

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v 1. PP a v 1. NP pavilonu W v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.5.2016**

---

### Smluvní strany :

pronajímatel

#### **Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

zastoupená: Ing. Helenou Doktorovou, náměstkyní pro techniku a provoz

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 20001-36831041/0710

(dále jen "TN")

a

nájemce

#### **AMBULANCE MEDITRANS s.r.o.**

**Vazovova 3/3228, 143 00 Praha 4**

jednající MUDr. Iljou Chocholoušem, jednatelem

IČ : 438 74 681

DIČ : CZ43874681

Bankovní spojení : ČSOB, Náměstí Republiky 7, 110 00 Praha 1

Číslo účtu : 274490/0300

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v 1. PP a v 1. NP pavilonu W v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.5.2016

### **Předmět dodatku č.1 :**

S účinností od 1.2.2017 dochází ke změně výše měsíční zálohy za dodávky tepla a TUV. Ruší se ustanovení čl. II. b/ a nahrazuje se novým zněním.

### **II. Podmínky pronájmu :**

#### **b/ účet za energie /služby/ :**

Nájemci jsou poskytnuty dodávky el.energie, vody (+ stočné), TUV, tepla, úklid v 1. NP (mimo garáží), odvoz a likvidace odpadu, telefonní linky a připojení PC do IT sítě. Úklid v 1. PP si bude nájemce zajišťovat sám a na vlastní náklady.

Dodavatelem uvedených energií je TN ÚNTP, Oddělení technické správy nemovitostí a infrastruktury (výrobcem tepla a TUV v areálu TN je České teplo, s.r.o.). Na dodávku elektrické energie v 1. PP bude s nájemcem uzavřena samostatná smlouva (osazeny elektroměry).

### **Poskytnutí telefonní linky:**

Nájemci jsou poskytnuty 2 telefonní linky č. 3651 a 3668 - bez „0“ /volání pouze po areálu, bez možnosti volání i mimo TN/, paušální úhrada za tuto službu je 50,- Kč měsíčně + DPH. Nájemce bude používat vlastní telefonní přístroje.

**Připojení PC do IT sítě:**

Nájemci je poskytnuto 1 připojení PC do IT sítě /zajišťuje Úsek náměstka pro informatiku a komunikaci/. Měsíční úhrada za využívání 1 připojení činí 200,- Kč + DPH.

**Tepelná energie a TUV:**

Úhrada za dodávky tepla a TUV bude prováděna formou měsíčních záloh ve výši 10 000,- Kč vč. DPH s vyúčtováním na konci příslušného roku.

**Odvoz a likvidaci komunálního odpadu** zajišťuje TN u dodavatelů těchto služeb. Nájemce si zajistí na vlastní náklady igelitové pytle modré barvy. Odvoz se provádí z vyhrazeného místa mezi pavilony A1 a A2 /bližší informace nájemci sdělí p.Špaček, linka 3789/.

**Vedlejší provozní náklady s nájmem spojené** - touto paušální částkou se nájemce dle dohody spolupodílí na nákladech pronajímatele na úklid přístupových komunikací k objektu pronájmu (včetně zimních opatření), na opravu příjezdových komunikací k objektu v areálu TN (zatěžování komunikací osobní + nákladní dopravou nájemce) a dále na nákladech pronajímatele na údržbě a opravách vjezdového systému.

Pokud dojde během kalendářního roku ke změně cen energií /služeb/, změně v počtu pracovníků nebo elektrospotřebičů (nájemce je povinen oznámit ihned tyto změny písemně ÚNTP, Obchodnímu oddělení – tel. 26108 2105), budou stávající paušální úhrady následně dodatkem smlouvy přiměřeně upraveny.

**Paušální úhrady za energie /služby/ s pronájmem spojené:**

- <b>vodné + stočné</b> /nájemce přihlašuje 5 osob/ je stanovena paušální úhrada ve výši .....	<b>365,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
- <b>el.energie</b> /1. NP/ je stanovena paušální úhrada ve výši.....	<b>1 740,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
- <b>úklid</b> /1. NP/ je stanovena paušální úhrada ve výši .....	<b>1 642,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
- <b>odvoz a likvidace komunálního odpadu</b> je stanovena paušální úhrada ve výši .....	<b>440,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
- <b>vedlejší provozní náklady s nájmem spojené</b> je stanovena paušální úhrada ve výši .....	<b>1 500,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
- <b>poskytnutí telefonní linky /2 linky/</b> je stanovena paušální úhrada ve výši .....	<b>100,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
- <b>připojení 1 PC do IT sítě</b> je stanovena paušální úhrada ve výši .....	<b>200,00 Kč/měsíčně + DPH</b>
<hr/>	
<b>celkem</b>	<u>5 987,00 Kč/měsíčně + DPH</u> <u><b>17 961,00 Kč/čtvrtletně + DPH</b></u> a <u>71 844,00 Kč/ročně + DPH</u>

**Přehled plateb:**

Nájemné .....	79 379,33 Kč /měsíčně + DPH
	<b>238 138,00 Kč/čtvrtletně + DPH.....</b> 952 552,00 Kč/ročně + DPH
Paušální úhrady za energie /služby/ s pronájmem spojené	5 987,00 Kč/měsíčně + DPH
	<b>17 961,00 Kč/čtvrtletně + DPH .....</b> 71 844,00 Kč/ročně + DPH
<hr/>	
<b>Celkem</b>	85 366,33 Kč /měsíčně + DPH
	<b>256 099,00 Kč/ čtvrtletně + DPH</b>
	1 024 396,00 Kč/ročně + DPH

Dojde-li ke změně obecně závazného předpisu o DPH, bude tato změna odpovídajícím způsobem zapracována do příslušných daňových dokladů.

\*

Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v 1. PP a v 1. NP pavilonu W v areálu Thomayerovy nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč ze dne 26.5.2016, která tento dodatek neupravuje, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Zástupci obou smluvních stran s obsahem Dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom originálním vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

-----  
za TN  
Ing. Helena Doktorová  
náměstkyně pro techniku a provoz

-----  
za AMBULANCI MEDITRANS, s.r.o.  
MUDr. Ilja Chocholouš  
jednatel

Co : TN – odbor provozně technický – Ing. Sejrek  
TN – oddělení údržby areálu – Škabrada, Procházka, Kubelka, Matoušková,  
Stehlíková, Výborný  
TN – účtárna – Vavřínová, Kuncová  
TN – právní odd.  
TN – vlastní