

Číslo smlouvy Objednatele: 6218 05 4564

Číslo smlouvy Zhotovitele: 6218 05 4564

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podepisování dodatku č. 2 je oprávněna na základě usnesení Rady města Brna
přijatého R8/216 schůzí konané dne 27.4.2022, bod č. 106:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
[redacted] vedoucí referátu Bytového odboru MMB

dále jen Objednatel

Zhotovitel: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.
Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno

sídlo: **Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno**

IČO: 03887707
DIČ: CZ03887707, spisová značka: C 87278 vedená u Krajského
soudu v Brně

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 293281298/0300

K uzavírání smlouvy je oprávněn:
Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH, jednatel

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]
[redacted]

dále jen Zhotovitel

Smluvní strany uzavřeli dne 17.10.2018 Smlouvu č. 6218054564 o dílo, dne 31.5.2019 Dodatek č. 1 této smlouvy, dne 16.10.2020 Dodatek č. 2 této smlouvy a dne 7.6.2021 Dodatek č. 3 této smlouvy (dále také jen jako „Smlouva“).

Předmětem Smlouvy je zejména závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci a související plnění na akci „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ na území vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará, a to vše v rozsahu touto Smlouvou stanoveném.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě, tj. na změně (rozšíření) závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, která však není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Účel Dodatku a předmět plnění

Statutární město Brno připravuje realizaci projektu Družstevní bydlení pro mladé, přičemž jednou z připravovaných lokalit pro tuto výstavbu je i lokalita „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“, k níž Zhotovitel zpracovává na základě shora specifikované Smlouvy projektovou dokumentaci. Jelikož na straně Objednatele vyvstala potřeba zpracování karet bytů, které budou sloužit jako informační podklady pro účely rezervace bytů zájemci o družstevní bydlení, je tímto Dodatkem sjednána změna (rozšíření) závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Zhotovitel tedy zpracuje na základě požadavku Objednatele nad rámec předmětu plnění sjednaného ve Smlouvě karty 90 bytů k projektu bytové výstavby „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ na území vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará, přičemž jednotlivé karty ke každému bytu budou vždy obsahovat:

- označení lokality,
- identifikační označení bytu,
- schéma dispozičního řešení bytu,
- základní kóty,
- legendu místností s výměrami ploch místností a čistou podlahovou plochu jednotky,
- předpokládanou cenu bytu bez DPH,
- vyznačení orientace ke světovým stranám,
- umístění bytu v bytovém domě (např. vyznačení v půdorysu podlaží), příp. v schematickém pohledu zástavby v lokalitě s více bytovými domy,

přičemž konečný počet karet bytů lze změnit se souhlasem Objednatele tak, že se bude shodovat s počtem bytů (tj. samostatná karta ke každému bytu) dle návrhu výstavby ke dni odevzdání karet bytů.

Karty bytů budou Objednateli předány v elektronické podobě na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku ve formátu PDF.

Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle tohoto Dodatku. Při výkonu své činnosti dle tohoto Dodatku se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel tohoto Dodatku. Při plnění předmětu tohoto Dodatku je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam.

Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Dodatku, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění.

Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle tohoto Dodatku od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných tímto Dodatkem. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle tohoto Dodatku nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z tohoto Dodatku.

Doba plnění

Doba plnění dle tohoto Dodatku se sjednává takto:

- zahájení: ode dne účinnosti Dodatku;
- dokončení karet bytů a jejich předání Objednateli: do 21 kalendářních dnů ode dne účinnosti Dodatku.
-

Místo plnění

Místem předání předmětu plnění je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Cena

Cena za zpracování předmětu plnění dle tohoto Dodatku je sjednána ve výši 90 000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	18 900 Kč,
cena vč. DPH činí	108 900 Kč.

Cena za zpracování předmětu plnění dle tohoto Dodatku obsahuje mimo vlastní zhotovení karet bytů i veškeré další náklady, tj. zejména náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady apod.

Cena zahrnuje odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle tohoto Dodatku a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle tohoto Dodatku.

Cena může být překročena pouze na základě požadavku Objednatele v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení termínu plnění, na kterém se smluvní strany dohodnou. Cena je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění

předmětu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku.

Sankce a úroky z prodlení

Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením plnění dle tohoto Dodatku, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny dle tohoto Dodatku v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle tohoto Dodatku v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

Zvláštní ujednání

Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z tohoto Dodatku. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z tohoto Dodatku třetí osobě.

Zhotovitel byl seznámen Objednatelem s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu tohoto Dodatku. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Objednatel o na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v tomto Dodatku v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Dodatek je možno měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se podpisem Dodatku dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo je aktualizovaná příloha č. 2 Smlouvy o dílo.

Smluvní strany se s obsahem Dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tento Dodatek č.4 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. konané dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Objednatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
za Zhotovitele
Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH
jednatel
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS
s.r.o.