

Číslo jednací: MCBS/2022/0075745/POSU

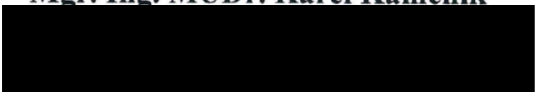
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Posseltová

Smlouva o vzájemné spolupráci

uzavřená v souladu s ust. §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
zastoupená Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
(dále jen „MČ Brno-střed“ nebo též „propachtovatel“)
2. **Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník**

(dále jen „pachtýř“ nebo „Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník“)
3. **Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace**
se sídlem Vídeňská 55/47, 639 00 Brno
IČO: 00558982
zastoupená Mgr. Davidem Anderlem, ředitelem
(dále jen „Gymnázium Vídeňská“)
4. **Greenpux z.s.**
se sídlem Gruzínská 511/1, 625 00 Brno
IČO: 096 32 581
zastoupený MUDr. Ing. Mgr. Karlem Kameníkem, předsedou spolku
(dále jen „Greenpux“)

II.

Účel smlouvy

Shora označené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vzájemné spolupráce všech smluvních stran při zajištění realizace komunitní výukové zahrady na pozemcích p.č. 1183/1, 1183/2, 1182, 1181, 1180, 1179/1, vše v k.ú. Štýřice, obec Brno, o celkové výměře cca 3.545 m², a to za účelem vybudování a realizace komunitní výukové zahrady, jejímž cílem je zvelebení celé lokality Červeného kopce a realizace veřejně prospěšných projektů zejména v oblasti podpory vzdělávání a ochrany životního prostředí se zapojením studentů formou seminárních prací, ročníkových projektů, středoškolské odborné činnosti, apod.

III. Předmět smlouvy

1) Pro naplnění účelu smlouvy se MČ Brno-střed zavazuje k následujícímu plnění:

- dát pachtýři souhlas na shora označených pozemcích, které pachtýř užívá na základě pachtovní smlouvy ze dne 11.8.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 6. 2017 (dále jen „pachtovní smlouva“), k vybudování a provozování komunitní výukové zahrady s tím, že pachtýř je oprávněn realizovat zahradní úpravy a instalovat různé prvky specifikované níže v odstavci 2, to vše za účelem vybudování a provozování komunitní výukové zahrady. Tento souhlas bude pachtýři ze strany MČ Brno-střed dán na dobu 15 let ode dne uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě,
- dát pachtýři souhlas k tomu, aby zajistil vybudování komunitní výukové zahrady a zajistil její provoz prostřednictvím realizátora dle svého uvážení,
- poskytovat veškerou možnou součinnost ostatním smluvním stranám k naplnění účelu této smlouvy.

2) Pro naplnění účelu smlouvy se Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník zavazuje k následujícímu plnění:

- užívat shora označené pozemky na základě pachtovní smlouvy ve znění pozdějších dodatků v souladu s účelem této smlouvy o spolupráci, a to zejména:
- zajistit vybudování a provozování komunitní výukové zahrady po dobu 15 let ode dne uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě,
- za účelem vybudování komunitní výukové zahrady se zavazuje vybudovat vodovod a elektrické rozvody v potřebném rozsahu na shora označených pozemcích, adaptovat lokalitu jako zázemí pro venkovní výuku žáků a studentů, umístit sluneční hodiny, instalovat vodní prvky včetně rybníčku a geologické stezky, vybudovat záhonky, hmyzí domečky a voliéry pro motýly, rekonstruovat místní historický vojenský bunkr, vystavět přístřešek pro výuku, vystavět vyhlídku, vybudovat posezení a amfiteátr (dle projektového záměru, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy),
- zajišťovat provozní a organizační záležitosti komunitní výukové zahrady, včetně organizace veřejně prospěšných projektů a zajištění přístupnosti,
- za účelem vybudování a provozování komunitní výukové zahrady se pachtýř zavazuje na své náklady realizovat zahradní úpravy a instalovat různé prvky uvedené shora, s tím, že po ukončení realizace komunitní výukové zahrady (nejpozději uplynutím 15 let ode dne uzavření dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě, nebude-li dohodnuto s propachtovatelem jinak), uvede pozemky do původního stavu, nebude-li s propachtovatelem dohodnuto jinak,
- poskytovat veškerou možnou součinnost ostatním smluvním stranám k naplnění účelu této smlouvy.

