

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### **Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČO: 00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka a Milada Hájková, odbor správy nemovitostí

telefon: 494 509 160 nebo 494 509 166, 602 114 822 nebo 771 233 391

e-mail: [milan.belka@rychnov-city.cz](mailto:milan.belka@rychnov-city.cz), [milada.hajkova@rychnov-city.cz](mailto:milada.hajkova@rychnov-city.cz)

(dále jen objednatel)

## **1.2. Zhotovitel:**

### **Stavitelství Beran a synové**

sídlo: Dobrovského 379, 51601 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48986844

DIČ : CZ7510223402

Jednající: Milan Beran

Zapsáno ve smlouvě.

Telefon: [REDACTED]

bank. Spojení: 19-8577620227/0100

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Pavel Beran [REDACTED] a Milan Beran [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Pavel Beran [REDACTED] a Milan Beran [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

## **I. Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou dále specifikované stavební práce oprava a nátěr střechy a klempířských prvků střechy (dále také jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést na díle stavební práce (úkony) označené v soupisu stavebních prací, jenž je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést stavební práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené práce dle této smlouvy řádně a včas zaplatit smlouvenou cenu a poskytovat během provádění díla zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 30. 9. 2022

## **III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu odpovídající součtu cen jednotlivých stavebních prací (úkonů) dle oceněného soupisu stavebních prací, jejichž provedení je předmětem díla dle této smlouvy.
2. Cena díla činí: 123 000,- bez DPH, samostatně DPH 25 830,-Kč, celková cena s DPH 148 830,-Kč.
3. Cena díla je splatná do 21 dnů po provedení díla a doručení faktury objednateli.

## **IV. Dohodnuté smluvní podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců na nově zhotovené části a 30 měsíců na nátěry.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla zcela nebo zčásti užívat pro vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží nová záruční doba opětovně ode dne uzavření protokolu o odstranění reklamované vady.
3. Nedojde-li k jiné dohodě, odstraní zhotovitel záruční vady nebránící užívání díla v termínu do 30 dnů ode dne jejich oznámení. Vady bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení.
4. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací, případně dodávku náhradních dílů při odstraňování reklamované vady.
5. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělků díla z předávacího řízení nebo záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.
8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokuta účtovaná na základě této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne provedení vyúčtování.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je soupis stavebních prací (rozpočet)
4. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 2.5. 2022, číslo usnesení 219/2022.
6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Přílohu této smlouvy tvoří: Soupis stavebních prací

V Rychnově nad Kněžnou dne 6.5.2022

V Rychnově nad Kněžnou dne 6.5.2022

.....  
Objednatel:

Za město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa  
starosta města

.....  
Zhotovitel:

Pavel Beran  
Stavatelství Beran a synové  
Dobrovského 379, Rychnov nad Kněžnou