

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě
ze dne 25. 1. 2017

číslo: 2121/2016/NS
VS:

uzavřené mezi:

1) pronajímatel: **SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČO: 405 26 551, DIČ: CZ40526551
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl Pr, vložka 692
bankovní spojení:
číslo účtu:
ředitel:
dále jen „SVSMP“

2) nájemce: **SAFEROAD Czech Republic s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti
Plzeňská 666, 33021 Líně
IČO: 252 29 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 10825
jednatel:
IDDS: 6jj6p2u

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMP č.36 ze dne 31. 1. 2022 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,8 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2021) na nebytové prostory v majetku statutárního města Plzně pro kalendářní rok 2022, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2022 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií.

Sleva z nájemného u NS č. 2121/2016/NS ze dne 25. 1. 2017 z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize a skokového navýšení cen energií při užívání **nebytového prostoru:**

- pozemku p.č. 9392/17, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného/evidenčního (průmyslový objekt) o výměře 929 m².
Stavba je ocelová otevřená nezateplená hala s přívodem el. energie.

- prostoru v budově bez čísla popisného/evidenčního (průmyslový objekt) na pozemku p.č. 9392/6, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 132 m² z celkových 595 m².

Nebytové prostory p.č. 9392/17, k.ú. Plzeň (průmyslový objekt) o výměře 929 m² a p.č. 9392/6 k.ú. Plzeň (průmyslový objekt) o výměře 132 m² se pronajímají nájemci za účelem uložení a uskladnění posypového materiálu nezbytného pro zajištění zimní údržby vybraných místních komunikací v Plzni v zimním období až do zimního období 2023/2024 a pro zázemí obsluhy nakladače.

Tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň na LV 1 a nacházejí se v oploceném areálu SVSMP v Radčické ulici v Plzni, přičemž jsou přílohou A Zřizovací listiny svěřeny k hospodaření SVSMP.

Sleva na nájemném nebytových prostor činí celkem po dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, 3,8 %, tj. **13 698 Kč** (za užívání pozemku p.č. 9392/17, k.ú. Plzeň - průmyslový objekt o výměře 929 m² **11 994 Kč** a pozemku p.č. 9392/6, k.ú. Plzeň - průmyslový objekt o výměře 132 m² **1 704 Kč**.

Nájemné pro předmětné období tedy činí **408 833 Kč** a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

/výpočet:

/výpočet

/výpočet:

/výpočet

Nájemné za rok 2021:

Nájemné za rok 2022:

Celkové nájemné za rok 2022:

datum splatnosti	výše nájemného	požadovaná částka	zaplacená částka	období
25. 2. 2022	102 208 Kč	102 208 Kč	0 Kč	leden - březen 2022
25. 4. 2022	102 208 Kč	102 208 Kč	0 Kč	duben - červen 2022
25. 7. 2022	102 208 Kč	102 208 Kč	0 Kč	červenec - září 2022
25. 10. 2022	102 209 Kč	102 209 Kč	0 Kč	říjen – prosinec 2022

Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2022 ze dne 14. 1. 2022.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. č. 36 ze dne 31. 1. 2022
- 2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 4) Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

SAFEROAD Czech Republic s.r.o.

jednatel