3) Pro naplnění účelu smlouvy se Gymnázium Vídeňská zavazuje k následujícímu plnění:

- zapojit studenty do přípravy jednotlivých segmentů zahrady formou seminárních prací, ročníkových projektů, středoškolské odborné činnosti, apod.

4) Pro naplnění účelu smlouvy se Greenpux zavazuje k následujícímu plnění:

- monitorovat vhodné zdroje financování pro rozvoj komunitní zahrady a podporující zapojení studentů a veřejnosti,
- připravovat a administrovat případné žádosti o dotace určené k rozvoji komunitní zahrady a podpoře zapojení studentů a veřejnosti.

IV. Úhrady a finanční vypořádání

- 1) Každá ze smluvních stran realizuje svoje povinnosti specifikované v čl. III. na svoje náklady.
- 2) Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník výslovně prohlašuje, že po skončení realizace komunitní výukové zahrady nebude po ostatních smluvních stranách, zejména MČ Brno-střed, ničeho požadovat, a to ani v případě, že po vzájemné dohodě s MČ Brno-střed nebude povinen pozemky uvádět do původního stavu

V. Doba plnění

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 15 let.
- 2) Každá ze smluvních stran Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník, Gymnázium Vídeňská a Greenpux má právo kdykoliv smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu.
- 3) MČ Brno-střed má právo smlouvu písemně vypovědět v případě, že smluvní strana Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník poruší své povinnosti specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- 4) MČ Brno-střed má právo smlouvu písemně vypovědět též v případě, že smluvní strana Gymnázium Vídeňská poruší své povinnosti specifikované v čl. III. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě je MČ Brno-střed oprávněna smlouvu vypovědět pouze vůči Gymnázium Vídeňská a ve smluvním vztahu pokračovat s Mgr. Ing. MUDr. Karlem Kameníkem a Greenpux.
- 5) MČ Brno-střed má právo smlouvu písemně vypovědět též v případě, že smluvní strana Greenpux poruší své povinnosti specifikované v čl. III. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě je MČ Brno-střed oprávněna smlouvu vypovědět pouze vůči Greenpux a ve smluvním vztahu pokračovat s Mgr. Ing. MUDr. Karlem Kameníkem a Gymnázium Vídeňská.
- 6) Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi poslední ze smluvních stran. Po dobu výpovědní lhůty jsou všechny smluvní strany povinny plnit své smluvní povinnosti. Poskytování plnění plynoucího ze vzájemné spolupráce končí posledním dnem výpovědní lhůty.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi ze strany Gymnázia Vídeňská nebo Greenpux, jsou ostatní smluvní strany oprávněny nadále pokračovat v realizaci komunitní zahrady na základě této smlouvy.
- 8) Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit též dohodou smluvních stran. I v případě ukončení smluvního vztahu dohodou se užije ujednání o možnosti pokračování ve spolupráci ostatních smluvních stran na základě této smlouvy v případě, že k ukončení spolupráce dojde ze strany Gymnázia Vídeňská nebo Greenpux.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a MČ Brno-střed po dvou stejnopisech.
- 2) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7- § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných okolností a podmínek. Smlouvu si přečetly a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-střed na její 159. schůzi konané dne 25.04.2022, č. usnesení RMČ/2022/159/78.

V Brně dne 4.5. 2022

Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta MČ Brno-střed

Starostka městského úřadu
Městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

V Brně dne 29.4. 2022

Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník

V Brně dne 29.4. 2022

Mgr. David Anderle
ředitel školy
Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace

Brno, Vídeňská,
organizace
Vídeňská 55/47, 639 00 Brno
1

V Brně dne 29.4. 2022

Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník
předseda spolku
Greenpux z.s.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – KOMUNITNÍ ZAHRADA ČERVENÝ KOPEC



Lokalita: Brno, k.ú. Štýřice, pozemky p.č. 1183/1, 1183/2, 1182, 1181, 1180, 1179/1, vše v k.ú. Štýřice
Charakteristika projektu:

Podstatou záměru je transformovat stávající pozemky veřejné zeleně v majetku Statutárního města Brna do komunitní zahrady.

