**SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI**

**č. 413/2022**

Podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# Článek I.

**Smluvní strany**

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

technický dozor investora:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052,

na straně jedné

(*dále jen Povodí Ohře)*

**a**

Statutární město Chomutov

adresa: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastoupeno:

kontaktní pracovník:

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení:

*(dále jen Město Chomutov)*

# Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Povodí Ohře a Města Chomutov při realizaci stavby Povodí Ohře

# „PPV, KP Zahradní – odkrytí koryta“

*(PPV – přivaděč průmyslových vod, KP – krytý profil)*

(dále jen „Dílo“)

1. Vlastníkem konstrukce PPV KP je ČR s právem hospodaření pro Povodí Ohře.
2. Vlastníkem stropní konstrukce včetně nadzemních vrstev je ČR s právem hospodaření pro Povodí Ohře.
3. Odkrytí PPV je uvažováno v celé své délce, tzn. 183 m. Krytý profil PPV se nachází v ř. km 1,072 – 1,255.
4. Realizace stavby bude spočívat v provedení stavebních objektů:

* SO 01 – Odkrytí koryta-zemní práce
* SO 02 – Odkrytí koryta-bourání ŽB konstrukce
* SO 03 – Terénní úpravy a obslužná cesta
* SO 04 – Lávka
* SO 05 – Kácení stromů
* VON – vedlejší a ostatní náklady

Stávající inženýrské sítě přes PPV budou zachovány a není uvažováno během projektové přípravy a realizace stavby s jejich přeložením.

1. Dílo bude realizované na pozemcích p. č. 6067, 6078/2, 6078/3, 6078/5, 6078/6, 6078/7, 6078/10, 6078/48, 6078/49, 6078/50, 6078/53, 6079/1, 6080, 6081, 6082, 6083, 6125/183 v k. ú. Chomutov I, ve vlastnictví Města Chomutov a pozemcích 6078/4, 6078/11, 6078/51, 6078/52, 6079/2, 6097/4, 6125/282, 6164/1 v k. ú. Chomutov I ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Ohře, kdy na pozemku p. č. 6164/1 bude zřízeno věcné břemeno dle článku IV. této smlouvy.
2. Dílo bude realizovat Povodí Ohře na své náklady, a to prostřednictvím zhotovitele, kterého za tím účelem vybere.
3. Stavební objekt SO 04 - lávka bude vybudován jako stavba dočasná na dobu 25 let, a nebude tak součástí pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Ohře.
4. Stavební objekt SO 04 – lávka, bude vybudován Povodím Ohře v rámci stavby „PPV, KP Zahradní – odkrytí koryta“ jako vyvolaná investice na jeho náklady. Město Chomutov, jako třetí strana Smlouvy o dílo – nabyvatel lávky, bude namísto Povodí Ohře jako objednatele, ve smyslu ustanovení § 2599 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývat od počátku zahájení stavebních prací na tomto objektu vlastnické právo k němu.
5. Dílo bude realizováno nejpozději do konce roku 2026.

# Článek II.

**Podmínky výstavby Stavebního objektu SO 04 a jeho převzetí městem Chomutov**

1. Stavební objekt SO 04 (dále též jen „lávka“) bude realizován podle projektové dokumentace PPV, KP Zahradní – odkrytí koryta, číslo zakázky: VP 04-04/2018 zpracované 07/2021.
2. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o dílo, podle níž bude Dílo prováděno, bude odpovídat vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou této smlouvy o vzájemné spolupráci, a Město Chomutov jako nabyvatel stavby lávky bude její smluvní stranou. Nedojde-li k uzavření smlouvy o dílo nejpozději do 12 měsíců od uzavření této smlouvy o vzájemné spolupráci, mají obě strany právo od této smlouvy bez sankcí odstoupit.
3. Podmínkou pro akceptaci Díla a pro podpis předávacího protokolu k Dílu, resp. Stavebnímu objektu SO 04 – lávky (dále též jen „předávací protokol“), ze strany Povodí Ohře jako objednatele, je souhlas s akceptací SO 04 a podpis předávacího protokolu ze strany Města Chomutov. Bez toho nebude případné předání a převzetí lávky považováno za řádné. Řádným předáním a převzetím SO 04 ve smyslu smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a Povodím Ohře jako objednatelem, za účasti Města Chomutov, přejde na Město Chomutov nebezpečí škody na SO 04 a též vlastnické právo k lávce v plném rozsahu, nestalo-li se tak již dříve.
4. Před podpisem předávacího protokolu lávky je Povodí Ohře povinno Městu Chomutov předložit:
   1. Dokumentaci skutečného provedení stavby lávky (došlo-li k odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci) ověřenou autorizovanou osobou v oboru dopravních staveb a osobou s osvědčením v oboru mosty a inženýrské stavby.
   2. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení objektu SO 04 – lávka
   3. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
   4. Ověřenou kopii stavebního deníku stavby objektu SO 04 - lávka
   5. Kopii předávacího protokolu o převzetí lávky Povodím Ohře od zhotovitele díla
   6. Fotodokumentace stavby lávky
   7. Zpracovaný a potvrzený mostní list osobou s osvědčením v oboru mosty a inženýrské stavby
   8. Zpracovaný a potvrzený protokol o hlavní mostní prohlídce v souladu s ČSN 73 6221 osobou s osvědčením v oboru mosty a inženýrské stavby

