

DODATEK Č. 2

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ UZAVŘENÉ DNE 4. 3. 2022

SMLUVNÍ STRANY

MUNI	Podnájemce
Masarykova univerzita zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224 se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno banka: Komerční banka a.s., č. ú.: <u>85636621/0100</u> Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.	Kulturmarket 2 s.r.o. zastoupený Michalem Lenickým, jednatelem IČ: 50308921 IČ DPH: SK2120301337 se sídlem Námestie SNP 488/30, 811 01 Bratislava

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK Č. 2 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

PŘEDMĚT DODATKU Č. 2	
Identifikace smluvního vztahu	Smluvní strany uzavřely dne 4. 3. 2022 podnájemní smlouvu na podnájem prostor v kině Scala, a to celkem v 9 termínech v období od 6. 4. do 23. 6. 2022. Celková výše podnájmu byla 99 000 Kč + DPH. Zároveň byl však následným dodatkem č. 1 zrušen podnájem 20. 4. 2022, celková výše pronájmu se změnila na 90 200 Kč + DPH.
Popis okolností pro uzavření dodatku č. 2	Podnájemce dne 11. 4. 2022 písemně zrušil další termíny podnájmu, a to 11. 5., 25. 5., 8. 6. a 22. 6. 2022. Termíny 19. 5. a 23. 6. 2022 zůstávají v platnosti.
Dohoda stran	Smluvní strany se dohodly, že v souladu se storno podmínkami uvedenými v podnájemní smlouvě zaplatí podnájemce za tyto 4 zrušené termíny 20 % příslušného nájemného jako odstupné. Výše odstupného za každý tento zrušený termín je 2 200 Kč + DPH, celkem 8 800 Kč + DPH. Celková výše podnájmu za všech 9 termínů se mění na 55 000 Kč + DPH.
Fakturace	S ohledem na shora uvedenou dohodu smluvních stran bude za zrušené podnájem fakturováno 8 800 Kč + DPH. Faktura bude vystavena ke konci měsíce května 2022. DUZP dle data vystavení faktury. Podnájem za zbývající termíny 19. 5. a 23. 6. 2022 bude fakturován dle původní smlouvy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Podnájemce souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv. Dodatek uveřejnění MUNI, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Podnájemce zveřejnění bez zbytečného odkladu zkontroluje a MU upozorní na případné nedostatky, jinak mu MU neodpovídá za ne/uveřejnění tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tj. že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si dodatek řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují zástupci stran své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech, každá strana obdrží jeden (1).

V Brně dne 05.05.2022

MUNI:

V Bratislavě dne 02.05.2022

Podnájemce:

.....
Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA

.....
Kulturmarket 2 s.r.o.

Michal Lenický