



Agendové číslo: o202100160/1

Evidenční číslo: o202200109

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,


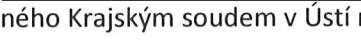



mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Farma Drmaly s.r.o.

sídlo: Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11
adresa pro doručování: Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11
zastupuje: Radoslav Malarik, jednatel
IČ: 05367620
DIČ: -
telefonní kontakt: 
email: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: 
Zápis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38022
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ag. č. o202100160 ze dne 22.4.2021, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna:

- Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1, odst. 2, odst. 3.

Úprava se provádí na základě požadavku obou smluvních stran.

II.

1. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí 149.472,- Kč/za rok + DPH (tzn. 12.456,- Kč + DPH za měsíc).

2. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů. Nájem nemovité věci je od DPH osvobozen, avšak vzhledem k tomu, že nájemce je plátcem DPH a jsou splněny i další zákonné podmínky, rozhodl se pronajímatel daň uplatnit, a proto je nájemce povinen platit nájemné i služby včetně DPH.

3. Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Nájemné je splatné měsíčně ve výši **12.456,- Kč + DPH**, vždy do **15. dne** příslušného kalendářního měsíce, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000168**.

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 7. 2022**.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku č. 1 je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku č. 1 včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

3. Tento dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení Rady statutárního města Chomutova č. **303/22** ze dne **4. 4. 2022**.

4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5. Tento dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednáán v tísní.

7. Tento dodatek obsahuje:

příloha č. 1 - usnesení Rady města Chomutov

příloha č. 2 – údaj o subjektu DPH

V Chomutově dne: **- 5. 05. 2022**

V Chomutově dne: **7. 5. 2022**

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

.....
Farma Drmaly s.r.o.
Radoslav Malarik
jednatel



Agendové číslo: o202100160/1

Evidenční číslo: o202200109

Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1

Usnesení RaMěst č. 303/22 z 4. 4. 2022

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ag. č. o202100160 uzavřené dne 22. 4. 2021 s Farma Drmaly s.r.o., Drmaly 48, Vysoká Pec 431 11, IČ 05367620, na pronájem prostorů sloužících podnikání v budově čp. 4942, která je součástí pozemku p.č. 299/6 v katastrálním území Chomutov I, jehož předmětem je změna výše nájemného o DPH za částku 149.472,- Kč/rok + DPH s účinností od 1. 7. 2022.

Agendové číslo: o202100160/1

Evidenční číslo: o202200109

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ05367620 Právnícká osoba
Obchodní firma / název: Farma Drmaly s.r.o.
Sídlo: DRMALY 48
VYSOKÁ PEC
431 11 JIRKOV 1

Finanční úřad pro Ústecký kraj

Územní pracoviště v Chomutově, Bachmačská 1617, CHOMUTOV, tel.: 474 605 111

Údaje zobrazeny dne 22.02.2022

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátcí: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

2701066079/2010 Datum zveřejnění
30.07.2021

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace Registrace platná od: Registrace platná do:
Plátcí 01.08.2021

Tato registrace byla zveřejněna dne: 01.08.2021