



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI – DODATEK Č. 1

v rámci projektu

EPC I - Energetické úspory se zaručeným výsledkem - Oblastní
nemocnice Mladá Boleslav, a.s.






EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011168

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

dále jen „**Dodatek**“ uzavřený mezi




Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje

sídlo: třída Václava Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10019
IČ: 272 56 456
DIČ: CZ 272 56 456
telefonické spojení: 
e-mail: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 
zastoupený: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva
Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
telefonické spojení: 
e-mail: 
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 
zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva
Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva
Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Článek 1. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 9. 9. 2021 Smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli („dále jen „**Smlouva**“). V souladu s článkem 5. Smlouvy provedlo ESCO ověření stavu využití energie v objektech. Výsledek tohoto ověření je obsažen v Předběžné zprávě vyhotovené v souladu s čl. 5, odst. 3 Smlouvy (dále jen „**Předběžná zpráva**“). V rámci ověření stavu využití energie v objektech byly zjištěny odchylky od údajů uvedených v zadávací dokumentaci a další skutečnosti, na základě kterých je nutné provést úpravu některých ustanovení Smlouvy a upravit rozsah a skladbu energeticky úsporných opatření. Akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření uvedená v Předběžné zprávě byla oběma smluvními stranami odsouhlasena. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“). Předběžná zpráva je důvodovou zprávou k uzavření tohoto Dodatku.

Článek 2. Úvod

1. Na základě výsledků ověření stavu využití energie v objektech provedeného v souladu s čl. 5 Smlouvy dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce), a to dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Kromě úprav vyvolaných zjištěným nesouladem mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a skutečným stavem, byly některé úpravy vynuceny objektivními důvody, např. Klientem plánovanou rekonstrukcí pavilonu A a B. Všechny změny jsou detailně zdůvodněny v Předběžné zprávě, která je podkladem pro tento Dodatek včetně jeho příloh.
2. Změny jsou v zásadě trojího charakteru:
 - 2.2.1. U změn závazku ze smlouvy prvního typu se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, které byly v Předběžné zprávě doporučeny a které jsou v zadávacích řízeních, kde není zpracován podrobný projekt, zcela nezbytné. Sem patří zejména změny přijaté v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách, ve skutečném počtu měněných komponent včetně osvětlovacích těles, nebo se jedná o situace, kdy po zjištění skutečného stavu je nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem.
 - 2.2.2. U změn závazku ze smlouvy druhého typu se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, které byly uvedeny v Předběžné zprávě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Klient jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zároveň nemění povahu veřejné zakázky. Sem patří zejména změny přijaté v důsledku objektivních důvodů, jako např. Klientem plánovaná rekonstrukce pavilonu A a B, havarijní a nevyhovující stav MaR ve strojově chlazení, skutečný

termín podpisu Smlouvy a zahrnují jednak nerealizovaná opatření a nová opatření navržená s cílem v maximální dosažitelné míře kompenzovat snížení úspory od nerealizovaných opatření.

2.2.3. Změny třetího typu jsou pro Klienta popsány jako **MOŽNÉ ROZŠIŘUJÍCÍ OPATŘENÍ**. Tyto změny doporučuje ESCO realizovat, neboť zlepší komfort a obsluhu daných zařízení.

2.2.4. V souvislosti s těmito změnami dochází k úpravám Smlouvy uvedeným v čl. 3 tohoto Dodatku.

2.2.5. Označení jednotlivých článků a odstavců níže v tomto Dodatku sjednaných je provedeno výlučně pro potřeby členění tohoto Dodatku. Ujednání obsažená v tomto Dodatku tedy bez dalšího nenahrazují text případně stejně označených ujednání, článků či odstavců uvedených ve Smlouvě. Smluvní strany z důvodu právní jistoty sjednávají, že pokud některá ujednání tohoto Dodatku budou v rozporu s ujednáními ve Smlouvě, mají přednost ujednání tohoto Dodatku před ujednáními ve Smlouvě.

Článek 3. Předmět dodatku

1. Článek 17. odst. 1 Smlouvy, který původně zněl:
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 83 245 100 Kč (slovy osmdesáttřímilionydvěstěčtyřicetpěttisícjednostokorun českých). Cena je uvedena bez DPH.
3. se mění a nově zní:
4. „Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 83 536 284 Kč (slovy osmdesáttřímilionypětsetřicetšesttisícdvěstěosmdesátčtyřikorun českých). Cena je uvedena bez DPH.“
5. V Příloze č.1 Smlouvy „Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů“ se mění část B v souladu s Přílohou č.1 tohoto Dodatku.
6. Příloha č. 2 Smlouvy „Popis základních opatření“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č.2 tohoto Dodatku.
7. Příloha č. 3 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č.3 tohoto Dodatku.
8. V příloze č. 4 Smlouvy se v tabulkách slova nahrazují následujícím způsobem:
9. Příprava – I. etapa; realizace – II. etapa; EM – III. etapa; fáze – etapa
10. Dle Článku 4 odst. 3 Smlouvy zahrnuje realizace všechny tři etapy.
11. Příloha č. 4 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č.4 tohoto Dodatku.

12. Příloha č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č.5 tohoto Dodatku.
13. Příloha č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č.6 tohoto Dodatku.
14. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 4. Závěr

1. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že přílohy č. 2, 3, 6 a 8 Dodatku obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit ESCO.
4. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.

<i>Přílohy</i>	<i>Příloha č. 1 – nové znění části B Přílohy č.1 Smlouvy</i>
	<i>Příloha č. 2 – nové znění Přílohy č.2 Smlouvy</i>
	<i>Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č.3 Smlouvy</i>
	<i>Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č.4 Smlouvy</i>
	<i>Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č.5 Smlouvy</i>

Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č.6 Smlouvy

Za Klienta:

Za ESCO:

V Mladé Boleslavi

V Praze

