

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)
S 829/19

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] na základě
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Tábor
číslo účtu: 9966680287/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Červený Újezd

se sídlem Červený Újezd 6, 257 88 Červený Újezd u Votic

IČO: 00231606

DIČ: CZ00231606

zastoupená: Miroslavem Dohnalem, starostou obce

(dále jako „obec Červený Újezd“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec Červený Újezd dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 2063, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4215 m²,

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 66, pro obec Červený Újezd, **katastrální území Horní Borek.**

Z pozemku p.č. 2063, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4215 m² v k.ú. Horní Borek byl geometrickým plánem pro rozdělení č. 150-46/2019 ze dne 2. 9. 2019 vypracovaný [REDAKCE], schváleno dne 12. 9. 2019, oddělen pozemek p.č. 2063/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 784 m². **Předmětem převodu je pozemek p.č. 2063/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 784 m².** Geometrický plán č. 150-46/2019 ze dne 2. 9. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Rozhodnutím MěÚ Votice, Oddělení územního plánování a životního prostředí č.j.: 2571/2022/ÚPŽP-Ký ze dne 19. 1. 2022, které nabylo právní moci dne 25. 1. 2022 bylo rozhodnuto v pochybnosti o pozemku p. č. 2063/2 o výměře 784 m² v k. ú. Horní Borek, že se nejedná o pozemek k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí MěÚ Votice, Oddělení územního plánování a životního prostředí č.j.: 2571/2022/ÚPŽP-Ký ze dne 19. 1. 2022 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2 (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce Červený Újezd nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

pozemek p. č. 2063/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 784 m², který byl oddělen z pozemku p.č. 2063 v k.ú. Horní Borek geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 150-46/2019 ze dne 2. 9. 2019,

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 66, pro obec Červený Újezd **katastrální území** Horní Borek (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Obec Červený Újezd předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví obce Červený Újezd.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce Červený Újezd ze dne 22. 7. 2019.
6. Obec Červený Újezd prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví obce Červený Újezd, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 14. 3. 2022.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec Červený Újezd prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec Červený Újezd.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec Červený Újezd ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce Červený Újezd učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání

(včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec Červený Újezd prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 13. 9. 2019, pod č. 3/2019-8.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem podpisu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 150-46/2019 ze dne 2. 9. 2019
 - Příloha č. 2: Rozhodnutí MěÚ Votice, Oddělení územního plánování a životního prostředí č.j.: 2571/2022/ÚPŽP-Ký ze dne 19. 1. 2022

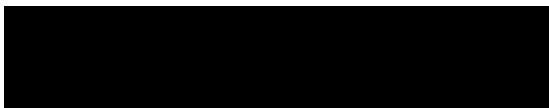
V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne:.....

V dne:.....

za Lesy ČR:

za obec:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Miroslav Dohnal

starosta obce