



zuso0es861c91a2

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský**  
**zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I. Smluvní strany:**

**OBJEDNATEL:** Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
Číslo účtu: 3235761/0710  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
ID datové schránky: pubj9r8  
Zastoupení: Ing. Eduard Ježo, ředitel  
Zástupce pro záležitosti techn.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:** INTOZA s.r.o.  
Varšavská 1866/103  
709 00 Ostrava-Hulváky  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C vložka 23847  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 28333410/0300  
IČO: 25873261  
DIČ: CZ25873261  
ID datové schránky: th2cmhn  
Zastoupení: Tomáš Závada, jednatel  
Zástupce pro záležitosti technické: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, „smluvní strany“)

**II. Předmět plnění smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je (jsou):

- a) zajištění periodických servisních prohlídek instalovaných vnějších a vnitřních klimatizačních jednotek, jakož i nepravidelných servisních úkonů u těchto zařízení za účelem odstranění případných poruch a závad.

Rozsah periodické servisní prohlídky pro venkovní jednotky: periodická servisní prohlídka zahrnuje v kontrolu jejich uložení a připojení, kontrolu strojních částí a regulačních obvodů, kabeláže a stavu izolace měděných rozvodů, kontrolu tlaků chladiva v jednotlivých chladicích okruzích.

Rozsah periodické servisní prohlídky u vnitřních jednotek: v rámci periodické servisní prohlídky se zhotovitel zavazuje kontrolovat stav jejich mechanických částí a elektroniky, dále se zavazuje provádět čištění a desinfekce filtrů oběhového vzduchu, čištění a desinfekce žebrových ploch výměníků a povrchu jednotky. Zhotovitel se zavazuje provádět proplach a desinfekce odpadních kondenzátních potrubí. Desinfekční materiál za tímto účelem předá zhotoviteli objednatel.

- b) periodická kontrola požárních klapek podle Vyhlášky č. 246/2001 Sb. dle § 7 v platném znění. Provedení revize požární klapky musí být na protokolu potvrzeno odborně způsobilou osobou (OZO), na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit certifikát o proškolení od výrobce požárních klapek.
- c) zajištění pravidelných revizí spojených s kontrolou těsnosti klimatizačních zařízení, a to v souladu s Nařízením Evropského parlamentu č. 517/2014 o F – plynech. Výsledky těchto revizí a kontrol budou zhotovitelem vždy zapisovány do revizních knih jednotlivých zařízení.
- d) další servisní práce na klimatizačních jednotkách (vnitřních i vnějších) dle jednotlivých požadavků objednatele – opravy, servis a čištění klimatizačních jednotek mimo pravidelný servis.

### III. Četnost, termíny a místo plnění smlouvy

**Ad a) Četnost servisní činnosti:**

1. Periodický servis venkovních jednotek se bude provádět 2x ročně, termín provedení dle písemného požadavku objednatele (e-mail), 1x jarní a 1x podzimní termín.
2. Periodický servis vnitřních jednotek (desinfekce a čištění) se bude provádět 2x ročně, termín provedení dle písemného požadavku objednatele (e-mail), 1x jarní a 1x podzimní termín.  
Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Ad b) Četnost a termíny revizní činnosti – periodická kontrola požárních klapek - 1x ročně, termín provedení dle písemného požadavku objednatele (e-mail).**

Místem plnění je: 1) Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava a 2) pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, Karviná-Mizerov.

**Ad c) Četnost a termíny revizní činnosti – kontrola těsnosti klimatizačních zařízení – je 1x ročně, termín provedení dle písemného požadavku objednatele (e-mail).**

Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

**Ad d) Opravy, servis a čištění klimatizačních jednotek mimo pravidelný servis budou realizovány na základě písemných požadavků objednatele zaslaných na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen sdělit předpokládanou cenu za požadované práce od 72 hodin od písemného objednání požadovaných prací. Písemnou formou se podle této smlouvy rozumí cenová nabídka zaslaná datovou schránkou nebo elektronicky datovou zprávou – e-mailem na adresu [redacted]. Požadované práce budou Zhotovitelem zahájeny po písemném odsouhlasení předpokládané ceny Objednatelem.**

#### IV. Cena plnění

1. Jednotkové ceny za uvedené výkony jsou stanoveny na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 31. 3. 2022.
  - Ad a) 1. Jednotková cena za periodický servis venkovní jednotky = [REDACTED]  
2. Jednotková cena za periodický servis vnitřní jednotky = [REDACTED]
  - Ad b) Jednotková cena za kontrolu požární klapky = [REDACTED]
  - Ad c) Jednotková cena za kontrolu těsnosti klimatizačních zařízení = [REDACTED]
  - Ad d) Hodinová sazba servisního pracovníka bude účtována sazbou [REDACTED] Kč/hod. Případné materiálové vstupy (náhradní díly) v rámci oprav/servisu budou specifikovány a účtovány na montážním listu samostatnou položkou.  
Doprava z místa firmy na pracoviště ZÚ Ostrava (tam a zpět) = [REDACTED]  
Doprava z místa firmy na pracoviště ZÚ Karviná (tam a zpět) = [REDACTED].

**Jednotkové ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH. Ke všem výše uvedeným cenám bude připočtena částka odpovídající sazbě DPH pro daný předmět plnění.**

2. Jednotkovou cenu je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
3. Jednotkové ceny a celkový finanční objem za předmět plnění lze dále měnit nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Prodávající je oprávněn takový požadavek vznést vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, v němž tato rámcová dohoda trvá. Případná cenová úprava je možná pouze od okamžiku písemné akceptace takového požadavku ze strany objednatele formou dodatku k této smlouvě a není na ni právní nárok.
4. Celkový finanční objem (finanční rámec) za provedená plnění v rozsahu podle čl. II. této smlouvy a po dobu její účinnosti nepřekročí **420.000 Kč bez DPH**. Tato částka je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, avšak nemusí být objednatelem v průběhu plnění této smlouvy vyčerpána.
5. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených a předaných prací.

