

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Ing.Milan Hylš,
Chrudichromská 22, 680 01 Boskovice
firma zastoupená [REDACTED]
IČO: 449 85 096 DIČ: CZ7104213776
Bankovní spojení: [REDACTED]

2. Objednatel:

Město Boskovice,
Masarykovo náměstí ½, 680 18 Boskovice
zastoupené [REDACTED] starostou
ve věcech technických oprávněn k jednání: [REDACTED]
IČO: 00279978 DIČ: CZ00279978
Bankovní spojení: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby (dále jen DUR, DSP a DPS) pro akci: „Nafukovací hala pro dva tenisové kurty“ v areálu Červená zahrada. Účelem tohoto projektu je na stávajících dvou venkovních tenisových kurtech vybudovat sezónní nafukovací halu o rozměrech cca 36 x 36m, výšky cca 9,2m s nutným příslušenstvím (strojovna, sklad...), vše bude realizováno na pozemku parcelní číslo 1359/2 v k.ú.Boskovice, který je oplocen. Součástí projektu bude i odstranění části stávající tribuny a návrh statického zajištění takto upravované stávající konstrukce a terénu, dále plynovodní přípojka ke strojovně nafukovací haly.

Jednostupňová dokumentace bude dále obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet, požárně-bezpečnostní řešení a kompletní inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a vlastníků technické infrastruktury, podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení a plnou součinnost při stavebním řízení.

2. Předmět smlouvy neobsahuje:

- správní poplatky
- vytyčení přípojek a inženýrských sítí
- geologický a hydrogeologický průzkum

3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou pro splnění předmětu díla (umožnit a zajistit přístup do dotčené lokality za účelem jejich

zaměření, poskytnout dostupnou původní projektovou dokumentaci, udělit plnou moc pro jednání s dotčenými orgány a správci sítí apod.).

4. Předání a převzetí předmětu smlouvy, jak je vymezen v čl. II této smlouvy bude uskutečněno osobně, když zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí s dostatečným časovým předstihem alespoň tří pracovních dní.

III.

Termín plnění

1. Předmět smlouvy bude dokončen a předán objednateli v 5 listinných vyhotoveních (paré) a v maximální možné míře i v elektronické podobě, v rozsahu daném předmětem smlouvy dle čl.II.odst.1. do **30.06.2022**.

IV.

Cena za zhotovení díla

1. Celková cena díla je tvořena níže vyčíslenou částkou:

- cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (pro rychlé zahájení projednávání s úřady)	.....35.000,-Kč bez DPH
- projektová dokumentace plynovodní přípojky	.....13.000,-Kč bez DPH
- demolice tribuny, opěrná stěna a statický posudek	.....20.000,-Kč bez DPH
- požárně bezpečnostní řešení	.....20.000,-Kč bez DPH
- inženýrská činnost...	.....15.000,-Kč bez DPH
- projektová dokumentace pro realizaci stavby	.....29.000,-Kč bez DPH
- rozpočet a výkaz výměr	.....12.000,-Kč bez DPH
Celkem	.....144.000,-Kč bez DPH

DPH 21%	.....30.240,- Kč
CELKOVÁ CENA	.....174.240,- Kč s DPH

2. Součástí výše určené ceny jsou veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele, vyjma nákladů uvedených v odst. 4.

3. Shora uvedená celková cena díla je cenou pevnou a může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

4. Další práce nad stanovený předmět díla zahrnující dodatky vyvolané objednatelem, dodavatelskou dokumentaci, autorský a stavební dozor budou účtovány hodinovou sazbou 450,-Kč/hod.

5. Případné vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na potřebné vícepráce upozorní bezodkladně objednatele, přičemž objednatel zašle svůj projev vůle do 48 hod od oznámení. V případě zdržení na straně objednatele může být termín plnění posunut o stejnou dobu, kterou trvalo toto zdržení.

V.

Platební podmínky

1. Dohodnutá částka – cena díla dle čl.IV. bude objednatelem zaplacená jednorázově na základě vystavené faktury zhotovitelem po předání díla.

VI.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo dle platných norem a předpisů a dle požadavků objednatele.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které brání, případně znemožňují, provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit danou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
3. Do dosažení nové dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Objednatel zajistí vstup pracovníků do prostoru dotčených výstavbou z důvodu zaměření a získání nutných informací.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané profesní pojištění odpovědnosti za škody. Případné škody způsobené vadou projektu budou hrazeny z pojištění odpovědnosti za škodu projekční činností autorizovaných osob ve stavebnictví, které má zhotovitel (prostřednictvím ČKAIT) smluvně uzavřeno u ČSOB Pojišťovny (pojistná částka činí 5mil.Kč).
6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
7. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
8. Dílo lze předávat i po částech. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Zhotovitel

poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy. Toto ustanovení nic nemění na případné odpovědnosti zhotovitele v případě, že bude při realizaci díla ze strany příslušných třetích osob prokázáno, že dílo má vady. V těchto případech se prodlužuje záruka za jakost tak, že činí 60 měsíců ode dne dokončeného díla provedeného na základě činností zhotovitele uvedených v této smlouvě o dílo.

