---	-----	-------	---------	---------

## 24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

1 313 465

271	K	24	Přípomoc HSV	HZS	65,000	450	29 250
399	K	24 1	D+M klimatizace + vzd položky list VZD klima	kpl	1,000	1 284 215	1 284 215

## 33-M - Montáže dopr.zariz.,

1 548 000

232	K	33 HSV	HSV přípomoc výtah a plošina	HZS	80,000	850	68 000
231	K	33 M	D+M výtah kompl.konstr.	kpl	1,000	850 000	850 000
300	K	33 M1	D+M škmá schodiš' tová plošina	kpl	1,000	630 000	630 000

# CERTIFIKÁT



k pojistné smlouvě č. 8068648218

**Pojistitel:** ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB  
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18  
IČ: 455 34 306  
jednající: Hana Jetmarová

**Pojištěný:** KAZIKO a.s.  
Pod Turnovskou tratí 182/18  
198 00 Praha 9 Hloubětín  
IČO: 26693054  
Jednající: Martin Zima

*Předmět pojištění:*

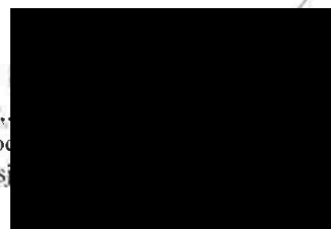
- 1) **Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu**, limit pojistného plnění:  
50 000 000,-Kč, Česká republika, spoluúčast 10 000,-Kč  
- Újma na odložených věcech zaměstnanců roční limit pojistného plnění 100 000,- Kč,  
spoluúčast 1 000,-Kč
- 2) **Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku**, limit pojistného plnění  
50 000 000,-Kč, Česká republika, spoluúčast 10 000,-Kč  
- Újma způsobená znehodnocením finálního výrobku dodáním vadného výrobku  
pojištěného roční limit pojistného plnění 5 000 000,-, spoluúčast 10 000,- Kč
- 3) **Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu**, limit pojistného plnění 2 000 000,-Kč,  
Česká republika, spoluúčast 10 000,-Kč.
- 4) **Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je  
předmětem závazku**  
pojištěného limit pojistného plnění 500 000,-Kč, Česká republika, spoluúčast 10 000,-Kč.

*Platnost pojistné smlouvy: od 10. listopadu 2021 do 10. listopadu 2022  
s automatickou prodloužením*

*Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2014, VPP ODP 2014.*

V Praze, dne 11.1.2022

  
Pojistitel: .....  
Pod  
S



## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru
Zadavatel	Městská část Praha 5

Název účastníka	KAZIKO a.s.
Sídlo účastníka	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9
IČO / DIČ účastníka	266 93 054 / CZ26693054

Jako účastník výše uvedené veřejné zakázky předkládám seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Jménem společnosti KAZIKO a.s. prohlašuji, že v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky:

- nemáme v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky žádnému poddodavateli.



tel./fax 02-81863009

## SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Název veřejné zakázky	ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 – Smíchov – vestavba do půdního prostoru
Zadavatel	Městská část Praha 5

Název účastníka	KAZIKO a.s.
Sídlo účastníka	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9
IČO / DIČ účastníka	266 93 054 / CZ26693054

Jako účastník výše uvedené veřejné zakázky předkládám seznam členů realizačního týmu a čestně prohlašuji, že uvedené osoby se budou podílet na plnění zakázky.

<b>Stavbyvedoucí:</b>	
Jméno a příjmení	Ing. Pavel Šindelář
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	zaměstnanec
Praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího	18 let
Autorizace	0002286
<b>1 zkušenost s významnou stavební prací dle bodu 5.11. zadávací dokumentace</b>	
Pozice	Hlavní stavbyvedoucí
Objednatel	Městská část Praha 5
Popis poskytovaných stavebních prací	Byly vybudovány 4 učebny, 2 odborné učebny, 4 kabinety, sborovna a sociální zařízení. Kompletní výměna stávajících dřevěných plných vazeb za ocelové rámy, protipožární podhled ze SDK desek, D+M vnějších otvorových prvků, instalace VZT, klimatizace, ZTI, ÚT a elektro, 2 ocelová vnější požární evakuační schodiště.
Doba realizace stavebních prací	11/2017–12/2018
Hodnota stavebních prací (min. 15 000 000 Kč bez DPH)	21 746 483,15 Kč bez DPH
Kontaktní údaje objednatele	Bc. Pavel Vokoun, e-mail: p.vokoun@praha5.cz



Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna	ANO
--	-----

Zástupce stavbyvedoucího:	
Jméno a příjmení	Adam Hajnovič
Vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel)	zaměstnanec
Praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího či jeho zástupce	13 let
Autorizace	0014615
1 zkušenost s významnou stavební prací dle bodu 5.11. zadávací dokumentace	
Pozice	stavbyvedoucí
Objednatel	Obec Kosova Hora
Popis poskytovaných stavebních prací	V rámci realizace stavby byly ve stávající budově školy kompletně odstraněny stropní konstrukce, nenosné stěny a střešní konstrukce které byly nahrazeny novými. Součástí díla byla nástavba a přístavba s novými učebnami včetně technického a sociálního zázemí. V rámci celé stavby byla realizována kompletní střešní konstrukce včetně střešní krytiny, zateplení objektu, otvorové prvky, výtah, profese ZTI, ÚT, ELE, VZT. Vybudování příjezdové a přístupové komunikace, parkoviště, čisté terénní a zahradnické úpravy areálu školy.
Doba realizace stavebních prací	11/2018–02/2020
Hodnota stavebních prací (min. 15 000 000 Kč bez DPH)	34 000 571,72 Kč bez DPH
Kontaktní údaje objednatele	Martin Krameš, e-mail: starosta@kosovahora.cz
Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna	ANO

