

Zdůvodnění změny ceny pro Dodatek SoD č. 1

Generální obnova areálů BC AV ČR, v.v.i. –

Stavební úpravy objektu SO.019

Na základě uzavřených změnových listů dochází ke změně - navýšení ceny stavby a to ve výši 883 591,56 Kč bez DPH, tj. 1.069.145,79 Kč včetně DPH.

Důvody pro navýšení ceny jsou následující:

- 1) Část ocelové konstrukce chybělo ve výkazu materiálu v zadávací dokumentaci, bylo doplněno GP a oceněno jednotkovými cenami dle smluvního rozpočtu (Změnový list č. 1)
- 2) Na základě požadavku objednatele byla doplněna ležatá kanalizace a s tím související práce do změnové dokumentace projektu z důvodu rozhodnutí uživatele o budoucím využití objektu na dětskou skupinu a bytovací objekt. Ocenění bylo provedeno v jednotkových cenách dle smluvního rozpočtu (Změnový list č. 2)
- 3) Po provedení sondy v ukončení stropní desky u západní fasády bylo zjištěno, že nelze provést osazení nových okenních výplní a překladů nad nimi, bez odbourání této stropní desky. Stropní deska byla u stěny ukončena stropními deskami opřeny do obvodové stěny. V běžných polích byla stropní deska provedena z cihelných armo vložek a železobetonových trámů v opačném směru. Projektová dokumentace předpokládala na základě stavebního průzkumu toto provedení v celém rozsahu desky. Stropní deska bude nahrazena v místech vybourání protipožárním SDK podhledem s konstrukcí dtto ostatní podhledové plochy bez pevného stropu. Změna byla oceněna jednotkovými položkami dle nabídkového rozpočtu. Položky, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu, byly oceněny cenami dle cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni. (Změnový list č. 3)
- 4) Na základě požadavku objednatele byla provedena projektová změna v uspořádání kanceláří v úseku vedení, včetně doplnění 1 okna. Změna byla oceněna jednotkovými položkami dle nabídkového rozpočtu. Položky, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu, byly oceněny cenami dle cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni. (Změnový list č. 4)
- 5) Vzhledem k provedení výkopů pro ležatou kanalizaci vycházející ze změny stavby bylo nutno stávající cihelnou obezdívku ocelových sloupů a stoupacího potrubí odbourat. Z důvodu sjednocení povrchu stěn bylo místo obezdívky provedeno opláštění SDK předstěnou. Změna byla oceněna jednotkovými položkami dle nabídkového rozpočtu. Položky, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu, byly oceněny cenami dle cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni. (Změnový list č. 5)
- 6) Po prohlídce stávajícího střešního pláště na návrh subdodavatele střešního pláště bylo rozhodnuto o úpravě řešení odvodnění úžlabní části střechy včetně zabezpečení úžlabí PVC fólií. Jedná se o bezpečnější způsob odvodnění střechy. Změna byla oceněna jednotkovými položkami dle nabídkového rozpočtu. Položky, které nebyly obsaženy ve smluvním rozpočtu, byly oceněny cenami dle cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni. (Změnový list č. 6). Neprováděné položky byly v rámci ZL odečteny.

Všechny změny a jejich ocenění byly podrobeny kontrole ze strany generálního projektanta a technického dozoru stavby. Vždy bylo hledáno nákladově optimální řešení při zachování nebo zlepšení kvalitativních parametrů stavby. Změnové listy jsou součástí Dodatku SOD č.1.