2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Užití díla

1. Objednatel bere na vědomí, že konečné dílo může splňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („Autorská díla“), na které se vztahují autorská práva.

2. V případě, že bylo Autorské dílo vytvořeno autorem, tedy fyzickou osobou na straně Zhotovitele, ke splnění svých povinností vyplývajících z pracovněprávního nebo služebního vztahu ke Zhotoviteli, jedná se o tzv. zaměstnanecké dílo („Zaměstnanecké dílo“). Zhotovitel k Zaměstnaneckému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet autorova majetková práva.

3. V případě, že vznikne v průběhu plnění této smlouvy Autorské dílo či Zaměstnanecké dílo, Zhotovitel nejpozději s předáním díla dle této smlouvy postoupí na objednatele:

- své právo výkonu majetkových autorských práv k tomuto dílu, pokud je Zaměstnaneckým dílem. Za tím účelem je zhotovitel povinen získat od všech autorů souhlas s postoupením práv na objednatele; nebo

- v rozsahu, kdy dílo vytvořené dle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele nelze považovat za Zaměstnanecké dílo, přesto však je Autorským dílem, licenci (§ 2358, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) k užití Autorského

díla nebo jiného práva duševního vlastnictví, a to v rozsahu bezúplatného výhradního oprávnění k užití Autorského díla v množstevně a zeměpisně neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorských práv, a to ke všem známým způsobům užití (zejména nikoliv však výlučně rozmnožení díla a to jak za použití modelu či samotné výstavby navrhovaného díla, propagace stavby apod.), (neomezená bezúplatná výhradní licence), přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít, může tuto licenci postoupit zcela nebo zčásti třetí osobě a rovněž má objednatel právo udělit třetím osobám sublicenci

4. Postoupení oprávnění dle čl. 8 odst. 3 proběhne protokolárním převzetí díla objednatelem, k tomuto kroku není zapotřebí dalšího právního jednání. K postoupení výše zmíněných oprávnění k autorskému dílu může dojít i před momentem převzetí díla, a to na základě výslovného vyjádření vůle zhotovitelem. Tímto způsobem může dojít k postoupení také částečných oprávnění, rozsah postoupení tak bude vždy uveden ve výslovném vyjádření zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, že ve vztahu k Autorským dílům, která nejsou Zaměstnaneckými díly a jsou díly subdodavatelů zhotovitele či jejich zaměstnanců, každý z autorů příslušných Autorských děl udělí objednateli svůj souhlas s prováděním změn těchto děl. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit souhlasy dle tohoto odstavce i pro ty třetí osoby, kterým objednatel postoupí práva či k nim udělí licenci dle tohoto článku VIII. Odměna spojená se zajištěním souhlasů dle tohoto odstavce je součástí odměny za zhotovení díla dle této smlouvy.

6. Ve všech případech dle této smlouvy platí, že zhotovitel není oprávněn dílo a související práva duševního vlastnictví užít ani pro sebe, vyjma užití pro účely vlastní prezentace.

7. Odměna za vytvoření Autorského díla a dalších předmětů duševního vlastnictví dle této smlouvy a udělení všech práv k těmto dílům a dalším předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta do ceny díla této smlouvy v největším rozsahu povoleném příslušnými zákony. Zhotoviteli nenáleží žádná dodatečná odměna.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná část plnění smlouvy, které vytvoří pro objednatele dle této smlouvy, neporušovala práva třetích osob. Pro vyloučení všech pochybností zhotovitel bere na vědomí, že tuto povinnost má i vůči dílům subdodavatelů, či jejich zaměstnanců.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen splnit své povinnosti vyplývající i v případě, že právní vztahy k Autorskému dílu či jinému duševnímu vlastnictví neřídí českým právem, a to ve stejném rozsahu.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. III odst. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu,

kteřou smluvní strany sjednaly ve výši 200,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.

5. V případě prodlení objednatel se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit zákonný úrok z prodlení.

6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo omezit rozsah předmětu díla v případě nezískání finančních prostředků z veřejného rozpočtu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

- zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů;

- zhotovitel vstoupil do likvidace;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

4. V případě odstoupení objednatel z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních (1 x zhotovitel, 1 x objednatel).
3. Vícetisky, tj. počet příloh PD nad rámec dohody, budou fakturovány jako jejich skutečný náklad.
4. Vznikne-li na straně objednatele důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, jeho změnou nebo zrušením.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně písemně vyzumět druhou smluvní stranu o změnách své obchodní firmy, právní formy a sídla, jakož i o případném přechodu jeho závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 69. jednání Rady města konané dne 11. 4. 2022, usnesení č. 20.3.

V Boskovicích dne 14. 4. 2022

