

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

město Klatovy

Sídlo: nám. Míru 62, 33901 Klatovy, Klatovy I
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
Zastoupena: Mgr. Rudolf Salveř, starosta města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plných mocí

.....
a

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1496/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1496/9, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1501/5, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1510/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1514/13, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1514/16, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1514/17, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1514/18, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1514/23, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1514/24, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1516/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1516/5, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1516/6, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1516/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1516/8, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1522/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1898/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3547/3, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3547/8, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3547/13, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3547/22, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3547/29, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3554/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3554/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3554/8, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3554/10, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4217/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4217/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 4217/12, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Klatovy - Dr. Sedláka + 1, číslo stavby: 56500“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 773,11 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6311-353/2016 ze dne 10.06.2016, který vyhotovil HRDNIČKA spol. s r.o. a potvrdil dne 20.06.2016 Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 131.103,50 Kč včetně DPH 21% (slovy **jednostotřicetjednatisícstotí korun českých a padesát haléřů**) (dále jen „**úplata**“).

Plynovod ve stávající trase	334 bm x 75 Kč/bm = 25.050,00 Kč + DPH
Plynovod přeložka	47 bm x 100 Kč/bm = 4.700,00 Kč + DPH
Nový plynovod	393 bm x 200 Kč/bm = 78.600,00 Kč + DPH
2. Základ daně činí 108.350,00 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 22.753,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 131.103,50 Kč (slovy **jednostotřicetjednatisícstotí korun českých a padesát haléřů**). Vzájemně dohodnutá úplata včetně DPH bude stranou oprávněnou provedena ve prospěch strany povinné před podpisem této smlouvy. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Dnem zdanitelného plnění je den připsání částky na účet povinného. Daňový doklad o přijaté platbě bude vystaven do 15 dnů od připsání částky na účet povinného. Povinnou náležitostí daňového dokladu je bankovní účet zveřejněný u Ministerstva financí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Oprávněný je povinen oznámit povinnému nezbytnost a účel vstupu na služebné pozemky v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska povinného nesmí být práce na služebných pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby povinného a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Klatov ze dne 19.8.2014 usnesením č. 345/14 bod 8.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 173/9 poř. č. 447 ze dne 19.4.2017

Povinný

Oprávněný

V Klatovech dne 24.4.2017

V Praze dne 23.3.2017

.....
Mgr. Rudolf Salvetr,
starosta města