#### V. Fakturace, platební podmínky

1. Faktura za provedené práce dle bodu II. bude vystavena do 14 dnů po uskutečnění plnění a musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude odeslána zhotovitelem prostřednictvím e-mailu na adresu objednatele: [REDACTED]
2. Faktura musí obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - název, sídlo, DIČ, IČ objednatele a jeho bankovní spojení,
  - název, sídlo, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - rozsah a předmět plnění,
  - fakturovaná částka,
  - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění,
  - datum vystavení faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - splatnost

- V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za okamžik úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  4. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu dodavatele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a zhotovitel obdrží kupní cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH prodávajícím bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna

## **VI. Dokladování revizních činností a práce servisních techniků**

- Ad a )** Před provedením periodického servisu si pracovník zhotovitele vyzvedne u zástupce objednatele aktuálně platný seznam klimatizačních jednotek s jejich umístěním. Do seznamu pracovník zhotovitele zaznamená datum provedení servisu, případně také důležité poznámky týkající se provozu daného zařízení. Kopie tohoto seznamu bude nedílnou součástí faktury za provedenou periodickou revizi.
- Ad b)** Zhotovitel po provedení kontroly požárních klapek provede záznam o realizované kontrole požárních klapek. Protokol musí být potvrzen OZO (odborně způsobilou osobou).
- Ad c)** O provedené kontrole těsnosti klimatizačního zařízení bude pořízen zápis do revizní knihy každé dotčené klimatizační jednotky. Revizní knihy jsou po celý rok k dispozici pro případnou kontrolu u zástupce pro technické záležitosti objednatele.
- Ad d)** O práci servisních techniků se zhotovitel zavazuje pořádit zápis – montážní list, ve kterém budou specifikovány hlavní provedené úkony, jakož i případné materiálové vstupy, které pak budou podkladem pro fakturaci. Tento list musí být potvrzen zástupcem objednatele pro technické záležitosti.

## **VII. Odpovědnost**

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné provedení servisu/opravy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti a bude pojištěn po celou dobu trvání právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob, které se budou podílet na provádění prací.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že se jeho pracovníci budou pohybovat pouze v servisovaných prostorách.

### VIII. Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené opravy, a to:
  - po dobu 24 měsíců nebo dle provozní normy výrobce dodaných dílů, výrobků na dodaný materiál a
  - po dobu 6 měsíců na provedené práce.
2. Objednatel je povinen dodavateli písemně oznámit zjištěné vady bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (dále jen „reklamací“). Zhotovitel je povinen doručit objednateli své písemné vyjádření k reklamaci ve lhůtě 5 pracovních dnů po převzetí reklamacie. Pokud během této lhůty nebude objednateli doručeno písemné vyjádření zhotovitele k reklamované vadě, platí, že zhotovitel uznává reklamacii v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle předchozího odstavce, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Za porušení povinnosti vyplývající z tohoto odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 300 Kč bez DPH z každý i započatý jednotlivý den prodlení.

### IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do budovy po dobu servisních prací.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení montážních nástrojů na el. proud.
3. Oprávnění pracovníci objednatele mají právo kontrolovat průběh servisních prací.

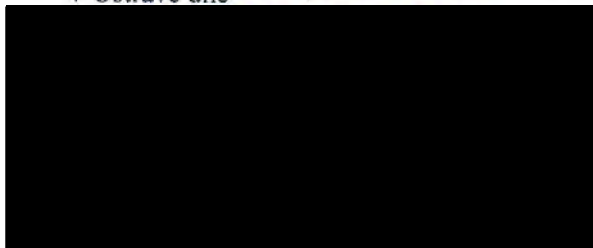
### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.
3. Tuto Smlouvu je oprávněna každá ze smluvních stran kdykoliv vypovědět, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní doba činí 2 (dva) měsíce, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě, kdy zhotovitel nejméně 3x poruší svou povinnost stanovenou v článku III, odst. Ad d). Tedy v případě, kdy zhotovitel nesdělí předpokládanou cenu za požadované práce do 48 hodin od písemného objednání požadovaných prací.
5. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2024 nebo do naplnění finančního limitu uvedeného v článku IV., odst. 4, podle toho, která okolnost nastane dříve.
6. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn se skutečností, že Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě jako objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, o registru smluv, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel považuje za **obchodní tajemství** jednotkové ceny prováděných servisů, revízi a oprav, neboť se jedná o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, související s jeho činností.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, že smluvní projevy jsou dostatečně určité a srozumitelné a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne

4. 5. 2022

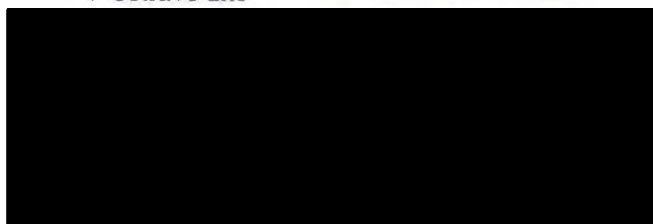


*Ing. Eduard Jézo, ředitel  
za objednatele*

A handwritten signature in blue ink, written over the typed name of Ing. Eduard Jézo.

V Ostravě dne

3. 5. 2022



*Tomáš Závada, jednatel  
za zhotovitele*

