

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: [REDACTED]

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,

číslo účtu: 115-9517990247/0100

zastoupen [REDACTED]

se sídlem v Ostravě, Pikartská 2128/52, PSČ 710 00, na základě Pověření ze dne 14. 9. 2021

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1001H22/63**

## I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Ruda nad Moravou	Bartoňov	214/5	822 ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Oskava	Bedřichov u Oskavy	941/2	2993 trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohutín	Bohutín nad Moravou	180/1	384 zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohutín	Bohutín nad Moravou	180/3	505 zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Bohutín	Bohutín nad Moravou	180/5	324 zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Zábřeh	Dolní Bušínov	913/2	2928 orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Zábřeh	Dolní Bušínov	913/3	104 orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Zábřeh	Dolní Bušínov	928/2	493 ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Štítý	Heroltice u Štítů	1703/1	160 ostatní plocha	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčína	Hynčína	248/2	8185	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčína	Hynčína	901	118	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčína	Hynčína	1930	2085	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Hynčína	Hynčína	2066/5	53	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopřivná	Kopřivná	961	4252	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopřivná	Kopřivná	967/1	8883	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Petrov nad Desnou	Petrov nad Desnou	1345/1	2578	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Jestřebí	Pobučí	580/1	2470	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Prameny u Žárové	87/2	28	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Prameny u Žárové	133/5	119	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Prameny u Žárové	133/6	1205	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Prameny u Žárové	133/7	523	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Prameny u Žárové	138	521	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Losiny	Prameny u Žárové	139/4	2443	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Maletín	Starý Maletín	561/2	593	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Oskava	Třemešek	21	135	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.324	213	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.328	205	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.329	144	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.331	198	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.332	260	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.333	190	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - stavební Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	st.334	303	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vernířovice	Vernířovice u Sobotína	562/2	5102	trvalý travní porost	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Jedná se o pozemky, tj. p.č. 961, p.č. 967/1 v k.ú. Koprivná, které navazují na lesní pozemky s právem hospodařit LČR, s.p. Na většině plochy pozemků se nachází lesní porost ve stáří cca 70 let. Je nutné řešit kůrovcovou kalamitu.

Pozemky p.č. 180/1, p.č. 180/3, p.č. 180/5 v k.ú. Bohutín nad Moravou navazují na pozemky s právem hospodařit LČR a jsou zařazeny v LHP jako 723 C 13. Jde o ochranný les na strmém svahu na mimořádně nepříznivém stanovišti nad Olšanskými papírnami.

Na pozemku p.č. 21 v k.ú. Třemešek se nachází drobný vodní tok "Třemešek", IDVT 10193465 ČHP 4-10-03-026, který je ve správě LČR. V roce 2020 došlo vlivem povodní k poškození vodního toku a SPÚ vydalo souhlas k jeho opravě s podmínkou majetkoprávního vypořádání.

Na pozemku p.č. 2066/5 v k.ú. Hynčina se nachází vodní tok Ospitský potok IDVT 10205481, 4-10-02-0310, který je správě LČR. Správce má zájem realizovat kompletní revitalizaci vodního toku, a to i s přispěním dotací z EU.

Pozemek p.č. 214/5 v k.ú. Bartoňov je vklíněn mezi 2 pozemky s právem hospodařit LČR. Jde o lesní cestu částečně porostlou lesním porostem.

Na pozemku p.č. 1345/1 v k.ú. Petrov nad Desnou se nachází účelová komunikace - zpevněná lesní cesta "K Hubertovi" v majetku LČR. Jedná se o strategickou účelovou komunikaci, která tvoří přístup do rozsáhlého lesního komplexu v majetku LČR v oblasti Petrovského vrchu.

Pozemek p.č. 1703/1 v k.ú. Heroltice u Štítů je vklíněn mezi lesní pozemky s právem hospodařit LČR. Jedná se o úzký pásový pozemek zcela porostlý lesním porostem.

