

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2201/02

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

OBJEDNATEL: **Krajská nemocnice T. Bati, a.s.**

Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

Spisová značka B 4437 vedená u KS v Brně

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jejíž jménem jedná: Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva

Ing. Martin Déva, člen představenstva

ve věcech technických: xx

e-mail: xx

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL: **EZM elektromontáže, s. r. o.**

Mojmírovo náměstí 75/2, PSČ 612 00 Brno-Královo Pole

Provozovna Vizovice-Razov 607, PSČ 763 12

IČ 02608189, DIČ: CZ02608189

Spisová značka C 81886 vedená u KS v Brně

účet č. 5614869379/0800 vedený u ČS, a.s. ve Zlíně

jejíž jménem jedná Jiří Žálek, jednatel společnosti, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xx

ve věcech smluvních: xx

e-mail: xx

ve věcech technických: Pavel Ždanov, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xx

dále jen „Zhotovitel“

takto:

### I. Úvodní ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a že tuto smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškerá práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle dále uvedeného.

### II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je

## **OPRAVA HAVARIJNÍ ELEKTROINSTALACE BUDOVY č.25 (2.np JIPka)**

(dále jen „Dílo“)

2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“), vypracované projektantem p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx včetně položkového rozpočtu jež Objednatel předal Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost ani úplnost Projektové dokumentace.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu Výkazu výměr č.:  
EZM EL103 REVIZE č.1\_cenová nabídka úpravy osvětlení na JIP půdorys-JIPka\_revize osvětlení 2022 ze 6.4.2022 vypracovanou zástupcem Zhotovitele p. Pavlem Ždanovem (dále jen „**Cenová nabídka**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že bude k provedení Díla nutné provést i jiné práce, než které jsou uvedeny v cenové nabídce (vícepráce), Zhotovitel tyto vícepráce provede na základě dohody či souhlasu Objednatele, přičemž postačí zápis ve stavebním deníku, e-mail či jiná obdobná forma. Jako doklad o provedení prací Zhotovitelem může sloužit stavební deník, který Zhotovitel provede a do kterého je Objednatel oprávněn nahlížet, činit poznámky a připojovat svá stanoviska.

### III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla cenu díla ve výši:

**1.889.046,56 Kč bez DPH**  
**396.699,78 Kč DPH**  
**2.285.746,34 Kč včetně DPH**

(dále jen „**Cena díla**“).

2. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě Cenové nabídky ze dne 6.4.2022 výpočtem dle položkového rozpočtu vycházejícího z Projektové dokumentace odsouhlasené Objednatelem a dle rozsahu Objednatelem požadovaného. V případě, že bude Zhotovitel provádět vícepráce či nebude provádět všechny práce na Díle (tzv. méněpráce) např. z důvodu předčasného ukončení prací, dohodnou se strany i na ceně takovýchto prací. V případě, že se strany na ceně takovýchto prací nedohodnou, bude cena určena dle skutečně provedených prací (či neprovedených prací) a vypočtena dle cen uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud cena takovýchto prací nebude uvedena v položkovém rozpočtu, určí se cena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, popř. dle ceníku Zhotovitele, nebude-li konkrétní dodávka obsažena v ceníku URS Praha.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěnou dostatečnou finanční hotovost pro úhradu Ceny díla v plné výši a že úhrada Ceny díla není závislá a plnění třetí osoby. Objednatel si je vědom toho, že v opačném případě by Zhotovitel neměl zájem tuto smlouvu uzavřít.

### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována objednateli na základě konečného soupisu provedených prací a předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne doručení.

2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s placením Ceny díla či její části, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle a také vyúčtovat a žádat úhradu doposud provedené části Díla bez ohledu na výše dohodnutý rozpis fakturace.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny díla včetně Zálohy uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každá den prodlení.

## V. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění Díla:
  - **2.05.2022** - předání staveniště Zhotoviteli; upřesnění vzájemnou dohodou před započítím prací
  - **19.08.2022** - dokončení a předání Díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání Díla se automaticky prodlužuje adekvátním způsobem v dále uvedených případech, přičemž se přihlíží nejen k době, po kterou trvá některý z uvedených případů, ale také k aktuálnímu pracovnímu vytížení Zhotovitele:
  - a) Prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.
  - b) Prodlení s předáním pravomocného a platného stavebního povolení, či obdobného dokladu stejného významu.
  - c) Prodlení Objednatele s placením Ceny díla.
  - d) Prodlení s pracemi, plněním či výkony, jež nezajišťuje Zhotovitel a na kterých je závislé provádění Díla.
  - e) Nevyhovující povětrnostní podmínky (za nevyhovující povětrnostní podmínky se považuje např. teplota vzduchu méně než -5 stupňů Celsia, déšť či sněžení pro provádění venkovních prací, znemožnění přístupu ke staveništi z důvodu podmáčení terénu).
3. Zhotovitel není povinen převzít staveniště a zahájit práce na Díle před tím, než bude realizace Díla povolena pravomocným stavebním povolením či souhlasem s ohlášenou stavbou, resp. jiným dokumentem obdobného významu (je-li takový dokument třeba pro provedení Díla).
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