to vše ve 2 písemných vyhotoveních a 2x na CD nosiči (dwg. a pdf. – v editovatelných formátech pouze pro potřeby objednatele)

1. Povodí Ohře je povinno zajistit následně kolaudaci SO 04, a to nejpozději do 4 měsíců od převzetí dokončeného díla vč. veškerých dokladů od zhotovitele akce PPV, KP Zahradní – dokrytí koryta dle smlouvy o dílo, a ve stejné lhůtě předat Městu Chomutov ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci. V případě nesplnění této povinnosti ani v dodatečné přiměřené lhůtě po výzvě Města Chomutova a nedohodnou-li se strany jinak, má Město Chomutov vůči Povodí Ohře právo na náhradu veškeré újmy, která mu tím může vzniknout, včetně práva na náhradu nákladů na případnou samostatnou kolaudaci lávky, na její stavební úpravy, budou-li pro kolaudaci nezbytné, a na případnou demolici lávky, pokud se pro ni Město Chomutov rozhodne.

# Článek. III.

**Závazky smluvních stran a ostatní ujednání**

1. Povodí Ohře a Město Chomutov vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že budou spolupracovat se zhotoviteli projektové dokumentace a stavby při zajišťování podkladů a předávání informací potřebných pro plnění předmětu díla.
2. Povodí Ohře zajistí činnost hlavního technického dozoru stavby a umožní Městu účast jeho technického dozoru stavby při stavbě Stavebního objektu SO 04 – lávka.
3. Povodí Ohře se zavazuje zajistit potřebnou inženýrskou činnost po dobu stavby včetně případného vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí po jejím ukončení.
4. Povodí Ohře se zavazuje, že bude bezodkladně a úplně informovat Město Chomutov o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, zejména těch, které by ve svém důsledku mohly ohrozit termín plnění.
5. Povodí Ohře se zavazuje Město Chomutov předem informovat o harmonogramu stavby objektu SO 04 – lávka a v případě jeho podstatných změn i o těchto změnách.
6. Povodí Ohře je povinno Městu Chomutov, případně jeho pověřenému zástupci, minimálně 3 pracovní dny předem oznamovat konání kontrolních dnů na stavbě objektu SO 04, a zavazuje se mu umožnit účast na těchto kontrolních dnech. Kontrola provádění tohoto stavebního objektu mu musí být umožněna přinejmenším jednou týdně.
7. Město Chomutov se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky nad rámec rozsahu této smlouvy.
8. Pokud stavba „PPV, KP Zahradní – odkrytí koryta“ nebude realizována nebo dokončena v předpokládaném rozsahu, pozemky ve vlastnictví Města Chomutova budou Povodím Ohře neprodleně uvedeny do původního nebo do předem dohodnutého stavu.
9. Odstraněná zeleň, která se nenachází na ochranné hrázi vodního díla v souvislosti se stavbou „PPV, KP Zahradní – odkrytí koryta“ bude nahrazena v přiměřeném rozsahu na náklady toho, kdo její odstranění vyvolal. Náhradní výsadba bude uskutečněna na pozemcích Povodí Ohře. Tímto se ruší podmínka z vyjádření statutárního města Chomutov SP. ZN: SZMMCH/14631/2021 ze dne 03.02.2021, kde je uveden požadavek na náhradní výsadbu na čerstvě vymodelovaných svazích podél obnaženého koryta vč. zpracování osazovacího plánu a jeho schválení MMCH.