Pozemky p.č. 913/2, p.č. 913/3, p.č. 928/2 vše v k.ú. Dolní Bušínov, p.č. 248/2, p.č. 1930 vše v k.ú. Hynčina, p.č. 561/2 v k.ú. Starý Maletín, p.č. 580/1 v k.ú. Pobučí jsou porostlé lesními porosty o stáří 35-45 let. Pozemky nesloužily k datu 24.6.1991 zemědělské výrobě a nebyly součástí zpf. Pozemky ve skutečnosti slouží jako pozemky určené k plnění funkcí lesa a k těm má navrhovatel právo hospodařit základě zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ust. § 4 odst. 1 ve spojení s Rozhodnutím ministra zemědělství ČR č.j. 6677/91-100 ze dne 11.12.1991 o založení organizace Lesů České republiky, s.p.

Pozemek p.č. 901 v k.ú. Hynčina se nachází v ploše lesního porostu 415 A6 o stáří 50-60 let. Pozemek nesloužil k datu 24.6.1991 zemědělské výrobě a nebyl součástí zpf. Pozemek ve skutečnosti slouží jako pozemek určený k plnění funkcí lesa a k tomu má navrhovatel právo hospodařit základě zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ust. § 4 odst. 1 ve spojení s Rozhodnutím ministra zemědělství ČR č.j. 6677/91-100 ze dne 11.12.1991 o založení organizace Lesů České republiky, s.p.

Pozemek p.č. 941/2 v k.ú. Bedřichov u Oskavy přímo navazuje na pozemky s právem hospodařit pro LČR.

Pozemek p.č. 562/2 v k.ú. Vernířovice u Sobotína je souvisle porostlý lesním porostem o stáří cca 50 let a nachází se uvnitř komplexu lesa s právem hospodařit LČR. Pozemek je oplocen a nachází se na něm komplex jelení obory Rudno.

Pozemky p.č. st.324, p.č. st.328, p.č. st.329, p.č. st.331, p.č. st. 332, p.č. st. 333, p.č. st. 334 vše v k.ú. Vernířovice u Sobotína se nachází uvnitř komplexu lesa s právem hospodařit LČR. Pozemky jsou přístupné pouze přes pozemky LČR a tvoří s nimi jeden funkční celek.

Pozemek p.č. 87/2 v k.ú. Prameny u Žárové je porostlý lesním porostem o stáří cca 20-60 let a je zcela vklíněn do komplexu lesa s právem hospodařit LČR.

Pozemky p.č. 133/5, p.č. 133/6, p.č. 133/7, p.č. 138, p.č. 139/4 vše v k.ú. Prameny u Žárové jsou porostlé lesním porostem o stáří 20-60 let a navazují na komplex pozemků s právem hospodařit LČR.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Bartoňov	214/5	1 528,92 Kč
Bedřichov u Oskavy	941/2	3 022,93 Kč
Bohutín nad Moravou	180/1	288,00 Kč
Bohutín nad Moravou	180/3	378,75 Kč
Bohutín nad Moravou	180/5	243,00 Kč
Dolní Bušínov	913/2	5 709,60 Kč
Dolní Bušínov	913/3	241,80 Kč
Dolní Bušínov	928/2	1 207,85 Kč
Heroltice u Štítů	1703/1	376,00 Kč
Hynčína	248/2	6 720,35 Kč
Hynčína	901	333,38 Kč
Hynčína	1930	5 045,70 Kč
Hynčína	2066/5	128,26 Kč
Kopřivná	961	14 749,80 Kč
Kopřivná	967/1	17 321,85 Kč
Petrov nad Desnou	1345/1	128 900,00 Kč
Pobučí	580/1	1 827,80 Kč
Prameny u Žárové	87/2	54,60 Kč
Prameny u Žárové	133/5	113,96 Kč
Prameny u Žárové	133/6	891,70 Kč
Prameny u Žárové	133/7	387,02 Kč
Prameny u Žárové	138	1 015,95 Kč
Prameny u Žárové	139/4	5 348,85 Kč
Starý Maletín	561/2	1 547,00 Kč
Třemešek	21	263,25 Kč
Vernířovice u Sobotína	324	500,80 Kč
Vernířovice u Sobotína	328	328,00 Kč
Vernířovice u Sobotína	329	235,20 Kč
Vernířovice u Sobotína	331	316,80 Kč
Vernířovice u Sobotína	332	416,00 Kč
Vernířovice u Sobotína	333	304,00 Kč
Vernířovice u Sobotína	334	484,80 Kč
Vernířovice u Sobotína	562/2	5 413,52 Kč
<b>Celkem</b>		<b>205 645,44 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 961 v k.ú. Kopřivná, je řešen nájemní smlouvou č.1028N0263, uzavřenou s panem [REDAKCE], jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 133/7 v k.ú. Prameny u Žárové, je řešen nájemní smlouvou č.136N1563, uzavřenou se společností MARWIN, v.o.s., jakožto pachtýřem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 562/2 v k.ú. Vernířovice u Sobotína, je řešen nájemní smlouvou č.122N1063, uzavřenou se společností Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 941/2 v k.ú. Bedřichov u Oskavy, je řešen nájemní smlouvou č.36N1663, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 967/1 v k.ú. Kopřivná, je řešen nájemní smlouvou č.104N0963, uzavřenou se společností MARWIN, v.o.s., jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 1930 v k.ú. Hynčina, je řešen nájemní smlouvou č.80N1063, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto nájemcem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 248/2 v k.ú. Hynčina, je řešen pachtovní smlouvou č.116N1863, uzavřenou se Statkem Vitošov s.r.o., jakožto pachtýřem.

