

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrennerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

jednající prostřednictvím starostky města Ing. Jaroslavy Martanové

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

AQUAWATT s. r. o.

se sídlem Boubínská 208, 385 01 Vimperk – Vimperk II

IČ: 261 05 292

jednající prostřednictvím jednatele společnosti Jaroslava Košky

dále jen **k u p u j í c í**

I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí **KN č. 1225/34 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m² včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovy bez čp./č.e. - jiná stavba** (budova bývalého velitelství H v lokalitě bývalých kasáren ve Špidrově ulici) a dále **KN č. 1225/108 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 574 m²** vše v obci a katastrálním území Vimperk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vimperk.

Prodávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39/1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 27.12.2016 – 16.1.2017 byl zveřejněn jeho záměr č. 66/33/2016 ohledně prodeje výše uvedených nemovitostí dle této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se všemi jejími příslušenstvími a součástmi kupující do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. I této kupní smlouvy, tj. parcelu katastru nemovitostí **KN č. 1225/34 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m² včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovy bez čp./č.e. - jiná stavba** a dále parcelu katastru nemovitostí **KN**

č. 1225/108 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 574 m² vše v k.ú. Vimperk. Kupující pak tyto parcely s veškerým příslušenstvím a jejich součástmi do svého vlastnictví takto kupuje.

III.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděných nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství činí částku

-----385.000,-Kč-----

----- slovy: třistaosmdesát pět tisíc korun českých -----

Tato kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem znalkyně Evy Petschové č. 3998/2016 vypracovaným dne 30.8.2016, když odchylka od této ceny byla řádně zdůvodněna v usnesení Zastupitelstva města Vimperk, kterým bylo rozhodnuto o prodeji výše uvedených nemovitostí dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena převáděných nemovitostí byla zaplacená kupující na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v.s. 3111000238 před uzavřením této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že ve stejném termínu kupující uhradila prodávajícímu také náklady na ocenění pozemků a budovy, které prodávající v průběhu přípravy této kupní smlouvy vynaložil, a které dle uhrazené faktury prodávajícím činí částku 500,-Kč.

Smluvní strany se dále také dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky spojené s převodem vlastnictví dle této kupní smlouvy tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitostí a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob, kromě věcného břemene zřízení a provozování vedení distribuční soustavy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. PI-014330040574/001 ze dne 03.11.2016 v části převáděného pozemku KN č. 1225/108 dle geometrického plánu č.2375-696/2016 zřízeného ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s.

Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámila s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédla a je jí, znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je jejich součástí.

Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitostí kupující.

V.

Prodávající upozorňuje kupující, že příslušný stavební úřad – Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, vydal prodávajícímu coby dosavadnímu vlastníkovi v článku I. uvedených pozemků toto rozhodnutí:

- **Sdělení - rozhodnutí o odstranění stavby** „Demolice budovy bývalého velitelství v areálu bývalých kasáren Vimperk, Špidrova ulice na pozemku parc. č. 1225/34 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vimperk, obec Vimperk“, **č.j. VÚP 25948/12-LAI-5764/2012 ze dne 8.1.2013.**

Prodávající pak dále upozorňuje kupující, že příslušný speciální stavební úřad – Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydal prodávajícímu coby dosavadnímu vlastníkovi v článku I. uvedených pozemků toto rozhodnutí:

- **Stavební povolení** na stavbu pod označením „Vimperk, areál bývalých kasáren v ulici Špidrova - demolice objektu a výstavba parkoviště“ na pozemcích par. č. 1225/34 a 1225,108 vše v katastrálním území Vimperk **č.j. OD 5922/13-KAV 1353/2013 ze dne 15.4.2013.** Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena do 31.12.2017.

Prodávající ke dni uzavření této kupní smlouvy převádí na kupující veškerá práva a povinnosti vyplývající z těchto výše uvedených rozhodnutí stavebního úřadu – Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk, odboru výstavby a územního plánování a odboru dopravy a silničního hospodářství, a to za podmínek v těchto rozhodnutích stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v těchto rozhodnutích stanoveny.

Kupující pak tato převáděná práva a povinnosti ke dni uzavření této kupní smlouvy přijímá. Prodávající coby dosavadní stavebník prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy předal kupující uvedená rozhodnutí.

Převod práv a povinností dle této smlouvy se uskutečňuje bezúplatně.

VI.

Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni

podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitostí dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům uvedených v čl. II této smlouvy pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupující, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupující.

VII.

Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po dvou obdrží kupující, jeden obdrží Město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho osmnáctém zasedání konaném dne 23. ledna 2017, a to usnesením číslo: 387.

Ve Vimperku 19.4.2017

prodávající

kupující

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v.r.
starostka města

.....
AQUAWATT s. r. o.

Jaroslav Koška v.r.
jednatel společnosti