**IV.**

**Ujednání o budoucím zřízení věcného břemene – služebnosti**

1. Město Chomutov má právo nejpozději ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí lávky, nejpozději však do 6 let od uzavření této smlouvy, vyzvat Povodí Ohře za podmínek sjednaných touto smlouvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude právo Města Chomutov na umístění lávky a právo veřejné stezky na částech pozemku 6164/1 této smlouvy specifikovaných v geometrickém plánu dle odst. 2 tohoto článku IV. a povinnost Povodí Ohře umístění lávky a právo veřejné stezky strpět, společně s právem Města Chomutov spočívajícím v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby a oprav lávky s tím, že přes korunu hráze PPV bude město oprávněno přistupovat k lávce jen za vhodných klimatických podmínek (koruna hráze nesmí být podmáčená) a s mechanizací do 3,5 t. Povodí Ohře je pak povinno smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít do 60 dnů ode dne, kdy k tomu bude Městem Chomutov vyzváno.
2. Město Chomutov se zavazuje nechat zpracovat geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku a podat návrh na vklad věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené s vkladem věcného břemene.
3. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemena služebnosti, kterou se Město Chomutov ve smlouvě o zřízení věcného břemena zaváže uhradit, je cena smluvní. Smluvní cena bude stanovená výnosovým způsobem podle vzorce: sazba nájemného za m2 x výměra věcného břemene x 5 let. Pro výpočet ocenění věcného břemene bude použita sazba nájemného 35 Kč/m2, celková cena pak bude minimálně   
   1.300,- Kč. K ceně bude připočtena DPH podle platné sazby. Povodí Ohře vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemena nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

# Článek V.

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

1. Město Chomutov prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s. p., (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
2. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Článek VI.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

# Článek VII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve všech věcech, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou vzájemné vztahy smluvních stran řídit občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení předmětu této smlouvy a jsou povinny jednat způsobem, který nenarušuje a neohrožuje realizaci projektu a stavby.
3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o veškerých změnách, které u nich nastaly ve vztahu k projektové dokumentaci nebo stavbě, a to bez zbytečného odkladu.
4. Město Chomutov prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena usnesením zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 305/22 ze dne 19.4.2022. Usnesení tvoří přílohu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Povodí Ohře a dvě vyhotovení jsou určena pro Město Chomutov.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, i Statutární město Chomutov, jsou povinni zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Potvrzení o zveřejnění smlouvy se Povodí Ohře zavazuje neprodleně předat též Městu Chomutov.
8. Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, a to v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vypořádat své vzájemné závazky dohodou.

Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.

1. Odstoupení musí být učiněno písemně a smluvní strany se dohodly, že v tomto případě smlouva zaniká odstoupením ke dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, přičemž dle ujednání smluvních stran se tímto smlouva od počátku ruší.
2. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Návrh smlouvy o dílo

V Chomutově dne V Chomutově dne

.................................................... .........................................................

za Povodí Ohře, státní podnik za Statutární město Chomutov

investiční ředitel primátor statutárního města

#### **Usnesení ZaMěst č. 305/22 z 19.4.2022**

#### Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci s Povodím Ohře, státní podnik, IČ: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, jejímž předmětem je spolupráce stran při výstavbě lávky přes přivaděč průmyslových vod jako dočasné stavby na dobu 25 let v rámci investiční akce Povodí Ohře „PPV, KP Zahradní – odkrytí koryta“ a její bezúplatné nabytí Statutárním městem Chomutov, a dále ujednání o budoucím zřízení věcného břemene - práva města na umístění lávky a práva veřejné stezky na části pozemku 6164/1 v k.ú. Chomutov I za jednorázovou úhradu, která bude stanovena podle skutečné výměry věcného břemene po vyhotovení geometrického plánu, dle podmínek důvodové zprávy, a

2. pověřuje

primátora rozhodnutím o uzavření smlouvy o dílo mezi Povodím Ohře, státní podnik, jako objednatelem, dodavatelem stavby, kterého vybere Povodí Ohře, s.p., jako zhotovitelem, a Statutárním městem Chomutov jako budoucím vlastníkem stavby lávky, ve smyslu smlouvy o vzájemné spolupráci.