S m l o u v a o d í l o

číslo 2017/14/01/0228

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**„Přesadba stromů clony 4.40 v městském obvodě Poruba.“**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30, Ostrava- Moravská Ostrava

IČ: 00848451

DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem Ostrava - Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou

K podpisu zmocněn: Ing. Dalibor Malík, místostarosta

Bankovní spojení:Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:1649335379/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Renata Hovjacká, zeleň

Radovan Kopal, veřejné prostranství a deratizace

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel: PARKSERVIS Mareš s.r.o.**

se sídlem Zahradní 84,747 19 Bohuslavice

zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložky 36780

IČ: 28648285

DIČ: CZ28648285

Zastoupený: Ing. Janem Marešem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 6126126001/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Mareš

**dále jen zhotovitel**

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

**III.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo  „Přesadba stromů clony 4.40 v městském obvodě Poruba“, která zahrnuje přesadbu 129 kusů stromů, dle přílohy číslo 1. V této příloze č. 1. je podrobný soupis objednatelem požadovaných stromů k přesázení a technologický postup prací.

U výsadby stromů, zhotovitel je povinen provést práce v souladu se standardem „Výsadba stromů“ SPPK A02 001:2013 a „Výsadba a řez keřů a lián“ SPPK A02 003:2014, další pomocné práce, jak jsou podrobně popsány v příloze číslo 1.

Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání správci zeleně a vést záznamy o veškerých pracích spojených s výsadbou v provozním deníku.

Dokončovací a rozvojová péče o 129 kusů přesazených stromů, začíná ode dne prokazatelného převzetí výsadby objednatelem a bude trvat po dobu 43 měsíců. Zhotovitel je povinen provést tyto práce podle přílohy číslo 1, bod B. dokončovací a rozvojové péče.

Zhotovitel se zavazuje vést záznamy o veškerých pracích spojených s dokončovací a rozvojovou péči u 129 kusů stromů po dobu 43 měsíců od výsadby.

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5. kalendářních dnů od převzetí díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

**IV.**

**Čas a místo plnění**

1. Zahájení prací: **od 10. 4. 2017 nebo do 5 - ti pracovních dnů od podpisu smlouvy.**
2. Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla:

**do 31. 5. 2017, ode dne prokazatelného převzetí díla začíná běžet dokončovací a rozvojová péče po dobu 43 měsíců.**

1. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek k provedení výsadby i před sjednaným termínem ukončení díla.
3. Do podepsání protokolu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
4. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
5. splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
6. předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,
7. předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
   * příslušná dokumentace k vyjádření inženýrských sítí
   * úklid pracoviště
   * provozní deník
8. Místem provádění díla podle této smlouvy je území městského obvodu Poruba, pozemky parcelních čísel 1503/1, 2358/1, 3624/1, 4415/1 vše v  k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava.

**V.**

**Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**476 645 Kč bez DPH.**

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

1. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
5. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Cena může být změněna pouze v případě:

* že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu)uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
* že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

1. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
2. Fakturace se člení na:

- fakturace za přesadbu 129 kusů stromů a prací uvedených v příloze č. 1., která bude vystavena po prokazatelném ukončení veškerých prací spojených s přesadbou 129 kusů stromů, bez vad, nedodělků, v požadované jakostní kvalitě a výsadbě, o čemž bude vyhotoven zápis v provozním nebo stavebním deníku, vyhotoven předávací protokol, odsouhlasený oběma stranami,

- fakturace za dokončovací a rozvojovou péči u 129 kusů stromů bude zhotovitel oprávněn vystavit 2x ročně podle cenové nabídky, nejdéle však po 6 měsících od zahájení dokončovací a rozvojové péče 129 kusů stromů, po odsouhlaseném zápisu v provozním nebo stavebním deníku objednatelem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená hotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen faktura), kde přílohou bude soupis provedených prací.

1. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Podkladem pro zaplacení ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou míz náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

**Objednatel:**

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00848451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

statutární město Ostrava-městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

**VI.**

**Součinnost objednatele**

1. O předání pracoviště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli kopie vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
2. Předání vyklizeného pracoviště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení pracoviště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
5. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
6. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, standardy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla písemný přehled o stavu plnění svých závazků, provádění díla a postupu prací /např. provozní deník/.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 43 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
9. Zhotovitel se zaručuje, že předmět dodávky, objeví - li se jakákoliv odchylka od požadovaného vzhledu, tvaru a stavu, bude na jeho náklady vyměněn za objednavatelem požadovaný předmět dodávky. Nastane - li tato výměna, bude řádně zaznamenaná a záruční doba začne běžet po prokazatelném převzetí předmětu díla.
10. Účastnici se dohodli, že v případě, kdy jakýkoliv vysazený strom v záruční době uhyne nebo bude vykazovat projevy špatného zdravotního stavu, aniž budou příčinou tohoto stavu prokazatelně vnější podmínky, za které zhotovitel nenese odpovědnost, jedná se o důvod k výměně za jinou dřevinu, stejného druhu a kultivaru, v požadované kvalitě specifikované v čl. III., odst. 1 této smlouvy.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením pracoviště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Příloha číslo 1 je nedílnou součásti této smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě - Porubě dne V Ostravě dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele: Za zhotovitele:





