



Statutární město Kladno, sídlo nám. Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 52, IČO 00234516, DIČ CZ00234516
zast. MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha
adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírájí tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

**č. 3002991709
2017/0419/OSM_OSM**

I.

Dne 30.9.2010 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Kladno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a), e) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1012991009. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-5023/2010-203 s právními účinky dnem 20.10.2010. Na základě této smlouvy se stala vlastníkem pozemků parc.č. 1874/3, v k.ú. Dubí u Kladna, parc.č. 1874/9, v k.ú. Dubí u Kladna, parc.č. 2878/4, v k.ú. Kročehlavy, parc.č. 2878/5, v k.ú. Kročehlavy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno, Statutární město Kladno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, převedla předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Dubí u Kladna	1874/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Dubí u Kladna	1874/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2878/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Kladno	Kročehlavy	2878/5	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr převodu zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, p.č. 1874/3 a p.č. 1874/9 k.ú. Dubí u Kladna v době od 14.4.2016 do 22.6.2016 a p.č. 2878/4 a p.č. 2878/5 k.ú. Kročehlavy v době od 5.12. 2016 do 31.1. 2017.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 9. zasedání dne 22.6.2016 a na jeho 12. zasedání dne 27.2.2017 o bezúplatném převodu předmětu převodu z vlastnictví Statutárního města Kladna do vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu v návaznosti na splnění povinností plynoucích z ustanovení § 8 zák. č. 503/2012 Sb.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

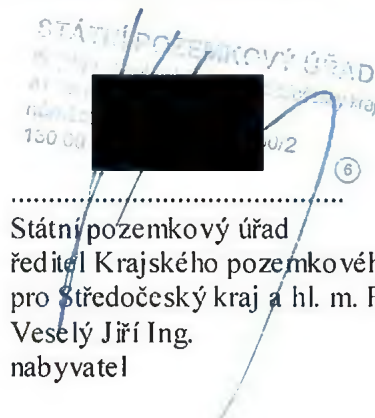
V Kladně dne - 3. 04. 2017

Statutární město Kladno
zast. MUDr. Marcelou Malcovou,
statutární náměstkyní primátora města
převádějící



V Praze dne 10-04-2017

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Veselý Jiří Ing.
nabyvatel



Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Pobočky Beroun
Čápková Andrea

.....
podpis

Za správnost: Ing. Marcela Závorová

.....
podpis