

DODATEK č. 9

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 12N06/75

Smluvní strany:

SPU 127765/2022/104/Bla

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

Sídlo: Pod Vinicemi 928/9, 301 00 Plzeň

IČO: 00377015

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 33 osoba

oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Trávníček - ředitel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 12N06/75 ze dne 28.4.2006, ve znění dodatku č. 1-8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **10.6.2020** nabyla vlastnické právo k části pozemku p.č. **10816/3 v k.ú. Plzeň, dle GP č. 11255-113/2018 jsou to nově vzniklé pozemky p.č. 10816/8 a 10816/9**, třetí osoba pan Pavel Ryšánek a paní Mgr. Zuzana Bůčková na základě rozsudku Okresního soudu Plzeň-město 19 C-48/2018 -584.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

V nájemní smlouvě 12N06/75 zůstává pozemek p.č. 10816/3 v k.ú. Plzeň se sníženou výměrou 3761 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje výše ročního nájemného na částku **1.159 Kč (slovy: tisícstopadesátdevět korun českých)**

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2020 pronajímateli náleží částka 2.188 Kč. Bylo uhrazeno 2.648 Kč.

K 1.10.2021 pronajímateli náleží částka 1.159 Kč. Bylo uhrazeno 2.648 Kč.

K 1.10.2022 pronajímateli náleží částka 1.159 Kč.

Po úpravě předpisů vznikl na smlouvě přeplatek ve výši 790 Kč. Tento může být použit na úhradu nájemného v příštím období nebo Vám může být vrácen. V případě vrácení sdělte,

jakou formou požadujete přeplatek vrátit (*číslo účtu, kód banky, popř. specifický symbol nebo adresa*).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami,

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne **29.4.2022**

Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský
kraj

pronajímatel

Zoologická a botanická zahrada města Plzně
příspěvková organizace
Ing. Jiří Trávníček - ředitel

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová