

**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupen: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol: 9350101541  
(dále jen „prodávající“)

a

**Na Kotli 1175 s. r. o., IČ: 28851196**  
Se sídlem Na Kotli 1175/31, 500 09 Hradec Králové  
zastoupená: XXXXXXXXXX  
(dále jen „kupující“)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 1556/2017 (dále jen „smlouva“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku stp. č. 1350 v k. ú. Hradec Králové, v obci Hradec Králové. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětný pozemek (LV č. 10001), se zakreslením pozemku v katastrální mapě a s jeho skutečným stavem.

### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek stp. č. 1350 v k. ú. Hradec Králové, na kterém se nachází budova č. p. 1175, ve vlastnictví kupujícího, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 574.000,- Kč (slovy: pět set sedmdesát čtyři korun českých) a tímto tento pozemek kupujícímu odevzdává. DPH se k ceně nepřipočítává, stavba na pozemku je starší 5 let.
2. Kupující pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za výše uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví a bez výhrad přijímá.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **574.000,- Kč** (slovy: pět set sedmdesát čtyři korun českých), a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

### III.

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti (vč. všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to do 15 dnů po připsání celé kupní ceny na výše uvedený účet prodávajícího. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující svým podpisem zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i ostatní poplatky, uhradí kupující.

### IV.

1. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení v podobě neprovozených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň prohlašuje, že přijímá pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3. Záměr prodat pozemek uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v zákonné lhůtě ve dnech 10.2. – 27.2.2017, č. OM1/14/2017.

4. Prodej pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 28.3.2017 usnesením č. ZM/2017/1591.

### V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky,

pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že nedojde ani dle odst. 3. tohoto článku smlouvy k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 3), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude celá kupní cena zaplacená ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok prodávajícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění kupujícího. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

## VII.

1. Účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a není mezi nimi žádných rozporů.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

4. Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

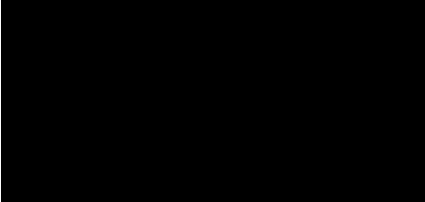
5. Kupující potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté prodávající uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Kupující prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

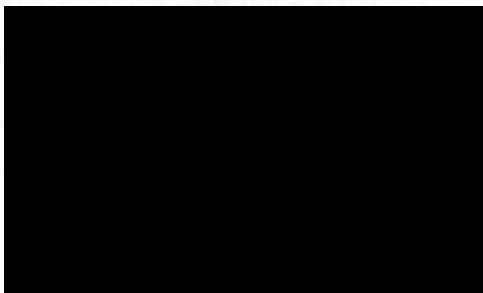
V Hradci Králové dne 24-04-2017

V Hradci Králové dne 12-04-2017

jménem prodávajícího:

.....  


Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města



kupující:

