

DODATEK č. 12
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(ORC – prodejní automat – teplé nápoje)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. **COSTE czech a.s.** (dále jen „Nájemce“)
se sídlem: Bělohorská 3434/11, 430 01 Chomutov
zastupující: Milan Rohla, zplnomocněný zástupce
IČ: 28444469 DIČ: CZ28444469 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-5476020237/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Smluvní strany souhlasně sjednávají, že vzhledem k ukončení rekonstrukce pronajatých nebytových prostor budou předmětné prostory opět předány Nájemci k užívání předávacím protokolem ke dni 3.5.2022.

I.2. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3.940,52 Kč/automat/měsíc + základní sazba DPH na částku **4.090,26 Kč/automat/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky **59,22 Kč/automat/měsíc** + snížená sazba DPH na částku **63,57 Kč/automat/měsíc + příslušná sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky **100,64 Kč/automat/měsíc** + základní sazba DPH na částku **312,09 Kč/automat/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Chomutově dne 3.5.2022

V Chomutově dne 3.5.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Milan Rohla
zplnomocněný zástupce