Uživací vztah k předávané nemovitosti, tj. p.č. 913/2 v k.ú. Dolní Bušínov, je řešen pachtovní smlouvou č.117N1563, uzavřenou s Agrodružstvem Zábřeh, jakožto pachtýřem.

Uživací vztah k předávaným nemovitostem, tj. p.č. st.324, st.328, st.329, st.331, st.332, st.333, st.334 v k.ú. Vernířovice u Sobotína, je řešen pachtovní smlouvou č.94N2063, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto pachtýřem.

S obsahem předmětných smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Převáděný pozemek, tj. p.č. 87/2 v k.ú. Prameny u Žárové, je součástí společenstevní honitby Hanušovice, jejímž držitelem je HS Hanušovice. Na převáděný pozemek byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 13M18/63. Převáděný pozemek, tj. p.č. 1703/1 v k.ú. Heroltice u Štítů, je součástí společenstevní honitby Štítů, jejímž držitelem je HS Štítů. Na převáděný pozemek byla uzavřena dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 2M18/63. Pozemek, tj. p.č. 562/2 v k.ú. Vernířovice u Sobotína, převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Obora, jejímž držitelem jsou Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Loučná nad Desnou. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění a je součástí dohody o přičlenění honebních pozemků č. 94M03/63. Pozemek, tj. p.č. 941/2 v k.ú. Bedřichov u Oskavy, převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby Rabštýn, jejímž držitelem jsou Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Janovice. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění a je součástí dohody o přičlenění honebních pozemků č. 105M03/63. Pozemky, tj. p.č. 214/5 v k.ú. Bartoňov a p.č. 180/1, p.č. 180/3, p.č. 180/5 v k.ú. Bohutín nad Moravou, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Vlčí důl Bludov, jejímž držitelem je HS Vlčí důl Bludov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění a jsou součástí dohody o přičlenění honebních pozemků č. 31M05/63. Pozemky, tj. p.č. 248/2, p.č. 901, p.č. 1930 v k.ú. Hynčina, převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Hynčina les, jejímž držitelem je Arcibiskupství olomoucké. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění a jsou součástí dohody o přičlenění honebních pozemků č. 1M19/63.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 1345/1 v k.ú. Petrov nad Desnou může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

5. Předávající upozorňuje přejímajícího jakožto vlastníka pozemků, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona.

6. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek parc. č. 941/2 v k.ú. Bedřichov u Oskavy je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen, případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

23-02-2022

V Olomouci dne 8.3.2022

V OSTRAVĚ dne .....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

předávající

prejímající

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]