## VI. Provádění Díla

1. Zhotovitel bude Dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby Dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě.
2. K předání staveniště a po celou dobu provádění Díla Objednatel na své náklady zajistí:
  - a) Stavební připravenost staveniště před jeho předáním Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce na Díle bez nutnosti jakýchkoli úprav či víceprací.
  - b) Venkovní prostor pro umístění kontejneru Zhotovitele o rozměrech 4 x 2,2 m (sklad materiálu a nářadí) po celou dobu provádění prací na Díle, případně může být poskytnut Objednatelem odpovídající prostor uvnitř objektu, který bude mít možnost zabezpečení (uzamčení) uloženého materiálu a nářadí v majetku Zhotovitele
  - c) Možnost Zhotovitele připojení k síti elektrické energie a k přípojce vody po celou dobu provádění stavby. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu ponese Objednatel.
  - d) Možnost pracovníků Zhotovitele používání WC a umývárny po celou dobu provádění Díla.

3. Zhotovitel povede o provádění Díla stavební deník, pokud to však právní předpisy umožňují, je Zhotovitel oprávněn vést pouze jednoduchý záznam o stavbě. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku, popř. jednoduchého záznamu o stavbě nahlížet a činit do něj zápisy. Pokud kterákoli strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla. V případě, že se způsobem provádění Díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku).
5. V případě, že Objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, nenese Zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky. Pokud by Zhotovitel zjistil nevhodnost takovýchto prací či dodávek, je povinen na to Objednatele upozornit a zároveň je oprávněn přerušit práce na Díle, dokud nebude nevhodnost odstraněna nebo mu Objednatel nedá písemný pokyn k pokračování prací na Díle (postačí zápisem do stavebního deníku).

## **VII. Provedení a předání Díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho úplným dokončením. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání Díla bude také zkouška funkčnosti funkčních celků Díla. V případě, že se Objednatel nedostaví k převzetí Díla nebo bezdůvodně odmítne Dílo převzít, považuje se Dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen Dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání. V případě, že Dílo bude při jeho předání trpět vadami či nedodělkami, je Zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany zápis, který bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.
4. Zhotovitel předá Objednateli spolu s Dílem nebo bezprostředně po jeho předání také dokumentaci související s jím prováděným Dílem potřebnou k povolení užívání Díla nebo jeho kolaudaci a k samotnému užívání Díla.
5. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedených prací Díla za každý den prodlení, maximálně však ve výši 1% z Ceny díla. Stejnou výši smluvní pokuty Zhotovitel uhradí při prodlení s termínem nástupu na opravu, a to za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na úhradu související vzniklé škody.

## **VIII. Přechod vlastnického práva k Dílu a nebezpečí škody na Díle**

1. Nevyplyvá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného Díla musí být Objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úhradou celé Ceny díla, včetně ceny případných víceprací.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.

## IX. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců, není-li dále dohodnuto jinak. Na dodávku technologických zařízení a výrobků, na které výrobce či dodavatel jednotlivých částí Díla poskytuje záruku s jinou záruční dobou, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku na dotčenou část Díla v délce garantované výrobcem či dodavatelem, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruka počíná plynout ode dne předání Díla. Materiál spotřebního charakteru (světelné zdroje, zářivky, baterie) – jsou ze záruky vyjmuty. Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly nesprávným užíváním díla, jeho nedostatečnou údržbou či neodbornou manipulací.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli Zhotovitelem nebo nesprávným užíváním díla, jeho nedostatečnou údržbou či neodbornou manipulací.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu Objednatel vznik vady Díla písemně (e-mailem: [info@ezm-elektro.cz](mailto:info@ezm-elektro.cz)) oznámí. V případě vady Díla, která by znemožňovala užívání Díla nebo by užívání Díla významným způsobem omezovala, je Zhotovitel povinen ve lhůtě tří pracovních dnů provést alespoň takové opatření, aby bylo Dílo do doby odstranění vady užitelné.
4. Tento návrh Smlouvy o dílo je v souladu se zadávací dokumentací a přiloženou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy a obsahuje všechny náležitosti stanovené zadávací dokumentace.
5. Tato smlouva se řídí obchodními podmínkami Objednatele dle přílohy č.4 této smlouvy o dílo.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny díla (včetně Zálohy) nebo její části o více jak 30 dnů.
3. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co Zhotovitel Dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části Díla. Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny díla odpovídající provedené části Díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nebo její části smlouva nebo její část zaniká v okamžiku, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně.
5. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. Tato smlouva je uzavřena ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení je nedílnou součástí cenové nabídky a další dvě vyhotovení jsou určeny po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Obecné nákupní podmínky KNTB, a.s.“, vydané ve Zlíně dne 16.11.2021
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze na základě písemných dodatků případně jiným písemným způsobem dohodnutým výše v této smlouvě.
4. Pokud jakýkoli závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy. Strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.

V(e) Zlíně dne 5. 5. 2022

---

Krajská nemocnice T.Bati, a. s  
Ing. Jan Hrdý, předseda představenstva  
Ing. Martin Déva, člen představenstva

---

EZM elektromontáže, s. r. o.  
Jiří Žálek, jednatel společnosti