Uvedeného záměru bude dosaženo prostřednictvím realizace vhodných zahradních úprav a instalace různých prvků vedoucích jednak ke zvelebení celé lokality a jednak k tomu, aby bylo možné uskutečňovat v lokalitě veřejně prospěšné projekty, a to zejména v oblasti podpory vzdělávání, ochrany životního prostředí, jakož i další obdobné činnosti.

Doposud se podařilo zajistit vyčištění celé plochy a v důsledku soustavného působení opustily celou oblast osoby bez stálého domova (často pod vlivem návykových látek), které ji pravidelně využívaly jako své zázemí; postupně pak začali lokalitu navštěvovat lidé z blízkého okolí, včetně pejskařů či fanoušku geochachingu, pro které bylo vybudováno zábradlí v méně bezpečném úseku.

Pro zkvalitnění stávající vegetace a její rozvoj v dané lokalitě je uvažováno o přivedení vodovodu ze spodních pozemků (nejprve mobilní na sezónní provoz, později i celoročně), jakož i el. energie potřebné k uskutečnění budoucích projektů.

NÁVRH ZAHRADY - PŮDORYS



Zadavatel: Gymnázium Brno, Vídeňská příspěvková organizace
STUDIE ŠKOLNÍ ZAHRADY

Autor: Ondřej Janoušek
Brno, 2020

Měřítko: 1:500
Kresla: J.A.

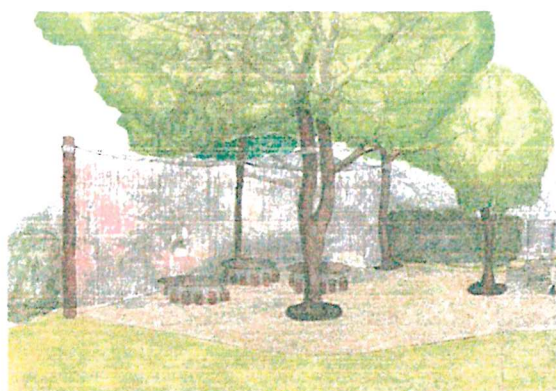
Realizace některých budoucích projektů je plánována ve spolupráci s blízkým Gymnáziem Vídeňská 47. Projekt je připraven tak, aby výhledově bylo možné celou lokalitu adaptovat na vhodné zázemí pro venkovní výuku žáků a studentů středních škol pro případ, že v důsledku onemocnění COVID-19 dojde k dalšímu omezení, resp. v pokračování uzavření provozu škol.

V rámci výše uvedeného lze poukázat na následující plánované projekty v dané lokalitě:

- umístění slunečních hodin, instalace vodních prvků včetně rybníčku a geologické stezky, vybudování záhonků, hmyzích domečků a voliéry na motýly, jakož i rekonstrukce místního historického vojenského bunkru. Tyto prvky budou sloužit především jako edukativní pomůcky zejména z oblasti biologie, ekologie, historie, ale i fyziky pro potřeby žáků a studentů;



- výstavba přístřešku pro výuku při zhoršených klimatických podmínkách, v rámci kterého bude k dispozici i vysouvací plátno pro promítání; počítá se s opatřeními k odhlučnění přístřešku, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel okolních bytových domů;
- výstavba vyhlídky umožňující pohled na panorama Statuárního města Brna a jeho dominanty;
- vybudování posezení ve svahu nad hlavní plochou lokality umožňující realizaci reprezentativních akcí pro větší počet účastníků s vyhlídkou na město;



- vybudování amfiteátru pro posezení (včetně ohniště).



Po organizační i realizační stránce se předpokládá, že projekty budou uskutečňovány především pod záštitou spolku Greenpux z.s. a financovány jeho zakladatelem Karlem Kameníkem a z příspěvků, které spolek získá od svých členů a dalších dárců. Projekt je z hlediska svého charakteru a nezbytných investičních nákladů zamýšlen nejméně na 15 letý horizont; pro jeho smysluplné naplnění je proto nezbytné mít zabezpečeno stabilní zázemí, a to na základě dlouhodobého pachtu pozemků tvořících předmětnou lokalitu.

S úctou a přáním úspěšné spolupráce, Brno 2020

Mgr. Ing. MUDr. Karel Kameník