



## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Město Tábor,** IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor  
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města  
jako **propachtovatel**

a

**Luboš Kroužek,** IČ:xxxxxxx  
DIČ: CZxxxxxxxxxx  
se sídlem xxxxxxxx x xxxxxx x, xxx xx Dražice  
jako **pachtýř**

### I.

- Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků dle evidence katastru nemovitostí:
  - v **k. ú. Svrabov:**
    - parc. č. 305, o výměře 35.507 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
    - parc. č. 317, o výměře 12.576 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
  - v **k. ú. Nasavrky u Tábora:**
    - parc. č. 256, o výměře 10.623 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
    - parc. č. 240, o výměře 16.306 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- Celková výměra pozemků uvedených v čl. 1. a 2. této smlouvy činí **75.012 m<sup>2</sup>**.

### II.

- Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává pachtýři pozemky uvedené ve čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“) do pachtu k jejich dočasnému užívání a požívání **pro zemědělskou činnost**.
- Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, a to za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a platit propachtovateli dohodnuté pachtovné podle čl. III.
- Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu pachtu a výslovně prohlašují, že je způsobilý k řádnému užívání a požívání v rozsahu stanoveného touto smlouvou.
- Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět pachtu do svého užívání a požívání převzal.

### III.

- Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí **2.500 Kč / ha / rok, tj. celkem 18.753 Kč ročně**.

2. Sjednané pachtovné je splatné vždy k 30.6. kalendářního roku, na který je pachtu ujednán, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx var. symbol 4006000611. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
4. V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
5. Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po něž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

#### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou od 1.6.2022 do 31.5.2023.**
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude po skončení doby pachtu **automaticky vždy o 1 rok, a to i opakovaně prodloužena.** Uvedené se netýká případu, kdy propachtovatel nejpozději 1 měsíc před ukončením doby pachtu písemně sdělí pachtýři, že s automatickým prodloužením doby pachtu nesouhlasí. Propachtovatel není povinen sdělit pachtýři důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby pachtu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě, a to ani z části. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
4. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání této smlouvy provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu předmětu pachtu.
5. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební změny a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, jejíž součástí bude výslovná specifikace toho, co propachtovatel dovoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn měnit hospodářské využití předmětu pachtu. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
7. Pachtýř se zavazuje při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy. V případě jejich porušení a následného vzniku škody se pachtýř zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.
8. Nebezpečí škody na předmětu pachtu nese po dobu platnosti této smlouvy pachtýř, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 OZ. Dnem zániku pachtu (čl. V.) přechází na nebezpečí škody zpět na propachtovatele.

#### V.

1. Obě strany souhlasí s tím, že pacht lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět:
  - a) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu ve 3-měsíční výpovědní lhůtě tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku,
  - b) ze strany propachtovatele v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě pachtýřem a v případě, kdy předmět pachtu bude propachtovatel potřebovat pro realizaci akce Radimovského a Svrabovského potoka v 1-měsíční výpovědní lhůtě.Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí i neplacení pachtovného do 2 měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou a dobrými mravy.

## VI.

1. Propachtovatel prohlašuje, že záměr pachtu pozemků byl na základě usnesení Rady města Tábora č. 3073/59/21 ze dne 13. 12. 2021 v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn na úřední desce. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Tábora usnesením č. 3214/62/22 ze dne 7. 2. 2022. Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
2. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl Propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

## VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pachtýř se zavazuje nejpozději v den skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Pachtýř prohlašuje, že byl informován o tom, že propachtovatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu propachtovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu smluvními stranami a účinná je ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1.6.2022**.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Táboře dne 5.5.2022

.....  
propachtovatel  
město Tábor

V Táboře dne 29.4.2022

.....  
pachtýř  
Luboš Kroužek